



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 630 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINDERN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Christopher Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	
Annen driftskostnad	2, 2, 3	671 245	5 570
Sum kostnader		899 445	5 570
Driftsresultat		-899 445	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 699	157
Sum finansinntekter		3 699	157
Netto finans		3 699	157
Ordinært resultat før skattekostnad		-895 746	-5 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-895 746	-5 413
Årsresultat		-895 746	-5 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-895 746	-5 413
Sum overføringer og disponeringer		-895 746	-5 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 937	2 000 157
Sum omløpsmidler		1 145 937	2 000 157
SUM EIENDELER		1 145 937	2 000 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-901 159	-5 413
Udekket tap		-901 159	-5 413
Sum opptjent egenkapital		-901 159	-5 413
Sum egenkapital		1 098 841	1 994 587
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 096	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		47 096	5 570
Sum gjeld		47 096	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 145 937	2 000 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668855

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 630 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINDERN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Christopher Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 830 630 252
BLINDERN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	
Annen driftskostnad	2, 2, 3	671 245	5 570
Sum kostnader		899 445	5 570
Driftsresultat		-899 445	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 699	157
Sum finansinntekter		3 699	157
Netto finans		3 699	157
Ordinært resultat før skattekostnad		-895 746	-5 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-895 746	-5 413
Årsresultat		-895 746	-5 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-895 746	-5 413
Sum overføringer og disponeringer		-895 746	-5 413



Organisasjonsnr: 830 630 252
BLINDERN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 937	2 000 157
Sum omløpsmidler		1 145 937	2 000 157
SUM EIENDELER		1 145 937	2 000 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-901 159	-5 413
Udekket tap		-901 159	-5 413
Sum opptjent egenkapital		-901 159	-5 413
Sum egenkapital		1 098 841	1 994 587
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 096	
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		47 096	5 570
Sum gjeld		47 096	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 145 937	2 000 157



Organisasjonsnr: 830 630 252
BLINDERN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Blindern Studentertjernet	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Aspelin Ramm Eiendom AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28200.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228200.00	

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder, men et styremedlem har fått en godtgjørelse på 200 000. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret eller ledende ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Blindern Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer

<i>Lønnskostnader</i>	2023
Lønninger	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200
Sum	<u>228 200</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder, men et styremedlem har fått en godtgjørelse på 200 000.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret eller ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Blindern Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapet planlegger et utviklingsprosjekt for bygging av eiendom på Blindern i Oslo. Det er i 2023 påløpt kr 660 748 som er vurdert å ikke tilfredsstillere kriteriene for balanseføring, og er kostnadsført som annen kostnad.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 970 000	-5 413	1 994 587
Årsresultat	0	0	-895 746	-895 746
Egenkapital 31.12.	30 000	1 970 000	-901 159	1 098 841

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Blindern Studenterhjem	15	50 %	50 %
Aspelin Ramm Eiendom AS	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-895 746	-5 413
Endring i midlertidige forskjeller	660 748	0
Årets skattegrunnlag	-234 998	-5 413

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-660 748	0
Sum	-660 748	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-240 411	-5 413
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-901 159	-5 413
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-901 159	-5 413
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført grunnet usikkerhet om fremtidig utnyttelse.



Blindern Utvikling AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: OACIG-C7LZLEDGWA-TNPJV-2HBE7-O8DAH



Blindern Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	0
Annen driftskostnad	2, 3	671 245	5 570
Sum driftskostnader		<u>899 445</u>	<u>5 570</u>
Driftsresultat		<u>-899 445</u>	<u>-5 570</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>3 699</u>	<u>157</u>
Netto finansposter		<u>3 699</u>	<u>157</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-895 746</u>	<u>-5 413</u>
Årsresultat		<u>-895 746</u>	<u>-5 413</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OACIG-C7LZLEDGWA-TNPJV-2HBE7-08DAH



Blindern Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 145 937</u>	<u>2 000 157</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 145 937</u>	<u>2 000 157</u>
Sum eiendeler		<u>1 145 937</u>	<u>2 000 157</u>



Blindern Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-901 159	-5 413
Sum opptjent egenkapital		<u>-901 159</u>	<u>-5 413</u>
Sum egenkapital		<u>1 098 841</u>	<u>1 994 587</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 096	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 096</u>	<u>5 570</u>
Sum gjeld		<u>47 096</u>	<u>5 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 145 937</u>	<u>2 000 157</u>

Oslo, 27. juni 2024

Stig Lorentz Bech
Styreleder

Hans Petter Graver
Styremedlem

Jahn Christopher Utne
Styremedlem

Mona Amalie Aarebrot
Tangen
Styremedlem

Trond Erik Sveen
Styremedlem

Christian Lindvall Dahlgren
Styremedlem

Maren Anna Bjerken
Daglig leder/adm. dir

Penneo Dokumentnøkkel: OACIG-C7LZLEDGWA-TNPJV-2HBE7-O8DAH



Blindern Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer

<i>Lønnskostnader</i>	2023
Lønninger	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200
Sum	<u>228 200</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder, men et styremedlem har fått en godtgjørelse på 200 000.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret eller ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Blindern Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapet planlegger et utviklingsprosjekt for bygging av eiendom på Blindern i Oslo. Det er i 2023 påløpt kr 660 748 som er vurdert å ikke tilfredsstille kriteriene for balanseføring, og er kostnadsført som annen kostnad.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 970 000	-5 413	1 994 587
Årsresultat	0	0	-895 746	-895 746
Egenkapital 31.12.	30 000	1 970 000	-901 159	1 098 841

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Blindern Studenterhjem	15	50 %	50 %
Aspelin Ramm Eiendom AS	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-895 746	-5 413
Endring i midlertidige forskjeller	660 748	0
Årets skattegrunnlag	-234 998	-5 413

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-660 748	0
Sum	-660 748	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-240 411	-5 413
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-901 159	-5 413
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-901 159	-5 413
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført grunnet usikkerhet om fremtidig utnyttelse.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahlgren, Christian L

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1506818

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-27 13:00:58 UTC



Tangen, Mona Amalie Aarebrot

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 13:04:11 UTC



Utne, Jahn Christopher

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-849146

IP: 46.67.xxx.xxx

2024-06-27 13:40:37 UTC



Sveen, Trond Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1855919

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 06:48:26 UTC



Bjerkeng, Maren Anna

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-825873

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-06-28 06:52:34 UTC



Graver, Hans Petter

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1020306

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-28 11:31:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OACIG-C7LZLEDGWA-TNPJ-V-2HBE7-O8DAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bech, Stig Lorentz

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-535970

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 16:02:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OACIG-C7LZLEDGWA-TNPJV-2HBE7-O8DAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>