



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 183 915
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET HELSEHUSET VENNESLA
Forretningsadresse:	Sentrumsvegen 41 4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Cecilie Neset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	337 240	0
Sum inntekter		337 240	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	261 178	0
Sum kostnader		261 178	0
Driftsresultat		76 062	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		129	0
Sum finansinntekter		129	0
Netto finans		129	0
Ordinært resultat før skattekostnad		76 191	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 191	0
Årsresultat	4	76 191	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-76 191	0
Sum overføringer og disponeringer		-76 191	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6	100 070	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 395	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 395	0
Sum omløpsmidler	4	257 465	0
SUM EIENDELER		257 465	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		76 191	0
Sum egenkapital	5	76 191	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 089	0
Annen kortsiktig gjeld		34 184	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld	4	181 273	0
Sum gjeld		181 273	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 465	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716252

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 183 915
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HELSEHUSET
VENNESLA
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 41
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Cecilie Neset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 931 183 915
EIERSEKSJONSSAMEIET HELSEHUSET
VENNESLA

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	337 240	0
Sum inntekter		337 240	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	261 178	0
Sum kostnader		261 178	0
Driftsresultat		76 062	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		129	0
Sum finansinntekter		129	0
Netto finans		129	0
Ordinært resultat før skattekostnad		76 191	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 191	0
Årsresultat	4	76 191	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-76 191	0
Sum overføringer og disponeringer		-76 191	0



Organisasjonsnr: 931 183 915
EIERSEKSJONSSAMEIET HELSEHUSET
VENNESLA

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6	100 070	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 395	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 395	0
Sum omløpsmidler	4	257 465	0
SUM EIENDELER		257 465	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		76 191	0
Sum egenkapital	5	76 191	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 089	0
Annen kortsiktig gjeld		34 184	0
Sum kortsiktig gjeld	4	181 273	0
Sum gjeld		181 273	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 465	0



Organisasjonsnr: 931 183 915
EIERSEKSJONSSAMEIET HELSEHUSET
VENNESLA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 374 EIERSEKSJONSSAMEIET HELSEHUSET VENNESLA

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		158 160	0	0	474 480
Oppvarming		100 000	0	0	0
Andre driftsinntekter	1	79 080	0	0	0
Sum inntekter		337 240	0	0	474 480
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		5 750	0	0	0
Vedlikehold/serviceavtaler	2	27 159	0	0	383 385
Kabel-tv/Internett		6 095	0	0	15 095
Forsikring		49 258	0	0	70 000
Kommunale avgifter		4 476	0	0	0
Strøm		164 446	0	0	0
Andre driftsutgifter	3	3 994	0	0	6 000
Sum driftskostnader		261 178	0	0	474 480
Driftsresultat		76 062	0	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		129	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		129	0	0	0
Årsresultat	4	76 191	0	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	5	-76 191	0	0	0
Sum disponering av resultat		-76 191	0	0	0

EIERSEKSJONSSAMEIET HELSEHUSET VENNESLA



Balanserapport klient 374 EIERSEKSJONSSAMEIET HELSEHUSET VENNESLA

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	100 070	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		157 395	0
Sum omløpsmidler	4	257 465	0
SUM EIENDELER		257 465	0

EIERSEKSJONSSAMEIET HELSEHUSET VENNESLA



Balanserapport klient 374 EIERSEKSJONSSAMEIET HELSEHUSET VENNESLA

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Årets resultat		76 191	0
Sum egenkapital	5	76 191	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		28 434	0
Leverandørgjeld		147 089	0
Annen kortsiktig gjeld		5 750	0
Sum kortsiktig gjeld	4	181 273	0
Sum gjeld		181 273	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 465	0

Sted: _____, dato: _____

Inger Cecilie Neset
Styreleder

Håkon Honnemyr
Styremedlem

Tellef Mykland
Styremedlem

Finn Bjørn Rørvik
Styremedlem

EIERSEKSJONSSAMEIET HELSEHUSET VENNESLA



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Regnskapet gjelder perioden fra stiftelsesdato 27.02.2023 til 31.12.2023.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre Inntekter består av Startkapital, kr. 79.080,-.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	8 695	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	11 293	0
6630 BRØYTING	7 172	0
Sum	27 159	0

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 744	0
7790 ANDRE KOSTNADER	2 250	0
Sum	3 994	0



Noter 2023

Note 4 - Disponible midler

	2023	2022
Årets resultat	76 191	0
B. Årets endringer i disponible midler	76 191	0
C. Disponible midler UB	76 191	0
Omløpsmidler	257 465	0
- Kortsiktig gjeld	181 273	0
Disponible midler 31.12	76 191	0

Note 5 - Egenkapital

	2023	2022
Årets resultat	76 191	0
Sum egenkapital 31.12	76 191	0

Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer består i det vesentlige av påløpt inntekt oppvarming i seksjonene kr. 100.000,-.



Resultat og balanse med noter for EIERSEKSJONSSAMEIET
HELSEHUSET VENNESLA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For EIERSEKSJONSSAMEIET HELSEHUSET VENNESLA

Styreleder	Inger Cecilie Neset (sign.)	11.06.2024
Styremedlem	Tellef Mykland (sign.)	10.06.2024
Styremedlem	Finn Bjørn Rørvik (sign.)	11.06.2024
Styremedlem	Håkon Honnemyr (sign.)	10.06.2024



Rådhusgata 14 B
4611 Kristiansand
www.sobo.no
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70
E-post post@sobo.no
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Eierseksjonssameiet Helsehuset Vennesla

Kristiansand, 10/6-24

Erklæring

Årets regnskap for 2023 for Eierseksjonssameiet Helsehuset Vennesla er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for Eierseksjonssameiet viser et overskudd på kr 81.941,-.
Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2023 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2023.

Sørlandet Boligbyggelag

Stig Meberg
Statsautorisert regnskapsfører