



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 471 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGEGÅRDEN KONGSBERG AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		886 294	708 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>886 294</b>	<b>708 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	52 167	29 344
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	287 637	288 695
Annen driftskostnad		814 053	495 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 153 857</b>	<b>813 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-267 563</b>	<b>-105 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 897	2 678
Annen finansinntekt		140	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 037</b>	<b>2 713</b>
Annen rentekostnad		404 558	308 252
Annen finanskostnad			127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 558</b>	<b>308 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 521</b>	<b>-305 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-644 084</b>	<b>-410 875</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-644 084</b>	<b>-410 876</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-644 084</b>	<b>-410 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 5	-644 084	-410 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-644 084</b>	<b>-410 875</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 132 658	4 420 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 132 658</b>	<b>4 420 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 132 658</b>	<b>4 420 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		438 006	107 765
Andre fordringer	6	13 084	12 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>451 090</b>	<b>120 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 392	2 214 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 571 392</b>	<b>2 214 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 022 482</b>	<b>2 334 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 155 140</b>	<b>6 754 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (990 aksjer à kr 1 000,00)	4, 7	990 000	990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 5	3 517 668	2 873 585



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 517 668</b>	<b>-2 873 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 527 668</b>	<b>-1 883 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 458 984	8 458 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 458 984</b>	<b>8 458 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 458 984</b>	<b>8 458 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 694	109 788
Skyldige offentlige avgifter		21 153	24 787
Annen kortsiktig gjeld		51 978	44 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 825</b>	<b>179 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 682 809</b>	<b>8 638 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 155 140</b>	<b>6 754 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 471 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGEGÅRDEN KONGSBERG AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 471 915  
LOGEGÅRDEN KONGSBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		886 294	708 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>886 294</b>	<b>708 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	52 167	29 344
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	287 637	288 695
Annen driftskostnad		814 053	495 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 153 857</b>	<b>813 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-267 563</b>	<b>-105 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 897	2 678
Annen finansinntekt		140	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 037</b>	<b>2 713</b>
Annen rentekostnad		404 558	308 252
Annen finanskostnad			127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 558</b>	<b>308 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 521</b>	<b>-305 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-644 084</b>	<b>-410 875</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-644 084</b>	<b>-410 876</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-644 084</b>	<b>-410 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 5	-644 084	-410 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-644 084</b>	<b>-410 875</b>



Organisasjonsnr: 982 471 915  
LOGEGÅRDEN KONGSBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

4 132 658

4 420 295

Sum varige driftsmidler

4 132 658

4 420 295

Sum anleggsmidler

4 132 658

4 420 295

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

438 006

107 765

Andre fordringer

6

13 084

12 504

Sum fordringer

451 090

120 269

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 571 392

2 214 018

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 571 392

2 214 018

Sum omløpsmidler

2 022 482

2 334 287

SUM EIENDELER

6 155 140

6 754 582

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (990 aksjer  
à kr 1 000,00)

4, 7

990 000

990 000

Sum innskutt egenkapital

990 000

990 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4, 5

3 517 668

2 873 585

Sum opptjent egenkapital

-3 517 668

-2 873 585

Sum egenkapital

-2 527 668

-1 883 585

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 458 984	8 458 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 458 984</b>	<b>8 458 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 458 984</b>	<b>8 458 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 694	109 788
Skyldige offentlige avgifter		21 153	24 787
Annen kortsiktig gjeld		51 978	44 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 825</b>	<b>179 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 682 809</b>	<b>8 638 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 155 140</b>	<b>6 754 582</b>



Organisasjonsnr: 982 471 915  
LOGEGÅRDEN KONGSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres ihht kontrakt. Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	45720.00	22500.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	6447.00	3173.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52167.00	25673.00

#### Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk i løpet av år 2022 h

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6239839.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8458984.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4132659.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 8.458.984,-. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 4.132.659,-.

## Note

6

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 LOGEGÅRDEN KONGSBERG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres ihht kontrakt.

#### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	45 720	22 500
Arbeidsgiveravgift	6 447	3 173
<b>Sum</b>	<b>52 167</b>	<b>25 673</b>

#### Mer om lønn

Antall årsverk i løpet av år 2022 har vært under 1.



## Note 3 - Anleggsmidler

	Faste tekniske				Sum
	Bygg	installasjoner	Inventar	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 454 336	106 911	1 572 750	400 000	10 533 997
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>8 454 336</b>	<b>106 911</b>	<b>1 572 750</b>	<b>400 000</b>	<b>10 533 997</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2022	-4 725 172	-103 416	-1 572 750	0	-6 401 338
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 729 164</b>	<b>3 495</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>	<b>4 132 659</b>
Årets avskrivninger	-279 250	-8 387	0	0	-287 637
Avskrivningsplan	20-50 år	10 år	5 år	Ingen	

## Note 4 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet og udekket tap pr 31.12.2022 utgjør kr 3 517 668,-. Styrets handleplikt er inntruffet, jfr aksjelovens §§ 3-4 og 3-5. Styret følger situasjonen og vurderer ulike tiltak for å styrke egenkapital (og likviditetssituasjonen) i selskapet.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	990 000	(2 873 585)	(1 883 585)
Årets resultat		(644 084)	(644 084)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>990 000</b>	<b>(3 517 668)</b>	<b>(2 527 668)</b>

## Note 5 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet og udekket tap pr 31.12.2022 utgjør kr 3 517 668,-. Det ligger en merverdi i eiendommen som gjør at selskapet kan innløse sine forpliktelser ved et eventuelt salg.

Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stedet. Det jobbes med utleie av ledige lokaler og det vurderes økt husleie til logene i 2023. Styret vil ta opp til behandling videre hvordan tapet skal dekkes. Eierne vil gå inn med økt kapital om nødvendig.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	990	1 000,00	990 000,00
<b>Sum</b>	<b>990</b>		<b>990 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ODD FELLOW LOGE NR 33 SOLVET	408	41,21%	Ordinære aksjer
KONGSBERG ST. JOHANNES BRODERFORENI	248	25,05%	Ordinære aksjer
LOSJE ST. OLAV III KONGSBERG LOGE NR.110 SØLVKJEDEN	248	25,05%	Ordinære aksjer
	86	8,69%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>990</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 239 839
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 458 984



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

4 132 659

**Mer om gjeld**

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 8.458.984,-. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 4.132.659,-.