



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 791 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		384 364	687 909
Annen driftsinntekt		3 337 094	3 257 264
Sum inntekter		3 721 458	3 945 173
Kostnader			
Varekostnad		104 793	180 942
Lønnskostnad	2	127 673	306 331
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	129 758	145 547
Annen driftskostnad		1 270 801	835 941
Sum kostnader		1 633 024	1 468 761
Driftsresultat		2 088 434	2 476 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			122
Annen finansinntekt			88
Sum finansinntekter			210
Annen rentekostnad		466 396	339 597
Annen finanskostnad		5 438	282
Sum finanskostnader		471 834	339 879
Netto finans		-471 834	-339 670
Ordinært resultat før skattekostnad	7	1 616 600	2 136 742
Skattekostnad på ordinært resultat	7	355 652	470 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 260 948	1 666 618
Årsresultat		1 260 948	1 666 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 260 948	1 666 618
Totalresultat		1 260 948	1 666 618



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 260 948	1 666 618
Sum overføringer og disponeringer	4	1 260 948	1 666 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 008 047	10 425 686
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 123	25 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	23 033 170	10 450 686
Sum anleggsmidler		23 033 170	10 450 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		972 260	519 622
Andre kortsiktige fordringer		26 000	
Sum fordringer		998 260	519 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 746 989	2 232 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 746 989	2 232 080
Sum omløpsmidler		2 745 249	2 751 703
SUM EIENDELER		25 778 419	13 202 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 141 646	2 880 698
Sum opptjent egenkapital		4 141 646	2 880 698
Sum egenkapital	4	4 241 646	2 980 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	656 292	646 746
Sum avsetninger for forpliktelser		656 292	646 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 997 158	8 606 250
Sum annen langsiktig gjeld		16 997 158	8 606 250
Sum langsiktig gjeld		17 653 450	9 252 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 721	20 019
Betalbar skatt	7	346 106	74 534
Skyldig offentlige avgifter		43 690	140 550
Annen kortsiktig gjeld		3 402 806	733 592
Sum kortsiktig gjeld		3 883 324	968 695
Sum gjeld		21 536 773	10 221 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 778 419	13 202 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658472

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 791 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 997 791 711
SALTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		384 364	687 909
Annen driftsinntekt		3 337 094	3 257 264
Sum inntekter		3 721 458	3 945 173
Kostnader			
Varekostnad		104 793	180 942
Lønnskostnad	2	127 673	306 331
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	129 758	145 547
Annen driftskostnad		1 270 801	835 941
Sum kostnader		1 633 024	1 468 761
Driftsresultat		2 088 434	2 476 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			122
Annen finansinntekt			88
Sum finansinntekter			210
Annen rentekostnad		466 396	339 597
Annen finanskostnad		5 438	282
Sum finanskostnader		471 834	339 879
Netto finans		-471 834	-339 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 616 600	2 136 742
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	355 652	470 124
Årsresultat		1 260 948	1 666 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 260 948	1 666 618
Totalresultat		1 260 948	1 666 618
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 260 948	1 666 618
Sum overføringer og disponeringer	4	1 260 948	1 666 618





Organisasjonsnr: 997 791 711
SALTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 008 047	10 425 686
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		25 123	25 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	23 033 170	10 450 686
Sum anleggsmidler		23 033 170	10 450 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		972 260	519 622
Andre kortsiktige fordringer		26 000	
Sum fordringer		998 260	519 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 746 989	2 232 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 746 989	2 232 080
Sum omløpsmidler		2 745 249	2 751 703
SUM EIENDELER		25 778 419	13 202 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 141 646	2 880 698
Sum opptjent egenkapital		4 141 646	2 880 698
Sum egenkapital	4	4 241 646	2 980 698



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	656 292	646 746
Sum avsetninger for forpliktelses		656 292	646 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	16 997 158	8 606 250
Sum annen langsiktig gjeld		16 997 158	8 606 250
Sum langsiktig gjeld		17 653 450	9 252 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 721	20 019
Betalbar skatt	7	346 106	74 534
Skyldig offentlige avgifter		43 690	140 550
Annen kortsiktig gjeld	3	402 806	733 592
Sum kortsiktig gjeld		3 883 324	968 695
Sum gjeld		21 536 773	10 221 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 778 419	13 202 389



Organisasjonsnr: 997 791 711
SALTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Salten Eiendom AS

Org.nr.:997 791 711

Penneo Dokumentnøkkel: UEZ0L-5L20N-28YBF-7FWKX-DD60K-LJJ11



Resultatregnskap			
Salten Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		384 364	687 909
Annen driftsinntekt		3 337 094	3 257 264
Sum driftsinntekter		<u>3 721 458</u>	<u>3 945 173</u>
Varekostnad		104 793	180 942
Lønnskostnad	2	127 673	306 331
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	129 758	145 547
Annen driftskostnad		1 270 801	835 941
Sum driftskostnader		<u>1 633 024</u>	<u>1 468 761</u>
Driftsresultat		<u>2 088 434</u>	<u>2 476 412</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	122
Annen finansinntekt		0	88
Annen rentekostnad		466 396	339 597
Annen finanskostnad		5 438	282
Resultat av finansposter		<u>-471 834</u>	<u>-339 670</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	1 616 600	2 136 742
Skattekostnad på ordinært resultat	7	355 652	470 124
Ordinært resultat		<u>1 260 948</u>	<u>1 666 618</u>
Årsresultat		<u>1 260 948</u>	<u>1 666 618</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 260 948	1 666 618
Sum overføringer	4	<u>1 260 948</u>	<u>1 666 618</u>



Balanse			
Salten Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 008 047	10 425 686
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 123	25 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	23 033 170	10 450 686
Sum anleggsmidler		23 033 170	10 450 686
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		972 260	519 622
Andre kortsiktige fordringer		26 000	0
Sum fordringer		998 260	519 622
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 746 989	2 232 080
Sum omløpsmidler		2 745 249	2 751 703
Sum eiendeler		25 778 419	13 202 389
Salten Eiendom AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: UEZ0L-5L20N-28YBF-7FWKX-DD60K-IJJI1



Balanse			
Salten Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 141 646</u>	<u>2 880 698</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 141 646</u>	<u>2 880 698</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 241 646</u>	<u>2 980 698</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>656 292</u>	<u>646 746</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>656 292</u>	<u>646 746</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>16 997 158</u>	<u>8 606 250</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 997 158</u>	<u>8 606 250</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 721	20 019
Betalbar skatt	7	346 106	74 534
Skyldig offentlige avgifter		43 690	140 550
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 402 806</u>	<u>733 592</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 883 324</u>	<u>968 695</u>
Sum gjeld		<u>21 536 773</u>	<u>10 221 691</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 778 419</u>	<u>13 202 389</u>
Bodø, den.....			
<hr/> Tord Ueland Kolstad styreleder		<hr/> Trond Nilsskog daglig leder	
Salten Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: UEZOL-5L20N-28YBF-7FWKX-DD60K-LJJ1



Noter 2021 Salten Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: UEZOL-5L20N-28YBF-7FWKX-DD60K-IJJ11



Noter 2021 Salten Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	110 200	282 112
Arbeidsgiveravgift	17 473	22 138
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	2 081
Sum	127 673	306 331

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0 0

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 16 997 158

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 8 970 878

Sum 8 970 878

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 883 656

T Kolstad Eiendom AS har stillet selvskyldnerkausjon for Salten Eiendom AS sitt lån til BN Bank ASA pålydende kr 500 000.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	2 880 698	2 980 698
Årets resultat		1 260 948	1 260 948
Pr. 31.12.2021	100 000	4 141 646	4 241 646

Salten Eiendom AS

997 791 711

Penneo Dokumentnøkkel: UEZOL-5L20N-28YBF-7FWKX-DD60K-LJJ1T



Noter 2021

Salten Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Salten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Nilsskog	500	50,0	50,0
Viking Nord AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Nilsskog	daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 397 288	87 325	272 088	11 756 701
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 687 119		25 123	12 712 242
= Anskaffelseskost 31.12.21	24 084 407	87 325	297 211	24 468 943
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 076 360	87 325	272 088	1 435 773
= Bokført verdi 31.12.21	23 008 047	0	25 123	23 033 170
Årets ordinære avskrivninger	104 758		25 000	129 758
Økonomisk levetid	100 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær - 1 %	Lineær 20 %	Lineær 20 %	

I kolonnen bygninger og tomter inngår bokførte verdier på tomter på kr 1 392 004 som ikke avskrives.



Noter 2021

Salten Eiendom AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	346 106	74 534
Endring i utsatt skatt	9 546	395 590
Skattekostnad ordinært resultat	355 652	470 124
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 616 600	2 136 742
Permanente forskjeller	0	183
Endring i midlertidige forskjeller	-43 392	-1 556 334
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-241 802
Skattepliktig inntekt	1 573 208	338 789
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	346 106	74 534
Sum betalbar skatt i balansen	346 106	74 534

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 660 962	2 440 523	-220 439
Fordringer	-386 000	-386 000	0
Gevinst – og tapskonto	708 185	885 232	177 047
Sum	2 983 146	2 939 754	-43 392
Grunnlag for utsatt skatt	2 983 146	2 939 754	-43 392
Utsatt skatt (22 %)	656 292	646 746	-9 546

Penneo Dokumentnøkkel: UEZOL-5L20N-28YBF-7FWKX-DD60K-LJJ11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Salten Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-23 11:36:37 UTC



Trond Nilsskog

Daglig leder

På vegne av: Salten Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1376301

IP: 89.162.xxx.xxx

2022-06-23 17:18:33 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: UEZOL-5L20N-28YBF-7FWKX-DD60K-IJIT



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Salten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Salten Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 2007K-Z0006-MIC3E-8EOJK-EANSG-7NNEE



Uavhengig revisors beretning – Salten Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23.06.2022
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 2007K-Z0006-MIC3E-8EOJK-EANS6-7NNEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 17:31:50 UTC



Penneo DokumentID: 2007K-20006-MIC3E-8EOJK-EANS6-7NNEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>