



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 057 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDØST INVEST AS
Forretningsadresse: Kloppasvingen 1
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 878	26 659
Sum kostnader		24 878	26 659
Driftsresultat		-24 878	-26 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201 240	1 173
Annen finansinntekt		349 488	40 635
Sum finansinntekter		550 728	41 808
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			7 145
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad		50 686	
Sum finanskostnader		50 686	7 147
Netto finans		500 042	34 662
Ordinært resultat før skattekostnad		475 164	8 002
Skattekostnad på ordinært resultat		38 860	-5 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 304	13 609
Årsresultat		436 304	13 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 304	13 609
Totalresultat		436 304	13 609
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		436 304	13 609
Sum overføringer og disponeringer		436 304	13 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		99 944	99 944
Sum finansielle anleggsmidler		99 944	99 944
Sum anleggsmidler		99 944	99 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 494 814	3 298 711
Sum fordringer		3 494 814	3 298 711
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		999 423	712 294
Sum investeringer		999 423	712 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 897	245 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 897	245 406
Sum omløpsmidler		4 731 134	4 256 411
SUM EIENDELER		4 831 078	4 356 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		588 031	588 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		688 031	688 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 104 187	3 667 883
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 104 187	3 667 883
Sum egenkapital		4 792 218	4 355 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			441
Betalbar skatt		38 860	
Sum kortsiktig gjeld		38 860	441
Sum gjeld		38 860	441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 831 078	4 356 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150184

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 057 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDØST INVEST AS
Forretningsadresse: Kloppasvingen 1
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 057 277
SYDØST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 878	26 659
Sum kostnader		24 878	26 659
Driftsresultat		-24 878	-26 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201 240	1 173
Annen finansinntekt		349 488	40 635
Sum finansinntekter		550 728	41 808
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			7 145
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad		50 686	
Sum finanskostnader		50 686	7 147
Netto finans		500 042	34 662
Ordinært resultat før skattekostnad		475 164	8 002
Skattekostnad på ordinært resultat		38 860	-5 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 304	13 609
Årsresultat		436 304	13 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 304	13 609
Totalresultat		436 304	13 609
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		436 304	13 609
Sum overføringer og disponeringer		436 304	13 609



Organisasjonsnr: 991 057 277
SYDØST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

99 944

99 944

Sum finansielle
anleggsmidler

99 944

99 944

Sum anleggsmidler

99 944

99 944

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3 494 814

3 298 711

Sum fordringer

3 494 814

3 298 711

Investeringer

Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

999 423

712 294

999 423

712 294

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

236 897

245 406

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

236 897

245 406

Sum omløpsmidler

4 731 134

4 256 411

SUM EIENDELER

4 831 078

4 356 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

588 031

588 031

Sum innskutt egenkapital

688 031

688 031

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 104 187

3 667 883

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

4 104 187

3 667 883



Sum egenkapital	4 792 218	4 355 914
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		441
Betalbar skatt	38 860	
Sum kortsiktig gjeld	38 860	441
Sum gjeld	38 860	441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 831 078	4 356 355



Organisasjonsnr: 991 057 277
SYDØST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

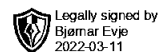
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

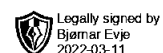


ÅRSREGNSKAP 2021

Sydøst Invest AS 991 057 277

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

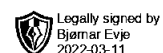
Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Sydøst Invest AS

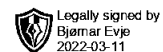
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	24 878	26 659
Sum driftskostnader		24 878	26 659
Driftsresultat		-24 878	-26 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201 240	1 173
Annen finansinntekt		349 488	40 635
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	7 145
Annen rentekostnad		0	2
Annen finanskostnad		50 686	0
Resultat av finansposter		500 042	34 662
Ordinært resultat før skattekostnad		475 164	8 002
Skattekostnad på ordinært resultat		38 860	-5 607
Ordinært resultat		436 304	13 609
Årsresultat		436 304	13 609
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		436 304	13 609
Sum overføringer		436 304	13 609



Balanse

Sydøst Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		99 944	99 944
Sum finansielle anleggsmidler		99 944	99 944
Sum anleggsmidler		99 944	99 944
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 494 814	3 298 711
Sum fordringer		3 494 814	3 298 711
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		999 423	712 294
Sum investeringer		999 423	712 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 897	245 406
Sum omløpsmidler		4 731 134	4 256 411
Sum eiendeler		4 831 078	4 356 355



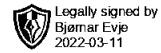
Balanse

Sydøst Invest AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		588 031	588 031
Sum innskutt egenkapital		688 031	688 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 104 187	3 667 883
Sum opptjent egenkapital		4 104 187	3 667 883
Sum egenkapital		4 792 218	4 355 914
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	441
Betalbar skatt		38 860	0
Sum kortsiktig gjeld		38 860	441
Sum gjeld		38 860	441
Sum egenkapital og gjeld		4 831 078	4 356 355

Harestua, 11.03.2022
Styret i Sydøst Invest AS

Bjørnar Evje
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.