



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 145 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUE BOLIGUTVIKLING OG -EIERSKAP AS  
Forretningsadresse: Tyrihjellen 36  
1903 GAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brunsell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 573	20 865
Sum kostnader		15 573	20 865
Driftsresultat		-15 573	-20 865
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 573	-20 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 573	-20 865
Årsresultat		-15 573	-20 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 573	-20 865
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-15 573	-20 865
Sum overføringer og disponeringer		-15 573	-20 865



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	106 000	106 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>121 000</b>	<b>121 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 000</b>	<b>121 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 250</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	172	147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172</b>	<b>147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 422</b>	<b>147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 422</b>	<b>121 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	315 939	300 366



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-315 939</b>	<b>-300 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-215 939</b>	<b>-200 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	286 900	283 400
Øvrig langsiktig gjeld	1	35 000	35 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>321 900</b>	<b>318 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>321 900</b>	<b>318 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 461	3 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 461</b>	<b>3 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>343 361</b>	<b>321 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 422</b>	<b>121 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 145 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUE BOLIGUTVIKLING OG -EIERSKAP AS  
Forretningsadresse: Tyrihjellen 36  
1903 GAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brunsell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 145 768  
BUE BOLIGUTVIKLING OG -EIERSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 573	20 865
Sum kostnader		15 573	20 865
Driftsresultat		-15 573	-20 865
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 573	-20 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 573	-20 865
Årsresultat		-15 573	-20 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 573	-20 865
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-15 573	-20 865
Sum overføringer og disponeringer		-15 573	-20 865





Langsiktig konserngjeld	4	286 900	283 400
Øvrig langsiktig gjeld	1	35 000	35 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>321 900</b>	<b>318 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>321 900</b>	<b>318 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 461	3 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 461</b>	<b>3 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>343 361</b>	<b>321 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 422</b>	<b>121 147</b>



Organisasjonsnr: 990 145 768  
BUE BOLIGUTVIKLING OG -EIERSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jarle Brunsell	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kreklingveien 10 AS, Oslo	50.00%	50.00%	669720.00	5152.00
Ila Alle 74 AS	100.00%	100.00%	-23034.00	90670.00



Bue Boligutvikling og -Eierskap AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bue Boligutvikling og -Eierskap AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt å benytte seg av muligheten til å fravelge revisjon.

Selskapet har ingen ansatte foruten registrert daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon og har derfor ikke en slik ordning.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.

Selskapet har en mellomregningskonto med aksjonær og daglig leder, Jarle Brunsell. Pr. 31.12.20 er saldoen på mellomregningskonto kr. 35.000,- i selskapets disfavør. Det er ikke beregnet eller betalt renter i løpet av 2020 i tilknytning til dette forholdet. Det er heller ikke stilt sikkerhet for forpliktelsen.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-15 573
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-15 573</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Bue Boligutvikling og -Eierskap AS

## Noter 2020

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	321 940	306 367
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-321 940</b>	<b>-306 367</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	321 940	306 367
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>321 940</b>	<b>306 367</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>70 826</b>	<b>67 401</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	321 940	306 368
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>70 826</b>	<b>67 401</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-300 366	-200 366
Anvendt til årsresultat		-15 573	-15 573
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-315 939</b>	<b>-215 939</b>

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet. Styret mener imidlertid at det ligger vesentlige merverdier utover bokført verdi i selskapets aksjer i Ila Alle 74 AS og Kreklingveien 10 AS, og at fortsatt drift derfor er forsvarlig.



Bue Boligutvikling og -Eierskap AS

## Noter 2020

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Ila Alle 74 AS	100	100	90 670	-23 034

Til tross for negativ egenkapital i Ila alle 74 AS så anses bokført verdi av aksjene å være i behold, dette fordi det anses å ligge betydelig merverdier i bygningsmasse som er bokført i datterselskapet.

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0,-.

Ingen interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret. Selskapet har en gjeld til Ila Alle 74 AS på kr. 286 900,- pr. 31.12.20. Det er en økning på kr. 3.500,- i 2020. Det er ikke beregnet renter i tilknytning til dette forholdet.

### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen utgjør 20-50%, og hvor man ikke har bestemmende innflytelse

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Kreklingveien 10 AS	50%	15.000	5 152	669 720

Det er ingen mellomværende mellom disse selskapene.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav bundne midler kr. 0,-.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Noter for Bue Boligutvikling og -Eierskap AS

Organisasjonsnr. 990145768



Bue Boligutvikling og -Eierskap AS

## Noter 2020

Aksjonærens navn:  
Jarle Brunsell ( Styrets leder/daglig leder)

Antall aksjer:  
100

### Note 8 - Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har på nåværende tidspunkt ikke påvirket drift eller økonomisk stilling i særlig grad. hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Bue Boligutvikling og -Eierskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 573	20 865
Sum driftskostnader		15 573	20 865
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(15 573)</b>	<b>(20 865)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(15 573)</b>	<b>(20 865)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(15 573)</b>	<b>(20 865)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(15 573)</b>	<b>(20 865)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(15 573)	(20 865)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(15 573)</b>	<b>(20 865)</b>



Bue Boligutvikling og -Eierskap AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	106 000	106 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>121 000</b>	<b>121 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>121 000</b>	<b>121 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 250	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 250</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	172	147
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 422</b>	<b>147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 422</b>	<b>121 147</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(315 939)	(300 366)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(315 939)</b>	<b>(300 366)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(215 939)</b>	<b>(200 366)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	286 900	283 400
Øvrig langsiktig gjeld	1	35 000	35 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>321 900</b>	<b>318 400</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>321 900</b>	<b>318 400</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 461	3 113
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 461</b>	<b>3 113</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>343 361</b>	<b>321 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 422</b>	<b>121 147</b>

Gan, den 15.06.21

Jarle Brunsell  
Styrets leder  
Daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Bue Boligutvikling og -Eierskap AS**

**Foretaksnr. 990145768**

**Utarbeidet av:**

Ecit Viken AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hvamsvingen 7  
2013 SKJETTEN  
Regnskapsførernummer 993800139

