



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 400 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLAKSTAD OG BERGDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prinsengata 6  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		78 819	125 486
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 578 819</b>	<b>1 725 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		66 815	101 583
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	373 335	337 252
Annen driftskostnad		1 864 047	5 327 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 304 197</b>	<b>5 765 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-725 378</b>	<b>-4 040 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 316	4 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 316</b>	<b>4 410</b>
Annen rentekostnad		802 516	486 613
Annen finanskostnad		2 582	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>805 098</b>	<b>486 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-803 782</b>	<b>-482 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 529 160</b>	<b>-4 522 581</b>
Skattekostnad		0	-16 617
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 529 160</b>	<b>-4 505 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 005 548	58 916
Udekket tap		476 388	-4 447 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 529 160</b>	<b>-4 505 964</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 743 661	5 785 091
Maskiner og anlegg	1	0	3 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	154 853	219 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 898 515</b>	<b>6 008 381</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>5 898 515</b>	<b>6 008 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	156 250
Andre kortsiktige fordringer		1 098	147 807
Konsernfordringer	3	2 041 193	111 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 042 291</b>	<b>415 235</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 143	581 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 143</b>	<b>581 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 046 434</b>	<b>996 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 944 949</b>	<b>7 004 790</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 744 002	6 220 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 744 002</b>	<b>-6 220 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 644 002</b>	<b>-6 120 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 174 326	11 363 460
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 312 393	1 257 926
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 486 720</b>	<b>12 621 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 486 719</b>	<b>12 621 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 261	451 267
Annen kortsiktig gjeld		63 971	52 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 232</b>	<b>503 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 588 951</b>	<b>13 125 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 944 949</b>	<b>7 004 789</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 400 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLAKSTAD OG BERGDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prinsengata 6  
7200 KYRKSÆTERØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 400 491  
BLAKSTAD OG BERGDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		78 819	125 486
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 578 819</b>	<b>1 725 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		66 815	101 583
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	373 335	337 252
Annen driftskostnad		1 864 047	5 327 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 304 197</b>	<b>5 765 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-725 378</b>	<b>-4 040 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 316	4 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 316</b>	<b>4 410</b>
Annen rentekostnad		802 516	486 613
Annen finanskostnad		2 582	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>805 098</b>	<b>486 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-803 782</b>	<b>-482 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 529 160</b>	<b>-4 522 581</b>
Skattekostnad		0	-16 617
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 529 160</b>	<b>-4 505 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 005 548	58 916
Udekket tap		476 388	-4 447 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 529 160</b>	<b>-4 505 964</b>



Organisasjonsnr: 967 400 491  
BLAKSTAD OG BERGDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	5 743 661	5 785 091
Maskiner og anlegg			
	1	0	3 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	154 853	219 991
Sum varige driftsmidler		5 898 515	6 008 381
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	2	5 898 515	6 008 381
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	156 250
Andre kortsiktige fordringer			
		1 098	147 807
Konsernfordringer			
	3	2 041 193	111 178
Sum fordringer		2 042 291	415 235
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 143	581 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 143	581 173
Sum omløpsmidler		2 046 434	996 408
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 944 949</b>	<b>7 004 790</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5 744 002	6 220 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-5 744 002</b>	<b>-6 220 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-5 644 002</b>	<b>-6 120 390</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 11 174 326	11 363 460
Langsiktig konserngjeld	2, 3 2 312 393	1 257 926
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 486 720</b>	<b>12 621 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 486 719</b>	<b>12 621 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	38 261	451 267
Annen kortsiktig gjeld	63 971	52 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>102 232</b>	<b>503 793</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 588 951</b>	<b>13 125 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 944 949</b>	<b>7 004 789</b>



Organisasjonsnr: 967 400 491  
BLAKSTAD OG BERGDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	10068117.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	263468.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10331585.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4433073.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5898512.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	373335.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35644.00	111178.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2312393.00	1257926.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
10135125.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11174326.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5898515.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**BLAKSTAD OG BERGDAL EIENDOM AS**  
967400491  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BLAKSTAD OG BERGDAL EIENDOM AS  
967 400 491

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		78 819	125 486
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 578 819</b>	<b>1 725 486</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		66 815	101 583
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	373 335	337 252
Annen driftskostnad		1 864 047	5 327 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 304 197</b>	<b>5 765 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-725 378</b>	<b>-4 040 379</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 316	4 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 316</b>	<b>4 410</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		802 516	486 613
Annen finanskostnad		2 582	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>805 098</b>	<b>486 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-803 782</b>	<b>-482 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 529 160</b>	<b>-4 522 581</b>
Skattekostnad		0	-16 617
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 529 160</b>	<b>-4 505 964</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		2 005 548	58 916
Udekket tap		476 388	-4 447 048
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 529 160</b>	<b>-4 505 964</b>



BLAKSTAD OG BERGDAL EIENDOM AS  
967 400 491

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 743 661	5 785 091
Maskiner og anlegg	1	0	3 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	154 853	219 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 898 515</b>	<b>6 008 381</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>5 898 515</b>	<b>6 008 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	156 250
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 041 193	111 178
Andre kortsiktige fordringer		1 098	147 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 042 291</b>	<b>415 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 143	581 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 143</b>	<b>581 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 046 434</b>	<b>996 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 944 949</b>	<b>7 004 790</b>



BLAKSTAD OG BERGDAL EIENDOM AS  
967 400 491

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 744 002	6 220 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 744 002</b>	<b>-6 220 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 644 002</b>	<b>-6 120 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 174 326	11 363 460
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 312 393	1 257 926
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 486 720</b>	<b>12 621 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 261	451 267
Annen kortsiktig gjeld		63 971	52 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 232</b>	<b>503 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 588 951</b>	<b>13 125 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 944 949</b>	<b>7 004 789</b>

Heim, 12.07.2024

Ronny Verner Jensen  
styrets leder

Mette Berit Blakstad Bergdal  
styremedlem

Bård Inge Bergdal  
styremedlem / daglig leder



BLAKSTAD OG BERGDAL EIENDOM AS  
967 400 491

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 068 117
Tilgang i året	263 468
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 331 585</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 433 073
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 898 512</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	373 335

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 135 125
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 174 326
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 898 515
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BLAKSTAD OG BERGDAL EIENDOM AS  
967 400 491

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 644	111 178

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 312 393	1 257 926

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Ronny Verner Jenssen**

4735fec6-194e-483e-b26e-ee89380ced0a - 2024-07-12 09:36:38 UTC +03:00  
BankID - b7613bda-1f58-4f8d-9f4f-4c0d4388e52f - NO

**Mette Berit Blakstad Bergdal**

6160f328-51d5-487b-9137-03a3920f8f44 - 2024-07-12 12:30:43 UTC +03:00  
BankID - f9c7ff29-c03b-45b1-bd51-a4dcebf8ffef - NO

**Bård Inge Bergdal**

e1deb714-7a83-4f53-b1fd-f67059b6496e - 2024-07-12 13:01:55 UTC +03:00  
BankID - b92807c7-d154-4776-9a9c-324817893509 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b9c6d329-677e-4c00-a3ca-2e66c1ecf2f1>

 **visma sign**  
www.vismasign.com