



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SISSEL ØVERLAND AS
Forretningsadresse: Fundingrud Gård Vestre
1450 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lykkeslett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 095	103 158
Sum kostnader		101 095	103 158
Driftsresultat		-101 095	-103 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 124	58 518
Annen finansinntekt	2	1 879 978	1 469 995
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1		32 790
Sum finansinntekter		1 957 102	1 561 303
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	425 143	
Annen finanskostnad		10 058	272
Sum finanskostnader		435 200	272
Netto finans		1 521 902	1 561 031
Ordinært resultat før skattekostnad		1 420 807	1 457 873
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 985	4 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 414 822	1 453 628
Årsresultat		1 414 822	1 453 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 414 822	1 453 628
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		130 000	50 000
Overføringer annen egenkapital		1 284 822	1 403 628
Sum overføringer og disponeringer		1 414 822	1 453 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	21 018 436	21 018 436
Sum finansielle anleggsmidler		21 018 436	21 018 436
Sum anleggsmidler		21 018 436	21 018 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 870 902	935 595
Sum fordringer		1 870 902	935 595
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	6 451 575	7 016 854
Sum investeringer		6 451 575	7 016 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 648 725	3 653 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 648 725	3 653 803
Sum omløpsmidler		12 971 202	11 606 252
SUM EIENDELER		33 989 638	32 624 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	2 471 925	2 471 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	2 868 068	2 868 068
Sum innskutt egenkapital		6 339 993	6 339 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 438 777	26 153 955
Sum opptjent egenkapital		27 438 777	26 153 955
Sum egenkapital		33 778 770	32 493 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 159	6 174
Sum avsetninger for forpliktelser		12 159	6 174
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 159	6 174
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		4 244
Utbytte		130 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		68 709	70 321
Sum kortsiktig gjeld		198 709	124 565
Sum gjeld		210 868	130 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 989 638	32 624 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428013

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SISSEL ØVERLAND AS
Forretningsadresse: Fundingrud Gård Vestre
1450 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lykkeslett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 989 007 947
SISSEL ØVERLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 095	103 158
Sum kostnader		101 095	103 158
Driftsresultat		-101 095	-103 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 124	58 518
Annen finansinntekt	2	1 879 978	1 469 995
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1		32 790
Sum finansinntekter		1 957 102	1 561 303
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	425 143	
Annen finanskostnad		10 058	272
Sum finanskostnader		435 200	272
Netto finans		1 521 902	1 561 031
Ordinært resultat før skattekostnad		1 420 807	1 457 873
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 985	4 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 414 822	1 453 628
Årsresultat		1 414 822	1 453 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 414 822	1 453 628
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		130 000	50 000
Overføringer annen egenkapital		1 284 822	1 403 628
Sum overføringer og disponeringer		1 414 822	1 453 628



Organisasjonsnr: 989 007 947
SISSEL ØVERLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	21 018 436	21 018 436
Sum finansielle anleggsmidler		21 018 436	21 018 436
Sum anleggsmidler		21 018 436	21 018 436

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	1 870 902	935 595
Sum fordringer		1 870 902	935 595

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	1	6 451 575	7 016 854
Sum investeringer		6 451 575	7 016 854

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 648 725	3 653 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 648 725	3 653 803

Sum omløpsmidler		12 971 202	11 606 252
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		33 989 638	32 624 687
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	2 471 925	2 471 925
Annen innskutt egenkapital	5	2 868 068	2 868 068
Sum innskutt egenkapital		6 339 993	6 339 993

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	27 438 777	26 153 955
Sum opptjent egenkapital		27 438 777	26 153 955



Sum egenkapital		33 778 770	32 493 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 159	6 174
Sum avsetninger for forpliktelser		12 159	6 174
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 159	6 174
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		4 244
Utbytte		130 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		68 709	70 321
Sum kortsiktig gjeld		198 709	124 565
Sum gjeld		210 868	130 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 989 638	32 624 687



Organisasjonsnr: 989 007 947
SISSEL ØVERLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for
Sissel Øverland AS**

Foretaksnr. 989007947



Sissel Øverland AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		101 095	103 158
Sum driftskostnader		101 095	103 158
DRIFTSRESULTAT		(101 095)	(103 158)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	0	32 790
Annen renteinntekt		77 124	58 518
Annen finansinntekt	2	1 879 978	1 469 995
Sum finansinntekter		1 957 102	1 561 303
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	425 143	0
Annen finanskostnad		10 058	272
Sum finanskostnader		435 200	272
NETTO FINANSPOSTER		1 521 902	1 561 031
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 420 807	1 457 873
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 985	4 245
ORDINÆRT RESULTAT		1 414 822	1 453 628
ÅRSRESULTAT		1 414 822	1 453 628
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		130 000	50 000
Overføringer annen egenkapital		1 284 822	1 403 628
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 414 822	1 453 628

Årsregnskap for Sissel Øverland AS

Organisasjonsnr. 989007947



Sissel Øverland AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	21 018 436	21 018 436
Sum finansielle anleggsmidler		21 018 436	21 018 436
SUM ANLEGGSMIDLER		21 018 436	21 018 436
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	1 870 902	935 595
Sum fordringer		1 870 902	935 595
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	6 451 575	7 016 854
Sum investeringer		6 451 575	7 016 854
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 648 725	3 653 803
SUM OMLØPSMIDLER		12 971 202	11 606 252
SUM EIENDELER		33 989 638	32 624 687



Sissel Øverland AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	2 471 925	2 471 925
Annen innskutt egenkapital	5	2 868 068	2 868 068
Sum innskutt egenkapital		6 339 993	6 339 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 438 777	26 153 955
Sum opptjent egenkapital		27 438 777	26 153 955
SUM EGENKAPITAL		33 778 770	32 493 948
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	12 159	6 174
Sum avsetning for forpliktelser		12 159	6 174
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 159	6 174
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	4 244
Utbytte		130 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		68 709	70 321
SUM KORTSIKTIG GJELD		198 709	124 565
SUM GJELD		210 868	130 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 989 638	32 624 687

Nesodden, den 15. mai 2023

Sissel Vårdal Øverland
Styrets leder

Helge Lykkeslett
Daglig leder



Sissel Øverland AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede er vurdert etter kostmetoden. Kostprisen er satt til andel av regnskapsmessig verdi ved overtagelsen av aksjene etter kontinuitetsmetoden ved bruk av overgangsregel E ved stiftelse av selskapet i 2005



Sissel Øverland AS

Noter 2022

Note 1 - Markedsbaserte aksjer ol.

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av investeringer i andre selskaper, obligasjoner og aksjefond.

Balanseført verdi pr. 31.12	kr. 6 451 575
Anskaffelseskost pr. 31.12	kr. 6 843 793

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Spesifikasjonen av aksjer.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi i regnskapet	Beregnet andel av egenkapitalen i konsernet
Øverland Eiendom Molde AS / Molde	26,73%	21 018 436	27 003 065
Samlet balanseført verdi		21 018 436	

I posten annen finansinntekt inngår:

	Utbytte	Sum
Øverland Eiendom Molde AS tilleggsutbytte	935 451	935 451
Øverland Eiendom Molde AS avsatt ordinært utbytte	935 451	935 451
Utbytte verdipapirer	8 050	8 050
Gevinst v/realisasjon av verdipapirer	1 026	1 026
Samlet resultatført verdi	1 879 978	1 879 978

En har valgt å inntektsføre utbetalingene fra de tilknyttede selskapene med bakgrunn i at utdelingene er lavere enn selskapets andel av resultatene til selskapene i eierperioden. Dette etter de grunnleggende regnskapsprinsippet for inntektsføring.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Fordringer på utbytte fra DS/TS	1 870 902	935 595
Sum fordringer	1 870 902	935 595
Gjeld		
Sum gjeld	0	0



Sissel Øverland AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 420 807
Permanente og andre forskjeller	-1 421 662
Inntekt	-855

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	5 985
= Ordinær skattekostnad	5 985

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	56 127	28 068
- Fremførbart skattemessig underskudd	855	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	56 127	28 068
Sum negative skatteøkende forskjeller	855	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel

Balanseført utsatt skatt	12 159	6 174
---------------------------------	---------------	--------------

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 1.000.000, samlet aksjekapital utgjør kr 1.000.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sissel Vårdal Øverland	1

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	1



Sissel Øverland AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	2 471 925	29 022 023	32 493 948
+Fra årets resultat			1 284 822	1 284 822
Pr 31.12.	1 000 000	2 471 925	30 306 845	33 778 770



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sissel Øverland AS

Konklusjon

Vi har revidert Sissel Øverland AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 414 822.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 15. mai 2023

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor