



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 542 618
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VESTRE TOTEN KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Gjøvik Boligstiftelse
Storgata 14
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 860
Annen driftsinntekt		24 839 365	23 164 542
Sum inntekter		24 839 365	23 179 402
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 547 405	2 409 144
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 214 413	2 248 254
Annen driftskostnad		13 831 502	14 422 559
Sum kostnader		18 593 320	19 079 957
Driftsresultat		6 246 045	4 099 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			176
Annen finansinntekt		118 828	122 111
Sum finansinntekter		118 828	122 287
Annen finanskostnad		1 531 091	891 827
Sum finanskostnader		1 531 091	891 827
Netto finans		-1 412 263	-769 540
Ordinært resultat før skattekostnad		4 833 782	3 329 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 833 782	3 329 905
Årsresultat		4 833 782	3 329 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	4 833 782	3 329 906
Sum overføringer og disponeringer		4 833 782	3 329 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	105 021 627	106 056 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		388 208	483 839
Sum varige driftsmidler	3	105 409 835	106 539 923
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 416	10 416
Sum finansielle anleggsmidler		10 416	10 416
Sum anleggsmidler		105 420 251	106 550 339
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 193 323	656 866
Andre fordringer		1 273 572	276 071
Krav på innbetaling av selskapskapital		276 421	
Sum fordringer	6	4 743 316	932 937
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 914 015	13 835 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 914 015	13 835 095
Sum omløpsmidler		19 657 331	14 768 032
SUM EIENDELER		125 077 582	121 318 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 527 959	1 527 959
Sum innskutt egenkapital		1 527 959	1 527 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 550 166	40 716 384
Sum opptjent egenkapital		45 550 166	40 716 384
Sum egenkapital	8	47 078 125	42 244 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		6 670 192	7 182 849
Sum avsetninger for forpliktelser		6 670 192	7 182 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	67 482 754	70 278 374
Sum annen langsiktig gjeld		67 482 754	70 278 374
Sum langsiktig gjeld		74 152 946	77 461 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 897 552	473 957
Skyldige offentlige avgifter		310 064	151 645
Annen kortsiktig gjeld		1 638 895	987 203
Sum kortsiktig gjeld		3 846 511	1 612 805
Sum gjeld		77 999 457	79 074 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 077 582	121 318 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541807

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 542 618
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VESTRE TOTEN KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Gjøvik Boligstiftelse
Storgata 14
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 977 542 618
VESTRE TOTEN KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 860
Annen driftsinntekt		24 839 365	23 164 542
Sum inntekter		24 839 365	23 179 402
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 547 405	2 409 144
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 214 413	2 248 254
Annen driftskostnad		13 831 502	14 422 559
Sum kostnader		18 593 320	19 079 957
Driftsresultat		6 246 045	4 099 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			176
Annen finansinntekt		118 828	122 111
Sum finansinntekter		118 828	122 287
Annen finanskostnad		1 531 091	891 827
Sum finanskostnader		1 531 091	891 827
Netto finans		-1 412 263	-769 540
Ordinært resultat før skattekostnad		4 833 782	3 329 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 833 782	3 329 905
Årsresultat		4 833 782	3 329 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	4 833 782	3 329 906
Sum overføringer og disponeringer		4 833 782	3 329 906



Organisasjonsnr: 977 542 618
VESTRE TOTEN KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	105 021 627	106 056 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		388 208	483 839
Sum varige driftsmidler	3	105 409 835	106 539 923
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 416	10 416
Sum finansielle anleggsmidler		10 416	10 416
Sum anleggsmidler		105 420 251	106 550 339
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 193 323	656 866
Andre fordringer		1 273 572	276 071
Krav på innbetaling av selskapskapital		276 421	
Sum fordringer	6	4 743 316	932 937
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 914 015	13 835 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 914 015	13 835 095
Sum omløpsmidler		19 657 331	14 768 032
SUM EIENDELER		125 077 582	121 318 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 527 959	1 527 959
Sum innskutt egenkapital		1 527 959	1 527 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 550 166	40 716 384
Sum opptjent egenkapital		45 550 166	40 716 384
Sum egenkapital	8	47 078 125	42 244 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		6 670 192	7 182 849
Sum avsetninger for forpliktelses		6 670 192	7 182 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	67 482 754	70 278 374
Sum annen langsiktig gjeld		67 482 754	70 278 374
Sum langsiktig gjeld		74 152 946	77 461 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 897 552	473 957
Skyldige offentlige avgifter		310 064	151 645
Annen kortsiktig gjeld		1 638 895	987 203
Sum kortsiktig gjeld		3 846 511	1 612 805
Sum gjeld		77 999 457	79 074 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 077 582	121 318 371



Organisasjonsnr: 977 542 618
VESTRE TOTEN KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Vestre Toten Kommunale Boligstiftelse
2022**



VESTRE TOTEN KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE

STYRETS ÅRSBERETNING 2022 FOR VESTRE TOTEN KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

1. Styrets sammensetning:

I følge vedtak i Vestre Toten kommunestyre er følgende oppnevnt som styre i VTKB:

Tonje Bergum Jahr	Styreleder	vara:	Stian Olafsen
Svein Erik Sørensen	styremedlem	vara:	Kjersti Diesen Løkken
Elin Synnøve Solberg	styremedlem	vara:	Arild Nikolai Ødegaard
Fra Innlandet Fylkeskommune er flg. oppnevnt:			
Irene Lykstad	styremedlem	vara:	Per Anders Bakke

I tillegg kan boligutvalgets leder og rådmann møte med tale og forslagsrett iht vedtektene.

Gjøvik Boligstiftelse ved Morten Korslund har daglig ledelse og er til stede på styremøtene.
I fra 01.01.2022 har Norian AS vært regnskapsfører.

Det er i løpet av året avholdt 7 styremøter og behandlet 51 saker. I tillegg er det avholdt årsmøte.

De viktigste sakene har vært:

- Budsjett og budsjettoppfølging
- Regnskap
- Vurdering av boligbehov
- Drift og vedlikehold av boliger

2. Stiftelsens boligmasse

Stiftelsen eier 249 boenheter pr 31.12.2022. Markvegen 26 er solgt i 2022. I tillegg driver stiftelsen 6 omsorgssentre.



Boligforvaltning: 400 20 515
Vaktmester: 488 93 354



post@vtk-boligstiftelse.no



Storgata 14,
2815 Gjøvik



Postbox 1198,
2806 Gjøvik



VESTRE TOTEN KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE

3. Drift/vedlikehold

Det er i 2022 brukt ca 6,4 millioner kroner til rep og vedlikehold. De største oppgavene har vært: Innvendig Myrvegen 2 – 36, Utskifting vinduer
Torvvegen 8-16, carport til 5 biler og ny asfalt/oppgradering av internveger
Grimåsvegen 14-16-18, nye terrasser mot øst.
Myrvegen 28 og 30 – full rehabilitering ved utflytting.

I tillegg kommer utvendig behandling av Grimåsvegen 39B, Bøverbruvegen 32, Knut Hamsunsveg 15C og Bjørnevegen 16.

4. Ansatte og miljø

Stiftelsen har 3 ansatte. Arbeidsmiljøet i stiftelsen er godt og det har ikke vært rapportert skader eller ulykker i løpet av året. Det har ikke vært sykefravær i 2022.
Stiftelsen forurensrer ikke det ytre miljø i forbindelse med sin ordinære drift.

5. Forretningsfører

Norian AS er forretningsfører for stiftelsen.

6. Økonomi

Økonomiske resultater fremgår av vedlagte regnskap. Omsetningen i 2022 ble kr. 24.839.365,- som er en økning på kr. 1.659.963,- fra 2021. Årets resultat ble kr. 4.833.782,-
Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

7. Likviditet og finansiering

Likviditeten er ved utgangen av 2022 tilfredsstillende. Det henvises også til regnskapet og balansen.



Boligforvaltning: 400 20 515
Vaktmester: 488 93 354



post@vtk-boligstiftelse.no



Storgata 14,
2815 Gjøvik



Postbox 1198,
2806 Gjøvik



VESTRE TOTEN KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE

8. Samarbeidsforhold

Forholdene til beboerne er godt og det er lite klager. Det samarbeides også godt med de ulike avdelingene i kommunen.

Raufoss, den 15.05.2023

Torje Bergum Jahr
Torje Bergum Jahr
Styreleder

Svein Erik Sørensen
Svein Erik Sørensen
Styremedlem

Elin Synnøve Solberg
Elin Synnøve Solberg
Styremedlem

Irene Lykstad
Irene Lykstad
Styremedlem

Morten Korslund
Morten Korslund
Daglig leder



Boligforvaltning: 400 20 515
Vaktmester: 488 93 354



post@vtk-boligstiftelse.no



Storgata 14,
2815 Gjøvik



Postbox 1198,
2806 Gjøvik



Resultatregnskap

Vestre Toten Kommunale Boligstiftelse

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Leieinntekter		17 506 365	16 701 809	20 910 816	22 879 200
Andre inntekter		6 820 343	5 967 022	1 853 984	694 500
Tilskudd	7	512 657	510 571	515 200	478 308
Sum driftsinntekter		24 839 365	23 179 402	23 280 000	24 052 008
Lønn og andre personalkostnad	2	2 547 405	2 409 144	2 533 779	2 714 996
Avskrivninger	3	2 214 413	2 248 254	2 243 560	2 074 982
Leie lokaler		70 580	880 573	870 000	170 000
Innleie og honorarer		1 066 937	433 366	360 000	704 000
Kabel TV/Bredbånd		24 763	0	32 500	17 000
Kommunale avgifter og skatter		2 319 642	2 390 735	2 255 048	2 740 000
Strøm og varme		905 324	681 669	700 036	1 166 000
Drift og vedlikehold		6 446 915	6 547 818	9 681 057	9 170 000
Reparasjon og vedlikehold		0	1 042 583	0	0
Serviceavtaler		0	981 938	0	0
Driftskostnader adm. og vaktmestertj.		487 291	475 211	156 000	384 000
Andre driftskostnader bolig		1 579 322	11 537	0	545 000
Forsikringer		930 728	977 148	1 039 928	1 018 020
Sum driftskostnader		18 593 320	19 079 957	19 871 908	20 704 008
Driftsresultat		6 246 045	4 099 445	3 408 092	3 348 000
Finansinntekter		118 828	122 287	134 000	0
Finanskostnader		1 531 091	891 827	1 192 092	1 848 000
Netto finansposter		-1 412 263	-769 540	-1 058 092	-1 848 000
Resultat		4 833 782	3 329 906	2 350 000	1 500 000
Disponering av resultat:					
Overføring annen egenkapital	8	4 833 782	3 329 906	0	0



Balanse

Vestre Toten Kommunale Boligstiftelse

		2022	2021
EIENDELER			
Fast eiendom	3,5	105 021 627	106 056 084
Inventar		388 208	483 839
Sum varige driftsmidler	3	105 409 835	106 539 923
Investeringer i aksjer og andeler		10 416	10 416
Sum finansielle anleggsmidler		10 416	10 416
Sum anleggsmidler		105 420 251	106 550 339
Kundefordringer	6	3 193 323	656 866
Forskuddsbetalte kostnader		1 273 572	276 071
Andre fordringer		276 421	0
Sum fordringer	6	4 743 316	932 937
Bankkontoer		14 914 015	13 835 095
SUM OMLØPSMIDLER		19 657 331	14 768 032
SUM EIENDELER		125 077 582	121 318 371



Balanse

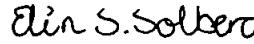
Vestre Toten Kommunale Boligstiftelse

	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Annen innskutt egenkapital	1 527 959	1 527 959
Sum innskutt egenkapital	1 527 959	1 527 959
Annen opptjent egenkapital	45 550 166	40 716 384
Udisponert resultat	0	0
Sum opptjent egenkapital	45 550 166	40 716 384
SUM EGENKAPITAL	8 47 078 125	42 244 343
Andre avsetninger for forpliktelser	6 670 192	7 182 849
Sum avsetninger for forpliktelser	6 670 192	7 182 849
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5 67 482 754	70 278 374
Sum annen langsiktig gjeld	67 482 754	70 278 374
Leverandørgjeld	1 897 552	473 957
Skyldige offentlige avgifter	310 064	151 645
Annen kortsiktig gjeld	1 638 895	987 203
Sum kortsiktig gjeld	3 846 511	1 612 805
SUM GJELD	77 999 457	79 074 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	125 077 582	121 318 371

Raufoss,

Styret for Vestre Toten Kommunale Boligstiftelse


Torje Bergum Jahr
Styrets leder


Elin Synnøve Solberg
Styremedlem


Svein Erik Sørensen
Styremedlem


Irene Lykstad
Styremedlem


Jan Morten Korslund
Daglig leder



Disponible midler

Vestre Toten Kommunale Boligstiftelse

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	13 165 643	0
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	4 833 782	3 329 906
Tilbakeføring av avskrivning	2 214 413	2 248 254
Endring anleggsmidler	1 084 325	108 788 177
Endring langsiktige lån	-2 795 620	70 278 374
B. Årets endring i disponible midler	3 168 250	-32 931 643
C. Disponible midler pr. dd.	16 333 893	-32 931 643

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	4 743 316	932 937
Kontanter og Bank	14 914 015	13 835 095
Omløpsmidler	19 657 331	14 768 032
Kortsiktig gjeld	-3 846 511	-1 612 805
Disponible midler	15 810 820	13 155 227



PUBLIC

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



PUBLIC

Note 2 Lønnskostnader

Stiftelsen har hatt 3 ansatte i 100 % stilling i 2022.
Stiftelsen er tilknyttet en kollektiv pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2022
Lønn til ansatte	1 774 086
Feriepenger	213 562
Arbeidsgiveravgift	310 444
Pensjonspremie	189 717
Personalforsikring	43 765
Annet	15 831
Sum lønnskostnader	2 547 405

Note 3 Anleggsmiddel

	Eiendommer	Eiendommer	Bil &utstyr	Total
Bokført verdi 01.01.22	106 056 084	29 333	454 506	106 539 923
Tilgang i Torvvn. 8-16 A&B i 2022	1 514 325			
Avgang Markvn 26/28 i 2022	430 000			
Avskrivninger i 2022	2 118 782	4 730	90 901	2 214 413
Bokført verdi 31.12.2022	105 021 627	24 603	363 605	105 409 835

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år frem etter regnskapsårets slutt :

54 945 133

Avdragsprofil på gjeld til kredittinstitusjoner :

2023	2024	2025	2026	2027
2 784 011	2 371 337	2 417 629	2 482 850	2 481 794

Gjennomsnittrenta for alle lån har i 2022 vært 1,88 %.

Note 5 Pantstillelser

Av stiftelsens bokførte gjeld er kr 67 482 754 sikret ved pant. Eiendommene som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 en bokført verdi på kr 105 021 627.

Note 6 Husleierestanse/tap

	2022
Kundefordringer 31.12.2022	3 318 323
Tapsavsetning	-125 000
Bokført verdi 31.12.2022	3 193 323



PUBLIC

Herav:	
Vestre Toten Kommune Omsorgsavdeling	144 735
Vestre Toten Kommune	2 748 505
Inntektsførte tap på fordringer (Klarna)	20 000
Konstaterte tap på fordringer	8 920
Kostnadsførte tap på fordringer	428 005
Tomgang	1 220 570

Note 7 Tilskudd

Tilskuddene er inntektsført etter saldometoden med 2% pr. år frem til og med 2001. Fra 2002 inntektsføres tilskuddene lineært over 10 år, evt. med fratrukk for antall år med lineær inntektsføring. Tilskudd innvilget fra 2010 er inntektsført med 5 % pr. år av innvilget beløp.

Ar	Bolig	Tilskudd	Tilgang	Avgang	Innt.ført 2022	Saldo 31.12.2022
2006	Korterudvn. 8 oms.bol.	1087200				
2006		206000				
2007	Fiskevoldtoppen	220000				
2007	Elvesvingen 4	275 000				
2007	Kløvervn. 9	196 825				
2007	Fossegård	1 315 400				
2008	Storgt., Eina	126 000				
2009	Tyttebærstien 10	625 000				
2010	Grimåsvegen 57	1 258 000			62 900,04	440300
2011	Bassengvegen 7	738 000			36 900,00	295200
2011	Karlsborgvegen 14A	40 000			2 000,04	16000
2012	Gjøvikvegen 11	374 000			18 699,96	168300
2016	Grubebakken 1, 1 mnd i -16	902000			45097,2	627600
2016	Løvasvegen 31, 1 mnd i -16	203000			10193,28	141000
2016	Knut Hamsundsv. 15 A, utbet.19.12.16	1985000			99233,28	1389200
2016	Gjøvikvegen 20, utbet. 23.12.16	2 461 000			123 033,36	1722400
2018	Framstadvegen 1, utbet. 05.12.18	210 000			10 500,00	167125
2018	Grimåsvegen 39B, utbet. 05.12.18	162 000			8 100,00	128925
2018	Grimåsvegen 53, utbet. 05.12.18	409 000			20 450,04	325496
2018	Østvollvn. 4, andel 1, utbet. 05.12.18	487 000			24 350,04	387571
2018	Østvollvn. 4, andel 8, utbet. 05.12.18	544 000			27 200,04	432933
2018	Feltspatvegen 32, utbet. 05.12.18	535 000				
2020	Framstadvegen 18, utbet. 04.11.20	480 000			24 000,00	428000
	SUM				512 657,28	6670050



PUBLIC

Note 8 Egenkapital

	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	1 527 959	40 716 384	42 244 343
Årsresultat	0	4 833 782	4 833 782
Saldo 31.12.	1 527 959	45 550 166	47 078 125



Innlandet Revisjon IKS

Gjøvik, 24. mai 2023
J.nr./Ref.: 2023-573/3443-131/ID

Til styret i Vestre Toten kommunale boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Toten kommunale boligstiftelse som viser et overskudd på kr 4.833.782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

Hovedkontor:
Kirkegata 72
2609 Lillehammer
Tlf. 61 22 25 68

Kontor Gjøvik:
Studievegen 7
2815 Gjøvik

Kontor Otta:
Ola Dahlgate 3 A
2670 Otta

Firma:
E-post: postmottak@irev.no
irev.no
Kirkegata 72
2609 Lillehammer
Reg. nr. 987 769 386 MVA
Bank kto. 1604 11 46927



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til: www.nkrf.no/revisjonsberetninger

- revisjonsberetning nr. 5

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Ingebjørg Dybdal
Oppdragsansvarlig revisor