



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 056 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG V146 AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	629 551	245 109
Sum kostnader		629 551	245 109
Driftsresultat		-629 551	-245 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 318	199
Sum finansinntekter		5 318	199
Rentekostnad til foretak i samme konsern		568 098	227 381
Sum finanskostnader		568 098	227 381
Netto finans		-562 780	-227 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 192 331	-472 291
Skattekostnad på resultat	2	-53 740	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 138 591	-472 291
Årsresultat	3	-1 138 591	-472 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 138 591	-472 291
Totalresultat		-1 138 591	-472 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 138 591	-472 291
Sum overføringer og disponeringer		-1 138 591	-472 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		32 675 606	24 871 522
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	244 272	
Sum fordringer		244 272	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		462 108	1 925 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 108	1 925 329
Sum omløpsmidler		33 381 986	26 796 851
SUM EIENDELER		33 381 986	26 796 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		14 970 000	14 970 000
Annen innskutt egenkapital		184 962	-5 570
Sum innskutt egenkapital		15 214 962	15 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 435 338	1 296 747
Sum opptjent egenkapital		-2 435 338	-1 296 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	12 779 624	13 727 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		19 155 824	11 837 725
Sum annen langsiktig gjeld		19 155 824	11 837 725
Sum langsiktig gjeld		19 155 824	11 837 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 323 426	1 226 443
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		123 113	5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 446 539	1 231 443
Sum gjeld		20 602 362	13 069 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 381 986	26 796 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564071

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 056 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG V146 AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 924 056 460
SPG V146 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	629 551	245 109
Sum kostnader		629 551	245 109
Driftsresultat		-629 551	-245 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 318	199
Sum finansinntekter		5 318	199
Rentekostnad til foretak i samme konsern		568 098	227 381
Sum finanskostnader		568 098	227 381
Netto finans		-562 780	-227 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 192 331	-472 291
Skattekostnad på resultat	2	-53 740	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 138 591	-472 291
Årsresultat	3	-1 138 591	-472 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 138 591	-472 291
Totalresultat		-1 138 591	-472 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 138 591	-472 291
Sum overføringer og disponeringer		-1 138 591	-472 291



Organisasjonsnr: 924 056 460
SPG V146 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		32 675 606	24 871 522
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	3	244 272	244 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 108	1 925 329
Sum omløpsmidler		33 381 986	26 796 851
SUM EIENDELER		33 381 986	26 796 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		14 970 000	14 970 000
Annen innskutt egenkapital		184 962	-5 570
Sum innskutt egenkapital		15 214 962	15 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 435 338	1 296 747
Sum opptjent egenkapital		-2 435 338	-1 296 747
Sum egenkapital	3	12 779 624	13 727 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		19 155 824	11 837 725
Sum annen langsiktig gjeld		19 155 824	11 837 725



Sum langsiktig gjeld		19 155 824	11 837 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 323 426	1 226 443
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		123 113	5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 446 539	1 231 443
Sum gjeld		20 602 362	13 069 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 381 986	26 796 851



Organisasjonsnr: 924 056 460
SPG V146 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Spg V146 AS



Resultatregnskap			
Spg V146 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>629 551</u>	<u>245 109</u>
Driftsresultat		<u>-629 551</u>	<u>-245 109</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 318	199
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>568 098</u>	<u>227 381</u>
Resultat av finansposter		<u>-562 780</u>	<u>-227 182</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 192 331</u>	<u>-472 291</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>-53 740</u>	<u>0</u>
Årsresultat	3	<u>-1 138 591</u>	<u>-472 291</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>1 138 591</u>	<u>472 291</u>
Sum overføringer		<u>-1 138 591</u>	<u>-472 291</u>
Spg V146 AS			



Balanse			
Spg V146 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer i arbeid			
Anlegg under utførelse		<u>32 675 606</u>	<u>24 871 522</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>244 272</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>462 108</u>	<u>1 925 329</u>
Sum omløpsmidler		<u>33 381 986</u>	<u>26 796 851</u>
Sum eiendeler		<u>33 381 986</u>	<u>26 796 851</u>
Spg V146 AS			



Balanse			
Spg V146 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		14 970 000	14 970 000
Annen innskutt egenkapital		184 962	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>15 214 962</u>	<u>15 024 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-2 435 338</u>	<u>-1 296 747</u>
Sum egenkapital	3	<u>12 779 624</u>	<u>13 727 683</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>19 155 824</u>	<u>11 837 725</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 323 426	1 226 443
Annen kortsiktig gjeld		123 113	5 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 446 539</u>	<u>1 231 443</u>
Sum gjeld		<u>20 602 362</u>	<u>13 069 168</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 381 986</u>	<u>26 796 851</u>
Oslo, 01.03.2023			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
Spg V146 AS			



Noter 2022

Spg V146 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til utvikling av tomt for oppføring av boliger for salg er aktivert som anlegg under utførelse og vurdert til til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Spg V146 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-53 740	0
Skattekostnad ordinært resultat	-53 740	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 192 331	-472 291
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	244 272	0
Skattepliktig inntekt	0	0



Noter 2022		
Spg V146 AS		

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-53 740	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	53 740	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 250 376	-1 302 317	948 059
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 250 376	1 302 317	-948 059
Utsatt skattefordel (22 %)	-495 083	-286 510	208 573

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	-5 570	14 970 000	-1 296 747	13 727 683
Årets resultat				-1 138 591	-1 138 591
Konsernbidrag mottatt		190 532			190 532
Pr. 31.12.2022	60 000	184 962	14 970 000	-2 435 338	12 779 624



Til generalforsamlingen i Spg V146 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spg V146 AS som viser et underskudd på NOK 1 138 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 17. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.04.2023 22.17.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.