



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 211 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN LAGER AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			32 741 998
Leieinntekter		376 872	58 617
Sum inntekter		376 872	32 800 615
Kostnader			
Varekostnad		18 590	22 799 357
Avskrivning	2	232 527	29 037
Annen driftskostnad		-121 803	1 022 576
Sum kostnader		129 314	23 850 970
Driftsresultat		247 558	8 949 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		204 920	117 522
Sum finansinntekter		204 920	117 522
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 324	104 940
Annen finanskostnad			127 003
Sum finanskostnader		499 324	231 943
Netto finans		-294 404	-114 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 846	8 835 224
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 306	1 943 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 540	6 891 475
Årsresultat		-36 540	6 891 475
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		7 289 100
Overføringer annen egenkapital	4	-36 540	-397 625
Sum overføringer og disponeringer		-36 540	6 891 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	122 457	112 151
Sum immaterielle eiendeler		122 457	112 151
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 940 154	3 973 181
Sum varige driftsmidler		3 940 154	3 973 181
Sum anleggsmidler		4 062 611	4 085 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		3 360
Andre fordringer	5	31 059	1 183 460
Sum fordringer		31 059	1 186 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 080	16 144 478
Sum omløpsmidler		878 139	17 331 298
SUM EIENDELER		4 940 750	21 416 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	-19 145	17 395
Sum opptjent egenkapital		-19 145	17 395
Sum egenkapital		10 855	47 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 527 616	10 243 076
Sum annen langsiktig gjeld		4 527 616	10 243 076
Sum langsiktig gjeld		4 527 616	10 243 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 078	879 348
Annen kortsiktig gjeld	5	390 201	10 246 811
Sum kortsiktig gjeld		402 279	11 126 159
Sum gjeld		4 929 895	21 369 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 940 750	21 416 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622895

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 211 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN LAGER AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 211 504
BORGESKOGEN LAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			32 741 998
Leieinntekter		376 872	58 617
Sum inntekter		376 872	32 800 615
Kostnader			
Varekostnad		18 590	22 799 357
Avskrivning	2	232 527	29 037
Annen driftskostnad		-121 803	1 022 576
Sum kostnader		129 314	23 850 970
Driftsresultat		247 558	8 949 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		204 920	117 522
Sum finansinntekter		204 920	117 522
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 324	104 940
Annen finanskostnad			127 003
Sum finanskostnader		499 324	231 943
Netto finans		-294 404	-114 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 306	1 943 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 540	6 891 475
Årsresultat		-36 540	6 891 475
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		7 289 100
Overføringer annen egenkapital	4	-36 540	-397 625
Sum overføringer og disponeringer		-36 540	6 891 475



Sum annen langsiktig gjeld		4 527 616	10 243 076
Sum langsiktig gjeld		4 527 616	10 243 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 078	879 348
Annen kortsiktig gjeld	5	390 201	10 246 811
Sum kortsiktig gjeld		402 279	11 126 159
Sum gjeld		4 929 895	21 369 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 940 750	21 416 630



Organisasjonsnr: 924 211 504
BORGESKOGEN LAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgeskogen Lager AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeskogen Lager AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 05. Juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjell Morten Eilertsen
statsautorisert revisor

Pemneo document key: L14EP-SICK6-NOJNA-EMYFK-5W83X-OE/68



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eilertsen, Kjell Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1798284

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-05 06:06:08 UTC



Penneo Dokument nøkkel: L14EP-5ICK6-NOJVA-EMFYK-5W83X-OE168

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borgeskogen Lager AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: 2ETSA-6IBEQ-J21NN-NT786-VN12D-BZ8ZB



Borgeskogen Lager AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	32 741 998
Leieinntekter		376 872	58 617
Sum driftsinntekter		<u>376 872</u>	<u>32 800 615</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		18 590	22 799 357
Avskrivning	2	232 527	29 037
Annen driftskostnad		-121 803	1 022 576
Sum driftskostnader		<u>129 314</u>	<u>23 850 970</u>
Driftsresultat		<u>247 558</u>	<u>8 949 645</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		204 920	117 522
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 324	104 940
Annen finanskostnad		0	127 003
Netto finansposter		<u>-294 404</u>	<u>-114 421</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-46 846</u>	<u>8 835 224</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-10 306</u>	<u>1 943 749</u>
Årsresultat		<u>-36 540</u>	<u>6 891 475</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	7 289 100
Overføringer annen egenkapital	4	-36 540	-397 625
Sum disponert		<u>-36 540</u>	<u>6 891 475</u>

Pennneo document key: 2ETSA-6IBEQ-J21NN-NT786-VN12D-BZ8ZB



Borgeskogen Lager AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	122 457	112 151
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 940 154	3 973 181
Sum anleggsmidler		<u>4 062 611</u>	<u>4 085 332</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	3 360
Andre fordringer	5	<u>31 059</u>	<u>1 183 460</u>
Sum fordringer		<u>31 059</u>	<u>1 186 820</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>847 080</u>	<u>16 144 478</u>
Sum omløpsmidler		<u>878 139</u>	<u>17 331 298</u>
Sum eiendeler		<u>4 940 750</u>	<u>21 416 630</u>

Penneo document key: 2ETSA-6iBEO-J21NN-NT786-VN12D-BZ8ZB



Borgeskogen Lager AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-19 145	17 395
Sum egenkapital		<u>10 855</u>	<u>47 395</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 527 616	10 243 076
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 078	879 348
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>390 201</u>	<u>10 246 811</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>402 279</u>	<u>11 126 159</u>
Sum gjeld		<u>4 929 895</u>	<u>21 369 235</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 940 750</u>	<u>21 416 630</u>

31. desember 2023
Tønsberg, 30. juni 2024

Andreas Hojem Olsen
Styreleder

Penneo document key: 2ETSA-6IBEQ-J21NN-NT786-VN12D-BZ8ZB



Borgeskogen Lager AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av lagerboder resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Utleie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Borgeskogen Lager AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Lagerboder	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 919 037	83 181	0	4 002 218
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	199 500	199 500
Anskaffelseskost 31.12.	3 919 037	83 181	199 500	4 201 718
Akk.avskrivning 31.12.	-224 989	0	-36 575	-261 564
Balanseført pr. 31.12.	3 694 048	83 181	162 925	3 940 154
Årets avskrivninger	-195 952	0	-36 575	-232 527
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20 år Lineær		5 år Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	2 055 900
Endring utsatt skatt	-10 306	-112 151
Årets totale skattekostnad	-10 306	1 943 749
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-46 846	8 835 224
Endring i midlertidige forskjeller	-473 684	509 776
Alminnelig inntekt	-520 530	9 345 000
Ytet konsernbidrag	0	-9 345 000
Årets skattegrunnlag	-520 530	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	85 588	127 724
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-121 680	-637 500
Sum	-36 092	-509 776
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-520 530	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-556 622	-509 776
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-122 457	-112 151

Penneo document key: 2/ETSA-6iBEO-J21NN-NT786-VN12D-BZ8ZB



Borgeskogen Lager AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	17 394	47 394
Årsresultat	0	-36 540	-36 540
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-19 146	10 854

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Skyldig konsernbidrag til Kaupang Invest AS	0	9 345 000
<i>Langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Kaupang Invest AS	4 527 616	9 547 826
Borgeskogen Øst AS	0	695 250
Sum	4 527 616	10 243 076

Lånene renteberegnes.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Andreas Højem

Styreleder

På vegne av: Kanalen Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-07-05 10:28:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2ETSA-6IBEQ-J21NN-N7786-VN2D-BZ8ZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>