



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 115 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATA 51 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		428 100	
Annen driftsinntekt		35 186 697	34 795 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 614 797</b>	<b>34 795 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 573 975	15 021 744
Vedlikeholdskostnader		255 765	233 655
Andre driftskostnader	5	4 469 681	3 138 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 299 421</b>	<b>18 393 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 315 376</b>	<b>16 402 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116 880	37 659
Annen renteinntekt		1 656	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 536</b>	<b>37 659</b>
Annen rentekostnad			815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118 536</b>	<b>36 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 433 912</b>	<b>16 438 865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 515 460	3 616 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 918 452</b>	<b>12 822 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 918 452</b>	<b>12 822 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 918 451	12 822 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 918 451</b>	<b>12 822 314</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	446 359 518	443 202 359
Maskiner og anlegg	3	3 086 850	26 834 241
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 684 153	1 090 464
Sum varige driftsmidler		453 130 521	471 127 064
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 395 755	1 617 805
Sum finansielle anleggsmidler		1 395 755	1 617 805
Sum anleggsmidler		454 526 276	472 744 869
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		229 635	42 000
Andre fordringer		286 495	380 622
Konsernfordringer	4,7	37 104 151	29 495 458
Sum fordringer		37 620 281	29 918 080
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		37 620 281	29 918 080
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>492 146 557</b>	<b>502 662 949</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	2 399 289	2 399 289
Overkurs	2	383 795 272	383 795 272
Annen innskutt egenkapital	2	5 263 347	5 263 347
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>391 457 908</b>	<b>391 457 908</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	40 413 535	41 386 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 413 535</b>	<b>41 386 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>431 871 443</b>	<b>432 843 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	45 084 067	45 358 367
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 084 067</b>	<b>45 358 367</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 084 067</b>	<b>45 358 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		860 500	445 953
Betalbar skatt	6		21 761
Kortsiktig konserngjeld	4	12 772 921	23 402 181
Annen kortsiktig gjeld		1 557 625	590 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 191 046</b>	<b>24 460 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 275 113</b>	<b>69 818 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>492 146 556</b>	<b>502 662 949</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 115 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATA 51 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 924 115 181  
AKERSGATA 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		428 100	
Annen driftsinntekt		35 186 697	34 795 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 614 797</b>	<b>34 795 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 573 975	15 021 744
Vedlikeholdskostnader		255 765	233 655
Andre driftskostnader	5	4 469 681	3 138 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 299 421</b>	<b>18 393 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 315 376</b>	<b>16 402 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116 880	37 659
Annen renteinntekt		1 656	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 536</b>	<b>37 659</b>
Annen rentekostnad			815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118 536</b>	<b>36 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 515 460	3 616 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 918 452</b>	<b>12 822 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 918 452</b>	<b>12 822 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 918 451	12 822 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 918 451</b>	<b>12 822 314</b>



Organisasjonsnr: 924 115 181  
AKERSGATA 51 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 446 359 518 443 202 359

Maskiner og anlegg 3 3 086 850 26 834 241

##### Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende 3 3 684 153 1 090 464

Sum varige driftsmidler 453 130 521 471 127 064

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 1 395 755 1 617 805

Sum finansielle

anleggsmidler 1 395 755 1 617 805

Sum anleggsmidler 454 526 276 472 744 869

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

#### Fordringer

Kundefordringer 229 635 42 000

Andre fordringer 286 495 380 622

Konsernfordringer 4,7 37 104 151 29 495 458

Sum fordringer 37 620 281 29 918 080

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 37 620 281 29 918 080

**SUM EIENDELER 492 146 557 502 662 949**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 2 399 289 2 399 289

Overkurs 2 383 795 272 383 795 272

Annen innskutt egenkapital 2 5 263 347 5 263 347

Sum innskutt egenkapital 391 457 908 391 457 908



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	40 413 535	41 386 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 413 535</b>	<b>41 386 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>431 871 443</b>	<b>432 843 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	45 084 067	45 358 367
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>45 084 067</b>	<b>45 358 367</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 084 067</b>	<b>45 358 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		860 500	445 953
Betalbar skatt	6		21 761
Kortsiktig konserngjeld	4	12 772 921	23 402 181
Annen kortsiktig gjeld		1 557 625	590 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 191 046</b>	<b>24 460 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 275 113</b>	<b>69 818 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>492 146 556</b>	<b>502 662 949</b>



Organisasjonsnr: 924 115 181  
AKERSGATA 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Akersgata 51 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

## Note



1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1.00	2399289.00	2399289.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	1.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

**Note**  
5

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
5

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
5

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	13400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	13400.00

**Note**





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Akersgata 51 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Akersgata 51 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: F6ZK3-0HUTZ-N6JUV-AXSF8-X10VY-EMP7Z



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Akersgata 51 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F6ZK3-0HUTZ-N6JUV-AXSF8-X10VY-EMP7Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 14:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F6ZK3-0HUTZ-N6JUV-AXSF8-X10Y-EMP7Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Akersgata 51 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		35 186 697	34 795 896
Andre driftsinntekter		428 100	-
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 614 797</b>	<b>34 795 896</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		255 765	233 655
Av- og nedskrivninger	3	19 573 975	15 021 744
Andre driftskostnader	5	4 469 681	3 138 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 299 422</b>	<b>18 393 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 315 375</b>	<b>16 402 021</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern		116 880	37 659
Renteinntekt		1 656	-
Rentekostnad		-	-815
<b>Netto finansposter</b>		<b>118 536</b>	<b>36 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 433 911</b>	<b>16 438 864</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 515 460	3 616 550
<b>Årsresultat</b>		<b>8 918 451</b>	<b>12 822 314</b>



## Akersgata 51 AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	446 359 518	443 202 359
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	3 684 153	1 090 464
Anlegg under utførelse	3	<u>3 086 850</u>	<u>26 834 241</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>453 130 521</b>	<b>471 127 064</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		<u>1 395 755</u>	<u>1 617 805</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 395 755</b>	<b>1 617 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>454 526 276</b>	<b>472 744 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		229 635	42 000
Fordringer på konsernselskaper	4,7	37 104 151	29 495 458
Andre kortsiktige fordringer		<u>286 495</u>	<u>380 622</u>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>37 620 281</b>	<b>29 918 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 620 281</b>	<b>29 918 080</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>492 146 557</b>	<b>502 662 949</b>



## Akersgata 51 AS

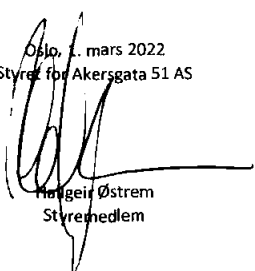
### BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 399 289	2 399 289
Overkurs	2	383 795 272	383 795 272
Annen innskutt egenkapital	2	5 263 347	5 263 347
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>391 457 908</b>	<b>391 457 908</b>
Annen egenkapital	2	40 413 535	41 386 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 413 535</b>	<b>41 386 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>431 871 443</b>	<b>432 843 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	45 084 067	45 358 367
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 084 067</b>	<b>45 358 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		860 500	445 953
Gjeld til konsernselskaper	4	12 772 921	23 402 181
Betalbar skatt	6	-	21 761
Annen kortsiktig gjeld		1 557 625	590 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 191 047</b>	<b>24 460 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 275 114</b>	<b>69 818 989</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>492 146 557</b>	<b>502 662 949</b>




Anders Olstad  
Styrets leder

Oslo, 1. mars 2022  
Styret for Akersgata 51 AS



Hanneir Østrem  
Styremedlem



Knut Søringård  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Akersgata 51 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	2 399 289	383 795 272	5 263 347	41 386 052	432 843 960
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-9 890 968	-9 890 968
Årets resultat	-	-	-	8 918 451	8 918 451
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>2 399 289</b>	<b>383 795 272</b>	<b>5 263 347</b>	<b>40 413 535</b>	<b>431 871 443</b>

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 2 399 289.  
Aksjen i Akersgata 51 AS eies av Entra ASA.

## Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	26 637 120	587 427 425	26 834 241	2 156 139	643 054 925
Tilgang		195 370	1 382 063	0	1 577 433
Tilgang fra anlegg under utførelse		19 971 341		5 158 114	25 129 454
Avgang fra anlegg under utførelse			-25 129 455	-	-25 129 455
Anskaffelseskost per 31.12	26 637 120	607 594 135	3 086 850	7 314 253	644 632 358
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		170 862 186		1 065 675	171 927 861
Årets avskrivninger		17 009 551		2 564 424	19 573 975
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		187 871 737		3 630 099	191 501 837
Balanseført verdi per 31.12	26 637 120	419 722 398	3 086 850	3 684 153	453 130 521
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Andre fordringer	-	17 251
Kortsiktig fordring på morselskap *	37 104 151	29 478 207
Fordringer på konsernselskaper	37 104 151	29 495 458

Kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Avgitt konsernbidrag	12 680 728	23 402 181
Annen gjeld	92 193	-
Gjeld til konsernselskaper	12 772 921	23 402 181

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	11 500	13 400



## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-	21 761
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	2 789 760	5 148 480
Endring i utsatt skatt	-274 300	-1 553 691
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>2 515 460</b>	<b>3 616 550</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	11 433 911	16 438 864
Endring i midlertidige forskjeller	1 246 817	7 062 232
Avgitt konsernbidrag	-12 680 728	-23 402 181
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>98 915</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	31.12.2021	31.12.2020
Skatt på årets skattegrunnlag	-	21 761
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>21 761</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	862 135	203 388 853	204 250 988
Gevinst- og tapskonto	384 682	1 538 727	1 923 409
<b>Sum</b>	<b>1 246 817</b>	<b>204 927 580</b>	<b>206 174 397</b>

22 % utsatt skatt	45 084 068	45 358 367
Bokført 22 % utsatt skatt	45 084 068	45 358 367

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	2 515 461	3 616 550
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>2 515 461</b>	<b>3 616 550</b>
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.