



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 564 037
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Elizabeth Aamot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	476 942	813 991
Sum inntekter		476 942	813 991
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	353 489	1 959 930
Sum kostnader		353 489	1 959 930
Driftsresultat		123 453	-1 145 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 241	9 818
Sum finansinntekter		5 241	9 818
Annen rentekostnad		81 479	65 653
Sum finanskostnader		81 479	65 653
Netto finans		76 238	55 835
Ordinært resultat før skattekostnad		47 215	-1 201 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 215	-1 201 774
Årsresultat		47 214	-1 201 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 214	-1 201 774
Sum overføringer og disponeringer		47 214	-1 201 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	600 177	600 177
Sum varige driftsmidler		600 177	600 177
Sum anleggsmidler		600 177	600 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		68 798	66 097
Sum fordringer		68 798	66 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 256	132 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 256	132 187
Sum omløpsmidler		178 054	198 285
SUM EIENDELER		778 230	798 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-682 195	-729 410
Sum opptjent egenkapital		-682 995	-730 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	-682 195	-729 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 395 017	1 454 586
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 443 017	1 502 586
Sum langsiktig gjeld		1 443 017	1 502 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 976	24 652
Annen kortsiktig gjeld		432	633
Sum kortsiktig gjeld		17 408	25 285
Sum gjeld		1 460 426	1 527 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		778 230	798 461
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 443 017	1 502 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453272

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 564 037
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Elizabeth Aamot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 954 564 037
HUSVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	476 942	813 991
Sum inntekter		476 942	813 991
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	353 489	1 959 930
Sum kostnader		353 489	1 959 930
Driftsresultat		123 453	-1 145 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 241	9 818
Sum finansinntekter		5 241	9 818
Annen rentekostnad		81 479	65 653
Sum finanskostnader		81 479	65 653
Netto finans		76 238	55 835
Ordinært resultat før skattekostnad		47 215	-1 201 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 215	-1 201 774
Årsresultat		47 214	-1 201 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 214	-1 201 774
Sum overføringer og disponeringer		47 214	-1 201 774



Organisasjonsnr: 954 564 037
HUSVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

600 177	600 177
600 177	600 177

Sum anleggsmidler

600 177	600 177
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

68 798	66 097
68 798	66 097

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

109 256	132 187
109 256	132 187

Sum omløpsmidler

178 054	198 285
---------	---------

SUM EIENDELER

778 230	798 461
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

800	800
-----	-----

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-682 195	-729 410
-682 995	-730 210

Sum egenkapital 9

-682 195	-729 410
----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 10
Øvrig langsiktig gjeld

1 395 017	1 454 586
48 000	48 000



Sum annen langsiktig gjeld		1 443 017	1 502 586
Sum langsiktig gjeld		1 443 017	1 502 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 976	24 652
Annen kortsiktig gjeld		432	633
Sum kortsiktig gjeld		17 408	25 285
Sum gjeld		1 460 426	1 527 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		778 230	798 461
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 443 017	1 502 586



Organisasjonsnr: 954 564 037
HUSVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Husvik Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	173 000	187 744
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	47 214	-1 201 774
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-59 569	1 187 030
B. Årets endring disponible midler	-12 354	-14 744
C. Disponible midler	160 645	173 000
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	178 054	198 285
Kortsiktig gjeld	-17 408	-25 285
C. Disponible midler	160 645	173 000

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Husvik Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	476 942	813 991	472 614	531 529
Sum leieinntekt		476 942	813 991	472 614	531 529
Annen inntekt					
Sum inntekt		476 942	813 991	472 614	531 529
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	3	16 655	6 531	14 600	7 300
Kommunale avgifter/renovasjon		118 138	94 733	109 340	142 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	4	6 188	0	0	6 440
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	869	3 838	2 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	6	39 804	1 708 030	53 000	42 000
Revisjonshonorar		4 810	4 594	4 600	4 720
Forretningsførerhonorar		28 139	26 697	28 150	28 900
Andre honorar	7	14 511	6 478	0	1 000
Kontorkostnad		0	0	300	0
TV/bredbånd		50 508	48 048	50 450	51 900
Kontingent og gaver		2 400	2 400	3 600	2 400
Forsikring		62 823	52 826	62 699	68 380
Andre kostnader	8	8 644	5 755	7 200	1 500
Sum kostnad		353 489	1 959 930	335 939	361 540
Driftsresultat		123 453	-1 145 939	136 675	169 989
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 241	9 818	2 000	9 000
Rentekostnad		81 479	65 653	75 786	78 244
Netto finansposter		76 238	55 835	73 786	69 244
Årsresultat		47 214	-1 201 774	62 889	100 745
Overført til/fra annen egenkapital		47 214	-1 201 774	0	0
SUM OVERFØRINGER		47 214	-1 201 774	0	0



Balanse 2024 Husvik Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	3 500	3 500
Bygninger	2	291 840	291 840
Påkostninger	2	304 837	304 837
Sum anleggsmidler		600 177	600 177
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		68 798	66 097
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		109 256	132 187
Sum omløpsmidler		178 054	198 285
SUM EIENDELER		778 230	798 461



Balanse 2024 Husvik Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-682 995	-730 210
Sum opptjent egenkapital		-682 995	-730 210
Sum egenkapital	9	-682 195	-729 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 395 017	1 454 586
Borettsinnskudd		48 000	48 000
Sum langsiktig gjeld		1 443 017	1 502 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 976	24 652
Påløpne renter		432	633
Sum kortsiktig gjeld		17 408	25 285
Sum gjeld		1 460 426	1 527 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		778 230	798 461
Pantstillelser	11	1 443 017	1 502 586

Sted: _____

Dato: _____

Kim Elizabeth Aamot
Styreleder

Jon Amt Sørbye
Styremedlem

Linda Nervik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Husvik Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



Noter årsregnskap 2024 Husvik Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	335 712	299 712
3610 Sameieinnbetalinger	0	411 969
3650 Innkrevde felleskostn. renter	81 042	52 382
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	60 188	49 928
Sum	476 942	813 991

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostninger Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	291 840	3 500	304 837
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	291 840	3 500	304 837
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	291 840	3 500	304 837
Anskaffelsesår :	1951	1951	2005
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 8 enheter. Eiendommer er oppført på g.nr 86, b.nr 504 i 3022 Frogn kommune. Eiertomt på 2 891,5 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr.SP587238.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6340 Heisalarm	6 125	5 806
6341 Brannalarm	0	468
6360 Annet renhold	2 947	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	0	258
6392 Containerleie/tømming	7 584	0
Sum	16 655	6 531

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	6 188	0
Sum	6 188	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	0	750
6552 Driftsmateriell	869	3 088
Sum	869	3 838



Noter årsregnskap 2024 Husvik Borettslag

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	57 635
6602 Vedlikehold VVS	2 000	0
6641 Malerarbeider	37 804	2 520
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	1 647 875
Sum	39 804	1 708 030

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 917	0
6720 Juridisk honorar	2 594	0
6730 Teknisk honorar	0	6 478
Sum	14 511	6 478

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	7 317	4 707
7770 Betalingskostnader	923	937
7773 Omkostninger innkreving	405	116
7792 Øredifferanse	-1	-4
Sum	8 644	5 755



Noter årsregnskap 2024 Husvik Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-730 210	47 215	-682 995
Sum opptjent egenkapital	-730 210	47 215	-682 995
Sum egenkapital	-729 410	47 215	-682 195

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16367020702	12139140123
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019
Rentesats:	5,65 %	6,05 %
Beregnet innfridd:	30.03.2048	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	372 257
Lånesaldo 01.01:	1 221 038	233 548
Avdrag i perioden:	24 296	35 273
Lånesaldo 31.12:	1 196 742	198 275
Saldo 5 år frem i tid:	1 052 442	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139140123	8	24 784	198 272
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367020702	6	199 457	1 196 742



Noter årsregnskap 2024 Husvik Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	1 395 017
Innskuddskapital	48 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 443 017
Bokført verdi av pantsatt eiendom	600 177

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 48.000,-.



Resultat og balanse med noter for Husvik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Husvik Borettslag

Styreleder	Kim Elizabeth Aamot (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Linda Nervik (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Jon Arnt Sørbye (sign.)	25.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Husvik Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husvik Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: FQ03D-YRAX5-MZDSU-NUQEE-2K477-168L7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FQ33D-YRAX5-MZDSU-NUQEE-2K477-168L7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-27 15:33:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FQ03D-YRAX5-MZD3U-NUQEE-2K477-168L7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.