



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 838 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGLID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høgvollvegen 3  
3850 KVITSEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Helge Hauglid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		117 606	
Annen driftsinntekt		3 701 920	3 160 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 819 527</b>	<b>3 160 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		257 021	151 395
Lønnskostnad	2	54 828	201 035
Avskrivning	3	497 236	458 129
Annen driftskostnad	2	1 504 127	1 030 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 313 212</b>	<b>1 841 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 506 315</b>	<b>1 319 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	2 089 310	2 179 919
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	-1 263 005	192 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>826 305</b>	<b>2 372 268</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			200 000
Annen finanskostnad		941 854	2 890 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>941 854</b>	<b>3 090 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 549</b>	<b>-718 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 390 766</b>	<b>601 520</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	377 058	216 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 013 708</b>	<b>385 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 013 708</b>	<b>385 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	-4 486 292	85 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 013 708</b>	<b>385 034</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 820 644	20 270 061
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	81 339	105 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 901 983</b>	<b>20 375 196</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	7 947 294	8 347 185
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		518 920
Investeringer i aksjer og andeler		35 250	35 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 982 544</b>	<b>8 901 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 884 527</b>	<b>29 276 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		589 222	797 417
Andre fordringer		114 227	125 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>703 449</b>	<b>923 310</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 528 215	4 021 778
Andre finansielle instrumenter		100 000	409 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 628 215</b>	<b>4 430 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 341 614</b>	<b>763 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 673 277</b>	<b>6 118 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 557 804</b>	<b>35 394 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	23 969 151	28 455 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 969 151</b>	<b>28 455 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 669 151</b>	<b>29 155 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	195 231	300 384
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>195 231</b>	<b>300 384</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 432 750	4 693 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 432 750</b>	<b>4 693 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 627 981</b>	<b>4 993 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 372	213 362
Betalbar skatt	4	482 211	232 100
Skyldige offentlige avgifter		143 402	136 471
Annen kortsiktig gjeld	6	5 443 687	663 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 260 672</b>	<b>1 245 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 888 653</b>	<b>6 239 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 557 804</b>	<b>35 394 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 838 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGLID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høgvollvegen 3  
3850 KVITSEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Helge Hauglid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 964 838 429  
HAUGLID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		117 606	
Annen driftsinntekt		3 701 920	3 160 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 819 527</b>	<b>3 160 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		257 021	151 395
Lønnskostnad	2	54 828	201 035
Avskrivning	3	497 236	458 129
Annen driftskostnad	2	1 504 127	1 030 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 313 212</b>	<b>1 841 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 506 315</b>	<b>1 319 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	2 089 310	2 179 919
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	-1 263 005	192 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>826 305</b>	<b>2 372 268</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			200 000
Annen finanskostnad		941 854	2 890 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>941 854</b>	<b>3 090 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 549</b>	<b>-718 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 390 766</b>	<b>601 520</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	377 058	216 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 013 708</b>	<b>385 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 013 708</b>	<b>385 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	-4 486 292	85 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 013 708</b>	<b>385 034</b>



Organisasjonsnr: 964 838 429  
HAUGLID EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 820 644	20 270 061
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	81 339	105 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 901 983</b>	<b>20 375 196</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8	7 947 294	8 347 185
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		518 920
Investeringer i aksjer og andeler		35 250	35 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 982 544</b>	<b>8 901 355</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 884 527</b>	<b>29 276 550</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		589 222	797 417
Andre fordringer		114 227	125 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>703 449</b>	<b>923 310</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	2 528 215	4 021 778
Andre finansielle instrumenter		100 000	409 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 628 215</b>	<b>4 430 778</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 341 614	763 982
---	--	-----------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 673 277</b>	<b>6 118 071</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 557 804</b>	<b>35 394 621</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	23 969 151	28 455 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 969 151</b>	<b>28 455 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 669 151</b>	<b>29 155 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	195 231	300 384
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>195 231</b>	<b>300 384</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 432 750	4 693 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 432 750</b>	<b>4 693 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 627 981</b>	<b>4 993 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 372	213 362
Betalbar skatt	4	482 211	232 100
Skyldige offentlige avgifter		143 402	136 471
Annen kortsiktig gjeld	6	5 443 687	663 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 260 672</b>	<b>1 245 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 888 653</b>	<b>6 239 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 557 804</b>	<b>35 394 621</b>



Organisasjonsnr: 964 838 429  
HAUGLID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	14000.00	700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HAUGLID ELSE ANN GRAVE	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
HAUGLID ARNT HELGE	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45883.00	179356.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4862.00	19010.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4083.00	2669.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54828.00	201035.00

Selskapet hadde i regnskapsåret en midlertidig ansatt, i tillegg til arbeidende styreleder, og faller derfor ikke under plikten til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Note

8

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Telemark Group AS*	23.96%	23.96%	28659891.00	2113900.00
Kviteseid Auto AS*	44.76%	33.33%	701000.00	-93000.00
Miljø-energi AS	100.00%	100.00%	317000.00	379000.00

\*Selskapets årsregnskap foreligger ikke på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap i Hauglid Eiendom AS. Oppgitte tall er derfor per 31.12.20.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hauglid Eiendom AS	Nordgardsvegen 28 3850 KVITeseID 0829 Kviteseid

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hauglid Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauglid Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø, 10. juli 2022

ERNST & YOUNG AS

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor



**Hauglid Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Hauglid Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		117 606	0
Annen driftsinntekt		3 701 920	3 160 988
Sum driftsinntekter		<u>3 819 527</u>	<u>3 160 988</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		257 021	151 395
Lønnskostnad	2	54 828	201 035
Avskrivning	3	497 236	458 129
Annen driftskostnad	2	1 504 127	1 030 703
Sum driftskostnader		<u>2 313 212</u>	<u>1 841 262</u>
Driftsresultat		<u>1 506 315</u>	<u>1 319 726</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	2 089 310	2 179 919
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	-1 263 005	192 349
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	200 000
Annen finanskostnad		941 854	2 890 474
Netto finansposter		<u>-115 549</u>	<u>-718 206</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 390 766</u>	<u>601 520</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>377 058</u>	<u>216 486</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 013 708</u>	<u>385 034</u>
<b>Overføring og disponering</b>			
Tilleggsutbytte		5 500 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	9	-4 486 292	85 034
Sum disponert		<u>1 013 708</u>	<u>385 034</u>



### Hauglid Eiendom AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 820 644	20 270 061
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	81 339	105 135
Sum varige driftsmidler		<u>19 901 983</u>	<u>20 375 196</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	7 947 294	8 347 185
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	518 920
Investeringer i aksjer og andeler		35 250	35 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 982 544</u>	<u>8 901 355</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 884 527</u>	<u>29 276 550</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		589 222	797 417
Andre fordringer		114 227	125 893
Sum fordringer		<u>703 449</u>	<u>923 310</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 528 215	4 021 778
Andre finansielle instrumenter		100 000	409 000
Sum investeringer		<u>2 628 215</u>	<u>4 430 778</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 341 614</u>	<u>763 982</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 673 277</u>	<u>6 118 071</u>
Sum eiendeler		<u>35 557 804</u>	<u>35 394 621</u>

---




## Hauglid Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	23 969 151	28 455 443
Sum opptjent egenkapital		23 969 151	28 455 443
Sum egenkapital		24 669 151	29 155 443
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	195 231	300 384
Sum avsetning for forpliktelser		195 231	300 384
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 432 750	4 693 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 432 750	4 693 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		191 372	213 362
Betalbar skatt	4	482 211	232 100
Skyldige offentlige avgifter		143 402	136 471
Annen kortsiktig gjeld	6	5 443 687	663 361
Sum kortsiktig gjeld		6 260 672	1 245 294
Sum gjeld		10 888 653	6 239 178
Sum egenkapital og gjeld		35 557 804	35 394 621

31. desember 2021  
Kviteseid, 30. juni 2022

  
Arnt Helge Hauglid  
styreleder/daglig leder

  
Else Ann Grave Hauglid  
styremedlem



## Hauglid Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet omfatter å eie og leie ut fast eiendom samt eierskap i andre selskaper. Selskapets kontor er lokalisert i Kviteseid kommune.

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Hauglid Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021
Lønninger	45 883
Arbeidsgiveravgift	4 862
Andre ytelser	4 083
Sum	<u>54 828</u>

Selskapet hadde i regnskapsåret en midlertidig ansatt, i tillegg til arbeidende styreleder, og faller derfor ikke underplikten til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt/veg	Maskiner/Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 527 862	819 792	143 481	22 491 135
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	24 023	0	24 023
Anskaffelseskost 31.12.	<u>21 527 862</u>	<u>843 815</u>	<u>143 481</u>	<u>22 515 158</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-2 551 031	0	-62 142	-2 613 173
Balansført pr. 31.12.	<u>18 976 831</u>	<u>843 815</u>	<u>81 339</u>	<u>19 901 985</u>
Årets avskrivninger	473 440	0	23 796	497 236
Økonomisk levetid	1,75%		20%/25%	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



## Hauglid Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	482 211	232 100
Endring utsatt skatt	-105 153	-15 614
Årets totale skattekostnad	<u>377 058</u>	<u>216 486</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 390 763	601 520
Permanente forskjeller	1 791	-344
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	1 263 005	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	200 000
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	834 530	2 757 312
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	173 040	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	83 456	58 898
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	14 909	1 616
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-580 432	-112 750
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-192 349
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 467 165	-2 062 612
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-267 263
Endring i midlertidige forskjeller	477 970	70 972
Årets skattegrunnlag	<u>2 191 867</u>	<u>1 055 000</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	482 211	232 100
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	2 127 437	2 086 487
Utestående fordringer	-1 240 023	-721 103
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>887 414</u>	<u>1 365 384</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	195 231	300 384

#### Note 5 - Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet har plassert kapital i markedsbaserte verdipapirer. Plasseringene er bokført til markedsverdi pr 31.12. Markedsverdien pr 31.12.21 er 2 528 215.

I 2021 er det mottatt utbytteinntekter med kr 86 455, netto realiserte gevinster for kr 701 970, kupongrente for kr 41 400, og urealisert tap for kr 535 261.



## Hauglid Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Lån</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Banklån	4 432 750	4 693 500
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger	19 820 644	20 270 061
Factoring	589 222	797 417
Sum	<u>20 409 866</u>	<u>21 067 478</u>
<i>Gjeld til eiere</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til daglig leder/eier	45	5 770
Leverandørgjeld til eier	42 864	74 887
Sum	<u>42 909</u>	<u>80 657</u>
<i>Fordring på tilknyttet selskap</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring tilknyttet selskap	0	518 920

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	50	14 000	700 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
HAUGLID ELSE ANN GRAVE	25	50 %	50 %
HAUGLID ARNT HELGE	25	50 %	50 %
Sum	<u>50</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



## Hauglid Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Telemark Group AS*	06.02.2014	Skien	24 %	2 113 900	28 659 891	7 839 943
Kviteseid Auto AS*	17.10.2012	Kviteseid	45 %	-93 000	701 000	56 281
Miljø-energi AS	08.02.2010	Seljord	100 %	379 000	317 000	51 069
Sum				2 399 900	29 677 891	7 947 293

\*Selskapets årsregnskap foreligger ikke på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap i Hauglid Eiendom AS. Oppgitte tall er derfor per 31.12.20.

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	700 000	28 455 443	29 155 443
Årsresultat	0	1 013 708	1 013 708
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-5 500 000	-5 500 000
Egenkapital 31.12.	700 000	23 969 151	24 669 151