



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 071 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASPMYRA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Haakon VII Gate 37 A-B, 39 A-B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Edel Storfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 897 688	1 779 260
Sum inntekter		1 897 688	1 779 260
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	46 432	52 466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	45 250	45 250
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 185 630	1 233 051
Sum kostnader		1 277 313	1 330 767
Driftsresultat		620 375	448 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 718	18 077
Sum finansinntekter		44 718	18 077
Annen rentekostnad		486 041	268 415
Sum finanskostnader		486 041	268 415
Netto finans		-441 322	-250 339
Ordinært resultat før skattekostnad		179 053	198 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 053	198 155
Årsresultat		179 053	198 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	10 928 391	10 928 391
Maskiner og anlegg	11	41 479	86 729
Sum varige driftsmidler		10 969 870	11 015 120
Sum anleggsmidler		10 969 870	11 015 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 816
Andre fordringer		129 177	119 464
Sum fordringer		129 177	131 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 617 254	1 656 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 617 254	1 656 634
Sum omløpsmidler		1 746 431	1 787 914
SUM EIENDELER		12 716 301	12 803 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 003 606	1 824 553
Sum opptjent egenkapital		2 003 606	1 824 553
Sum egenkapital	14	2 006 006	1 826 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	10 333 633	10 593 277
Øvrig langsiktig gjeld	16	216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 549 633	10 809 277
Sum langsiktig gjeld		10 549 633	10 809 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 096	139 479
Skyldige offentlige avgifter		0	49
Annen kortsiktig gjeld		13 566	27 276
Sum kortsiktig gjeld		160 662	166 804
Sum gjeld		10 710 295	10 976 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 716 301	12 803 034
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	10 549 633	10 809 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480379

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 071 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASPMYRA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Haakon VII Gate 37 A-B, 39 A-B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Edel Storfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 952 071 882
ASPMYRA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 897 688	1 779 260
Sum inntekter		1 897 688	1 779 260
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	46 432	52 466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	45 250	45 250
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 185 630	1 233 051
Sum kostnader		1 277 313	1 330 767
Driftsresultat		620 375	448 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 718	18 077
Sum finansinntekter		44 718	18 077
Annen rentekostnad		486 041	268 415
Sum finanskostnader		486 041	268 415
Netto finans		-441 322	-250 339
Ordinært resultat før skattekostnad		179 053	198 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 053	198 155
Årsresultat		179 053	198 154



Organisasjonsnr: 952 071 882
ASPMYRA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	10 928 391	10 928 391
Maskiner og anlegg	11	41 479	86 729
Sum varige driftsmidler		10 969 870	11 015 120

Sum anleggsmidler		10 969 870	11 015 120
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	11 816
Andre fordringer		129 177	119 464
Sum fordringer		129 177	131 280

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 617 254	1 656 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 617 254	1 656 634

Sum omløpsmidler		1 746 431	1 787 914
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 716 301	12 803 034
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 003 606	1 824 553
Sum opptjent egenkapital		2 003 606	1 824 553

Sum egenkapital	14	2 006 006	1 826 953
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	10 333 633	10 593 277
Øvrig langsiktig gjeld	16	216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 549 633	10 809 277
Sum langsiktig gjeld		10 549 633	10 809 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 096	139 479
Skyldige offentlige avgifter		0	49
Annen kortsiktig gjeld		13 566	27 276
Sum kortsiktig gjeld		160 662	166 804
Sum gjeld		10 710 295	10 976 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 716 301	12 803 034
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	10 549 633	10 809 277



Organisasjonsnr: 952 071 882
ASPMYRA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 23 Aspmyra II Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER					
Innrevde felleskostnader		1 779 648	1 678 752	1 779 477	1 921 835
Strøm elbil		6 731	1 604	0	7 000
Andre strøm-/oljeinntekter		-3 027	11 928	6 600	6 600
TV/Internett		95 616	68 256	69 984	172 512
Renhold		18 720	18 720	18 720	18 800
SUM INNEKTER		1 897 688	1 779 260	1 874 781	2 126 747
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	3 432	9 466	3 397	4 187
Styrehonorar	2	43 000	43 000	43 000	53 000
Kontingent	3	8 400	8 400	8 400	8 400
Revisjonshonorar	4	7 250	6 875	7 300	8 000
Forretningsførerhonorar		85 163	82 683	85 200	88 200
Løpende kontrakter	5	310 787	259 522	240 500	320 912
Andre honorar og innleide tjenester	6	0	3 440	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	185 002	332 585	200 000	200 000
Forsikring	8	108 643	96 212	105 900	117 200
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	430 296	406 642	418 500	488 500
Energi		33 698	23 649	25 000	25 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	728	0	0
Andre driftsutgifter	10	16 391	12 315	14 200	18 000
Avskrivning driftsmidler	11	45 250	45 250	45 250	45 250
SUM KOSTNADER		1 277 313	1 330 767	1 196 647	1 376 649
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		620 375	448 493	678 134	750 098
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		44 718	18 077	7 000	30 000
Rentekostnader		486 041	268 415	482 882	619 324
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-441 322	-250 339	-475 882	-589 324
ÅRSRESULTAT		179 053	198 154	202 252	160 774

Aspmyra II Borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	23 Aspmyra II Borettslag	
-------------------------	----------------	---------------------------------	--

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12	1 576 733	1 576 733
Rehabilitering	12	9 303 033	9 303 033
Garasjer	12	48 625	48 625
Andre driftsmidler	11	41 479	86 729
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 969 870	11 015 120
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		14 881	13 633
Forskuddsbetalt forsikring		114 296	105 831
Kundefordringer		0	11 816
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 617 254	1 656 634
Sum omløpsmidler		1 746 431	1 787 914
SUM EIENDELER		12 716 301	12 803 034

Aspmyra II Borettslag



Årsregnskap 2023			
Balanse		23 Aspmyra II Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		2 003 606	1 824 553
Sum egenkapital	14	2 006 006	1 826 953
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	15	10 333 633	10 593 277
Borettsinnskudd	16	216 000	216 000
Sum langsiktig gjeld		10 549 633	10 809 277
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	11 766
Leverandørgjeld		147 096	139 479
Refusjon/utlegg		8 988	869
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	49
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	625
Påløpne renter		4 578	2 200
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	11 816
Sum kortsiktig gjeld		160 662	166 804
Sum gjeld		10 710 295	10 976 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	10 549 633	10 809 277

Sted: _____, dato: _____

Bente Edel Storfjell
Styreleder

Rune Haugdal
Styremedlem

Per Norvald Arntsen
Styremedlem

Aspmyra II Borettslag



Noter 23 Aspmyra II Borettslag org.nr. 952071882

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	1 621 110	1 704 521
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	179 053	198 154
Tilbakeføring avskrivninger	45 250	45 250
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-259 643	-326 816
B. Årets endringer disponible midler	-35 340	-83 412
C. Disponible midler UB	1 585 769	1 621 110
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 746 431	1 787 914
- Kortsiktig gjeld	-160 662	-166 804
Disponible midler	1 585 769	1 621 110
- Avsetning til plasseringskonto	542 977	530 180

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 23 Aspmyra II Borettslag org.nr. 952071882

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn	0	5 000
5020 Feriepenger	0	625
5400 Arbeidsgiveravgift	3 432	3 792
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	0	49
Sum	3 432	9 466

Borettslaget har ikke fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	43 000	43 000
Sum	43 000	43 000

Styrehonorar utbetalt i honorarperiode 06.05.2022 - 04.05.2023.



Noter 23 Aspmyra II Borettslag org.nr. 952071882

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	8 400	8 400
Sum	8 400	8 400

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	7 250	6 875
Sum	7 250	6 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	17 775	20 900	18 900	18 800
6395 Sommer- og vinterkostnader	112 827	91 981	73 000	70 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	0	6 971	7 000	0
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	13 072	15 389	16 000	13 600
6780 Brannalarm	2 416	0	0	0
6780 Vakt/hold/brannsikring	58 093	58 329	55 600	46 000
6780 Kabel-tv/internett	106 604	65 952	70 000	172 512
Sum	310 787	259 522	240 500	320 912

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	3 440
Sum	0	3 440



Noter 23 Aspmyra II Borettslag org.nr. 952071882

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	36 750	27 018
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	131 021	279 150
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	16 418
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	17 232	10 000
Sum	185 002	332 585

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	105 831	96 212
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 812	0
Sum	108 643	96 212

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	202 981	183 840	194 900	241 500
6320 Renovasjon	81 147	76 634	77 400	100 800
7760 Eiendomsskatt	146 168	146 168	146 200	146 200
Sum	430 296	406 642	418 500	488 500

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	1 178	1 428
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	115
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	418
6890 Annen kontorkostnad	1 719	1 435
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	783	348
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	2 025	0
7420 Gaver	2 840	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	6 910	7 808
7770 Bank og kortgebyrer	868	14
7772 Andre gebyrer	69	750
8126 Gebyr	0	0
Sum	16 392	12 315

Aspmyra II Borettslag



Noter 23 Aspmyra II Borettslag org.nr. 952071882

Note 11 - Andre driftsmidler

	Infrastruktur lading elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	266 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	266 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	184 771
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	40 000
Bokført verdi pr.31.12:	41 479
Årets avskrivninger :	45 250
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1962	
Kostpris og tilgang	1 576 733
Rehabilitering / påkostning tidligere	9 134 283
Garasjer	48 625
Rehabilitering /påkostning 2008	168 750
Bokført verdi pr. 01.01.	10 928 391
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	10 928 391

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	1 067 302	1 126 454
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	542 977	530 180
1966 FINANSKONTO	6 975	0
Sum	1 617 254	1 656 634

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Oppptjent egenkapital pr. 01.01	1 824 553	1 626 399
Årets resultat	179 053	198 154
Egenkapital pr. 31.12	2 006 006	1 826 953

Aspmyra II Borettslag



Noter 23 Aspmyra II Borettslag org.nr. 952071882

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det fra i år av opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12132429888
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	11 541 055
Lånesaldo 01.01:	10 593 277
Avdrag i perioden:	259 643
Lånesaldo 31.12:	10 333 633
Saldo 5 år frem i tid:	8 932 043

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	439 742	7 035 872
	8	412 219	3 297 752

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 8 878 001,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 23 Aspmyra II Borettslag org.nr. 952071882

Note 16 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	216 000
Sum	216 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 10 549 633,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 928 391,-.



Resultat og balanse med noter for Aspmyra II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Aspmyra II Borettslag

Styreleder	Bente Edel Storfjell (sign.)	13.04.2024
Styremedlem	Rune Haugdal (sign.)	11.04.2024
Varamedlem	Astrid Tovås (sign.)	12.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aspmyra II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aspmyra II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo document key: 0E9WVG-X3AEI-AEKK-WJPH-4QEAS-P0Z56



Uavhengig revisors beretning - Aspmyra II Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo document key: 0ENWG-X3AEL-AEKKE-WJPI1-4QEA5-P0Z56



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-14 22:38:41 UTC



Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-14 22:38:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 0ENWG-X3AEL-AEKKK-WJPI1-4QEAS-P0Z56