



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 069 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MO EIENDOM NITTEDAL AS  
Forretningsadresse: Svartkruttveien 106  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FIRST ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 383 940	1 520 136
Annen driftsinntekt			875
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 383 940</b>	<b>1 521 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	120 619	142 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	22 092	25 086
Annen driftskostnad		971 529	1 118 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 114 240</b>	<b>1 286 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 700</b>	<b>234 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		688	489
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>688</b>	<b>2 042</b>
Annen rentekostnad		229	
Annen finanskostnad		1 146	4 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 375</b>	<b>4 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-687</b>	<b>-2 490</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>269 012</b>	<b>231 960</b>
Skattekostnad på resultat	2	-359 644	29 473
<b>Årsresultat</b>	9	<b>628 656</b>	<b>202 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>628 656</b>	<b>202 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>628 656</b>	<b>202 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		628 656	202 487



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		628 656	202 487



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	295 437	307 737
Maskiner og anlegg	10	20 784	25 968
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	18 456	23 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>	10	<b>334 677</b>	<b>356 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>334 677</b>	<b>356 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	143 656	59 367
Andre kortsiktige fordringer		-10 000	-6 900
Konsernfordringer		155 413	1 807 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 069</b>	<b>1 859 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	60 889	136 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 889</b>	<b>136 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 958</b>	<b>1 995 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>684 634</b>	<b>2 352 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-1 903 987	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-1 803 987</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 438 863	810 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 438 863</b>	<b>810 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-365 125</b>	<b>910 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	-364 044	-4 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-364 044</b>	<b>-4 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		756 187	756 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>756 187</b>	<b>756 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>392 143</b>	<b>751 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 816	78 070
Betalbar skatt	2		44 873
Skyldig offentlige avgifter		12 008	6 716
Annen kortsiktig gjeld		561 791	560 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 616</b>	<b>690 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 049 759</b>	<b>1 442 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>684 634</b>	<b>2 352 619</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 069 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MO EIENDOM NITTEDAL AS  
Forretningsadresse: Svartkruttveien 106  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FIRST ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 069 204  
MO EIENDOM NITTEDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 383 940	1 520 136
Annen driftsinntekt			875
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 383 940</b>	<b>1 521 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	120 619	142 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	22 092	25 086
Annen driftskostnad		971 529	1 118 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 114 240</b>	<b>1 286 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 700</b>	<b>234 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		688	489
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>688</b>	<b>2 042</b>
Annen rentekostnad		229	
Annen finanskostnad		1 146	4 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 375</b>	<b>4 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-687</b>	<b>-2 490</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>269 012</b>	<b>231 960</b>
Skattekostnad på resultat	2	-359 644	29 473
<b>Årsresultat</b>	9	<b>628 656</b>	<b>202 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>628 656</b>	<b>202 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>628 656</b>	<b>202 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		628 656	202 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>628 656</b>	<b>202 487</b>



Organisasjonsnr: 922 069 204  
MO EIENDOM NITTEDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 10 295 437 307 737

Maskiner og anlegg 10 20 784 25 968

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 10 18 456 23 064

Sum varige driftsmidler 10 334 677 356 769

Sum anleggsmidler 334 677 356 769

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 8 143 656 59 367

Andre kortsiktige  
fordringer -10 000 -6 900

Konsernfordringer 155 413 1 807 318

Sum fordringer 289 069 1 859 785

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 60 889 136 066

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 60 889 136 066

Sum omløpsmidler 349 958 1 995 850

SUM EIENDELER 684 634 2 352 619

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital -1 903 987

Sum innskutt egenkapital -1 803 987 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 438 863 810 206

Sum opptjent egenkapital 1 438 863 810 206



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-365 125</b>	<b>910 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	-364 044	-4 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>-364 044</b>	<b>-4 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		756 187	756 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>756 187</b>	<b>756 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>392 143</b>	<b>751 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 816	78 070
Betalbar skatt	2		44 873
Skyldig offentlige avgifter		12 008	6 716
Annen kortsiktig gjeld		561 791	560 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 616</b>	<b>690 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 049 759</b>	<b>1 442 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>684 634</b>	<b>2 352 619</b>



Organisasjonsnr: 922 069 204  
MO EIENDOM NITTEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0,15

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### MO EIENDOM NITTEDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 383 940	1 520 136
Annen driftsinntekt		0	875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 383 940</b>	<b>1 521 011</b>
Lønnskostnad	4	120 619	142 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	22 092	25 086
Annen driftskostnad		971 529	1 118 488
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 114 240</b>	<b>1 286 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 700</b>	<b>234 450</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		688	489
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 553
Annen rentekostnad		229	0
Annen finanskostnad		1 146	4 532
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-687</b>	<b>-2 490</b>
Resultat før skattekostnad		269 012	231 960
Skattekostnad på resultat	2	-359 644	29 473
<b>Resultat</b>		<b>628 656</b>	<b>202 487</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>628 656</b>	<b>202 487</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		628 656	202 487
<b>Sum overføringer</b>		<b>628 656</b>	<b>202 487</b>



### BALANSE

#### MO EIENDOM NITTEDAL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	295 437	307 737
Maskiner og anlegg	10	20 784	25 968
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	18 456	23 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10</b>	<b>334 677</b>	<b>356 769</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>334 677</b>	<b>356 769</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8	143 656	59 367
Andre kortsiktige fordringer		-10 000	-6 900
Konsernfordringer		155 413	1 807 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 069</b>	<b>1 859 785</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	60 889	136 066
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 958</b>	<b>1 995 850</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>684 634</b>	<b>2 352 619</b>



### BALANSE

#### MO EIENDOM NITTEDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-1 903 987	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>-1 803 987</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 438 863	810 206
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 438 863</strong>	<strong>810 206</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>9</strong>	<strong>-365 125</strong>	<strong>910 206</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	2	-364 044	-4 400
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		756 187	756 187
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>756 187</strong>	<strong>756 187</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		83 816	78 070
Betalbar skatt	2	0	44 873
Skyldig offentlige avgifter		12 008	6 716
Annen kortsiktig gjeld		561 791	560 966
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>657 616</strong>	<strong>690 625</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 049 759</strong>	<strong>1 442 412</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>684 634</strong>	<strong>2 352 619</strong>

Nittedal, 25.05.2025  
Styret i Mo Eiendom Nittedal AS

Kristian Robøle (sign)  
styreleder

Tommy Agnar Ihlen (sign)  
styremedlem/daglig leder



## Mo Eiendom Nittedal AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.
- leieavtaler er ikke balanseført
- det er avsatt for beregnet tap på kundefordringer, av forsiktighets hensyn

#### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad

	2024	2023
Betalbar skatt 22%	0	44 871
For mye/lite avsatt i fjor		
Endring utsatt skatt	359 044	0
Netto skattekostnad	359 044	44 871

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	269 012	231 960
Midlertidige forskjeller	30 000	-28 000
Permanente forskjeller	-1 903 758	0
Anvendt udekket underskudd		0
Grunnlag betalbar skatt	-1 604 746	203 960

Midlertidige forskjeller er til kundefordringer

Permanente forskjeller er salg av datterselskap og tapsføring av mellomværende

#### Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på 100.000 fordelt på 1000 aksjer pålydende kr 100,-

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel
Mo Holding Nittedal as	100 %

Selskapet eier ikke egne aksjer. Det er ingen lønn til daglig leder.

#### Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste år:

	2024	2023
Lønninger/feriepenger etc	104720	124316
Arbeidsgiveravgift	14765	17669
Pensjonkostnader	0	0
Andre ytelser	1134	1001
Sum lønnskostnader	120 619	142 986
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,15	0,15

Det er for 2023 ikke kostnadsført revisjon. Revisjon er fravalgt.



## Mo Eiendom Nittedal AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

#### Note 5 - Garantiforpliktelser

Selskapet har ingen garanti eller løpende serviceforpliktelser.

#### Note 6 - Bundne midler

Pr 31.12.2024 hadde selskapet bundne midler på kr 5.721  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.202. utgjorde kr 5.695

#### Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ingen slik ordning.

#### Note 8- Kundefordringer

Utestående fordringer erredusert med delkreder på 50.000 Kr

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksje kapital	Fri egenkapital	Total Egenkapital
Saldo pr 1.1.24	100 000	810 206	910 206
Årets resultat		628 656	628 656
Ført direkte mot egenkapital		-1 903 987	-1 903 987
Egenkapital pr 31.12.24	100 000	-465 125	-365 125

#### Note 10 - Driftsmiddel

	Inventar/data	Oppgradering	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	105 558	355 299	460 857
Tilgang 2023	0	0	0
Avgang 2023	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	105 558	355 299	460 857

Akk. Avskrivning 1.1.23	-56 528	-47 563	-104 091
Årets avskrivning	-9 792	-12 300	-22 092
Akk. Avskrivning pr 31.12.23	-66 320	-59 863	-126 183

Bokført verdi 39 238 295 436 334 674

Avskrivning måte Saldo Saldo  
Avskrivningsprosent 20 % 4 %