



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 261 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIMAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hoel Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 000	35 000
Annen driftskostnad		56 393	44 936
Sum kostnader		91 393	79 936
Driftsresultat		52 607	64 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 872	2 672
Sum finansinntekter		11 872	2 672
Annen rentekostnad		577	
Sum finanskostnader		577	
Netto finans		11 295	2 672
Ordinært resultat før skattekostnad		63 902	66 736
Skattekostnad på resultat	4	14 059	14 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 843	52 054
Årsresultat		49 843	52 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 843	52 054
Totalresultat		49 843	52 054
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 843	52 054
Sum overføringer og disponeringer		49 843	52 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		817 000	852 000
Sum varige driftsmidler	1	817 000	852 000
Sum anleggsmidler		817 000	852 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 915 093	1 858 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 915 093	1 858 197
Sum omløpsmidler		1 915 093	1 858 197
SUM EIENDELER		2 732 093	2 710 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	177 419	177 419
Sum innskutt egenkapital		177 419	177 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 501 761	2 451 917
Sum opptjent egenkapital		2 501 761	2 451 917
Sum egenkapital	3	2 679 180	2 629 336
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 348	13 953
Sum avsetninger for forpliktelser		12 348	13 953
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 348	13 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 047	
Betalbar skatt	4	15 664	15 895
Skyldig offentlige avgifter		5 391	34 550
Annen kortsiktig gjeld		16 463	16 463
Sum kortsiktig gjeld		40 565	66 908
Sum gjeld		52 913	80 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732 093	2 710 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661820

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 261 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIMAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hoel Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 261 787
STIMAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 000	35 000
Annen driftskostnad		56 393	44 936
Sum kostnader		91 393	79 936
Driftsresultat		52 607	64 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 872	2 672
Sum finansinntekter		11 872	2 672
Annen rentekostnad		577	
Sum finanskostnader		577	
Netto finans		11 295	2 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	63 902	66 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 059	14 682
Årsresultat		49 843	52 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 843	52 054
Totalresultat		49 843	52 054
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 843	52 054
Sum overføringer og disponeringer		49 843	52 054



Organisasjonsnr: 999 261 787
STIMAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		817 000	852 000
Sum varige driftsmidler	1	817 000	852 000
Sum anleggsmidler		817 000	852 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 915 093	1 858 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 915 093	1 858 197
Sum omløpsmidler		1 915 093	1 858 197
SUM EIENDELER		2 732 093	2 710 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2	177 419	177 419
Sum innskutt egenkapital		177 419	177 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 501 761	2 451 917
Sum opptjent egenkapital		2 501 761	2 451 917
Sum egenkapital	3	2 679 180	2 629 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4	12 348	13 953
Sum avsetninger for forpliktelser		12 348	13 953
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 348	13 953



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 047	
Betalbar skatt	15 664	15 895
Skyldig offentlige avgifter	5 391	34 550
Annen kortsiktig gjeld	16 463	16 463
Sum kortsiktig gjeld	40 565	66 908
Sum gjeld	52 913	80 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 732 093	2 710 197



Organisasjonsnr: 999 261 787
STIMAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STIMAT EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 er regnskapet satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs alle kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning av påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Utsatt skatt

Utsatt skatt er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.



Note 1 – Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 202 000	1 202 000
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	1 202 000	1 202 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	385 000	385 000
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0
Av-, nedskrivninger og rev. ned. 31.12	385 000	385 000
Bokført verdi pr. 31.12	817 000	817 000

Årets avskrivninger 35 000 35 000

Økonomisk levetid 20 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 2 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	3 548	177 419
Sum	50		177 419

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12.22 var:

	A-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
ANDERS HOEL JENSEN	50	50	100,0 %	100,0 %
Sum > 1% eierandel	50	50	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	50	50	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	Totalt antall aksjer
Anders Hoel Jensen	styrets leder/daglig leder	50	50



Note 3 – Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<u>Egenkapital pr. 01.01.</u>	177 419	2 451 917	2 629 336
Årets resultat		49 843	49 843
<u>Egenkapital pr. 31.12.</u>	<u>177 419</u>	<u>2 501 761</u>	<u>2 679 180</u>

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	15 664
Endring utsatt skatt	<u>-1 605</u>
Årets totale skattekostnad	<u>14 059</u>

Utsatt skatt	31.12.22	01.01.22
Netto grunnlag	56 126	63 422
Utsatt skatt 22 %	12 348	13 953

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.

Note 5 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder/styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.