



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 015 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLÅMDAL AUTO-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Otervegen  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Steinar Åsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 933	10 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 933</b>	<b>10 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 933</b>	<b>-10 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 628	2 988
Annen finansinntekt	4	500 000	500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>503 628</b>	<b>502 988</b>
Annen rentekostnad		224 493	197 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 493</b>	<b>197 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>279 135</b>	<b>305 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>268 203</b>	<b>295 458</b>
Skattekostnad på resultat	6	22 705	26 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>245 498</b>	<b>268 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>245 498</b>	<b>268 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>245 498</b>	<b>268 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>245 498</b>	<b>268 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		245 498	268 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>245 498</b>	<b>268 848</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	35 793	58 498
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 793</b>	<b>58 498</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 730 293	5 730 293
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 730 293</b>	<b>5 730 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 766 086</b>	<b>5 788 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	552 780	556 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>552 780</b>	<b>556 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 899	109 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 899</b>	<b>109 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 679</b>	<b>666 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 390 765</b>	<b>6 455 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 530 030	1 530 030
Annen innskutt egenkapital	7		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 030</b>	<b>1 530 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 160 597	915 100
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 160 597</b>	<b>915 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 690 627</b>	<b>2 445 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 604 138	3 854 146
Øvrig langsiktig gjeld	4	76 000	136 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 680 138</b>	<b>3 990 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 680 138</b>	<b>3 990 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 700 138</b>	<b>4 010 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 390 765</b>	<b>6 455 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 015 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLÅMDAL AUTO-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Otervegen  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Steinar Åsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Organisasjonsnr: 918 015 329  
GLÅMDAL AUTO-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 933	10 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 933</b>	<b>10 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 933</b>	<b>-10 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 628	2 988
Annen finansinntekt	4	500 000	500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>503 628</b>	<b>502 988</b>
Annen rentekostnad		224 493	197 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 493</b>	<b>197 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>279 135</b>	<b>305 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>268 203</b>	<b>295 458</b>
Skattekostnad på resultat	6	22 705	26 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>245 498</b>	<b>268 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>245 498</b>	<b>268 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>245 498</b>	<b>268 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>245 498</b>	<b>268 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		245 498	268 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>245 498</b>	<b>268 848</b>



Organisasjonsnr: 918 015 329  
GLÅMDAL AUTO-EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 35 793 58 498  
Sum immaterielle eiendeler 35 793 58 498

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 4 5 730 293 5 730 293

Sum finansielle  
anleggsmidler 5 730 293 5 730 293

Sum anleggsmidler 5 766 086 5 788 791

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 4 552 780 556 780  
Sum fordringer 552 780 556 780

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 71 899 109 704

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 71 899 109 704

Sum omløpsmidler 624 679 666 485

**SUM EIENDELER 6 390 765 6 455 276**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 530 030 1 530 030

Annen innskutt egenkapital 7

Sum innskutt egenkapital 1 530 030 1 530 030

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 160 597 915 100



Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 160 597</b>	<b>915 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 690 627</b>	<b>2 445 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 604 138	3 854 146
Øvrig langsiktig gjeld	4	76 000	136 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 680 138</b>	<b>3 990 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 680 138</b>	<b>3 990 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 700 138</b>	<b>4 010 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 390 765</b>	<b>6 455 276</b>



Organisasjonsnr: 918 015 329  
GLÅMDAL AUTO-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>GLÅMDAL AUTO-EIENDOM AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	10 933	10 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 933</b>	<b>10 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 933</b>	<b>-10 443</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 628	2 988
Annen finansinntekt	4	500 000	500 000
Annen rentekostnad		224 493	197 088
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>279 135</b>	<b>305 900</b>
Resultat før skattekostnad		268 203	295 458
Skattekostnad på resultat	6	22 705	26 610
<b>Resultat</b>		<b>245 498</b>	<b>268 848</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>245 498</b>	<b>268 848</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		245 498	268 848
<b>Sum overføringer</b>		<b>245 498</b>	<b>268 848</b>

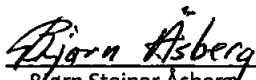


<b>BALANSE</b>			
<b>GLÅMDAL AUTO-EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	35 793	58 498
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 793</b>	<b>58 498</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 730 293	5 730 293
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 730 293</b>	<b>5 730 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 766 086</b>	<b>5 788 791</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	552 780	556 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>552 780</b>	<b>556 780</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 899	109 704
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 679</b>	<b>666 485</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 390 765</b>	<b>6 455 276</b>

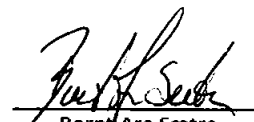


<b>BALANSE</b>			
<b>GLÅMDAL AUTO-EIENDOM AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 530 030	1 530 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 030</b>	<b>1 530 030</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	1 160 597	915 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 160 597</b>	<b>915 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 690 627</b>	<b>2 445 130</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 604 138	3 854 146
Øvrig langsiktig gjeld	4	76 000	136 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 680 138</b>	<b>3 990 146</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 700 138</b>	<b>4 010 146</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 390 765</b>	<b>6 455 276</b>

Kongsvinger, 07.02.2023  
Styret i GLÅMDAL AUTO-EIENDOM AS

  
Bjørn Steinar Asberg  
styreleder

  
Svein Terje Holm  
styremedlem

  
Bernt Are Sætre  
styremedlem



**GLÅMDAL AUTO-EIENDOM AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av eiendeler  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse  
Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

**Note 2 Ansatte, godtgørelser m.v**

Det er ikke utbetalt styrehonorar.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 3 Vårige driftsmidler**

	Inventar	Bygg
Kostpris 01.01.	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelse	-	-
Kostpris 31.12.	-	-
Akk avskrivning 01.01.	-	-
Avgang	-	-
Avskrivning	-	-
Akk avskrivning 31.12.	-	-
Bokført verdi 31.12	-	-



## GLÅMDAL AUTO-EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 4. Langsiktig gjeld, aksjer og konsernforhold

Selskapets har gjeld som forfaller senere enn 5 år med kr 2.334.000.

Restgjeld pr 31.12.2022	
Sparebank 1	3 604 138
Annen langsiktig gjeld	76 000

Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet	
Aksjer	5 730 293

Selskapet har aksjer i Otervegen 14 AS	
som er heleid datterselskap	kostpris
	5 730 293
Egenkapital i Otervegen 14 AS	4 126 007
Det vurderes å være merv verdi i selskapet.	
Mottatt konsernbidrag	500 000
Fordring	552 780

### Note 5. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2022 på kr 1.530.030, bestående av 51.001 aksjer pålydende kr 30.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel	
Svein Terje Holm	17 167	34 %	
Bjørn Steinar Åsberg	17 167	34 %	Styrets leder
Bernt Are Sætre	16 667	33 %	
Sum	51 001	100 %	

Alle aksjene har like rettigheter og har samme aksjeklasse.

### Note 6. Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	268 203	295 458
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	(165 000)	(174 500)
Skattegrunnlag	103 203	120 958
Benyttet fremførbart underskudd	(103 203)	(120 958)
Netto skattegrunnlag	-	-

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt/skattefordel	22 705	26 610
Skattekostnad	22 705	26 610

Utsatt skatt:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Knyttet til anleggsmidler	-	-	-
Knyttet til omløpsmidler	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	-	-	-
Fremførbart underskudd	(162 696)	(265 899)	(103 203)
Netto grunnlag for utsatt skatt	(162 696)	(265 899)	(103 203)
Utsatt skatt/skattefordel	(35 793)	(58 498)	22 705

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.  
I samsvar med God regnskapskikk for små foretak har selskapet valgt å balanseføre utsatt skattefordel.



**GLÅMDAL AUTO-EIENDOM AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

<b>Note 7</b>	<b>Egenkapital</b>			
	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr 01.01.	1 530 030	915 101	-	2 445 131
Årets resultat		245 498	-	245 498
Pr 31.12.	1 530 030	1 160 599	-	2 690 628