



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 717 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRVANG OG BEKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stubben 2  
2120 SAGSTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MELLEM AUD MARGRETHE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 979717733

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		291 500	390 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 500</b>	<b>390 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	88 491	151 699
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 000	48 000
Annen driftskostnad	1	180 514	74 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 006</b>	<b>273 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 506</b>	<b>116 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 154	5 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 154</b>	<b>5 328</b>
Annen rentekostnad		74 930	59 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 930</b>	<b>59 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 776</b>	<b>-54 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 282</b>	<b>61 351</b>
Skattekostnad på resultat	2	60 407	13 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 689</b>	<b>47 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 689</b>	<b>47 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 689</b>	<b>47 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 689</b>	<b>47 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			47 854
Overført fra annen egenkapital		-152 689	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-152 689</b>	<b>47 854</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		60 407
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>60 407</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 186 000	1 234 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 186 000</b>	<b>1 234 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 186 000</b>	<b>1 294 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			51 711
<b>Sum fordringer</b>			<b>51 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	208 543	365 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 543</b>	<b>365 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 543</b>	<b>417 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 394 543</b>	<b>1 711 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	3	336 893	489 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 893</b>	<b>489 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>436 893</b>	<b>589 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	950 000	1 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>950 000</b>	<b>1 070 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>950 000</b>	<b>1 070 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		515	1 575
Betalbar skatt	2		17 284
Skyldig offentlige avgifter			9 640
Annen kortsiktig gjeld		7 135	23 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 650</b>	<b>52 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>957 650</b>	<b>1 122 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 394 543</b>	<b>1 711 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 717 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLEM EIENDOM AS  
2120 SAGSTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MELLEM AUD MARGRETHE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 717 733  
MELLEM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		291 500	390 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 500</b>	<b>390 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	88 491	151 699
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 000	48 000
Annen driftskostnad	1	180 514	74 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 006</b>	<b>273 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 506</b>	<b>116 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 154	5 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 154</b>	<b>5 328</b>
Annen rentekostnad		74 930	59 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 930</b>	<b>59 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 776</b>	<b>-54 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-92 282	61 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 407</b>	<b>13 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 689</b>	<b>47 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 689</b>	<b>47 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 689</b>	<b>47 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			47 854
Overført fra annen egenkapital		-152 689	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-152 689</b>	<b>47 854</b>



Organisasjonsnr: 979 717 733  
MELLEM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		60 407
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>60 407</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 186 000	1 234 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 186 000</b>	<b>1 234 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 186 000</b>	<b>1 294 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			51 711
<b>Sum fordringer</b>			<b>51 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	208 543	365 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 543</b>	<b>365 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 543</b>	<b>417 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 394 543</b>	<b>1 711 838</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	336 893	489 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 893</b>	<b>489 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>436 893</b>	<b>589 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	950 000	1 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>950 000</b>	<b>1 070 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>950 000</b>	<b>1 070 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		515	1 575
Betalbar skatt	2		17 284
Skyldig offentlige avgifter			9 640
Annen kortsiktig gjeld		7 135	23 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 650</b>	<b>52 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>957 650</b>	<b>1 122 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 394 543</b>	<b>1 711 838</b>



Organisasjonsnr: 979 717 733  
MELLEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Mellem Eiendom AS  
Org. nr. 979 717 733

ÅRSREGNSKAP  
2023

**Består av:**

Finansregnskap med noter

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Forretningspartner Østlandet AS  
Avd. Kongsvinger  
Org.nr. 967 661 643  
Regnskapsselskap



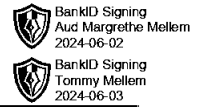
BankID Signing  
Aud Margrethe Mellem  
2024-06-02

BankID Signing  
Tommy Mellem  
2024-06-03

### RESULTATREGNSKAP

#### MELLEM EIENDOM AS

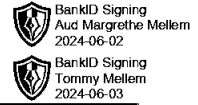
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		291 500	390 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>291 500</b>	<b>390 000</b>
Lønnskostnad	1	88 491	151 699
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 000	48 000
Annen driftskostnad	1	180 514	74 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>317 006</b>	<b>273 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 506</b>	<b>116 005</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 154	5 328
Annen rentekostnad		74 930	59 982
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 776</b>	<b>-54 654</b>
Resultat før skattekostnad		-92 282	61 351
Skattekostnad på resultat	2	60 407	13 497
<b>Resultat</b>		<b>-152 689</b>	<b>47 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 689</b>	<b>47 854</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	47 854
Overført fra annen egenkapital		152 689	0
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-152 689</b>	<b>47 854</b>



### BALANSE

#### MELLEM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	60 407
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>60 407</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 186 000	1 234 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 186 000</b>	<b>1 234 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 186 000</b>	<b>1 294 407</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	51 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>51 711</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	208 543	365 719
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 543</b>	<b>417 431</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 394 543</b>	<b>1 711 838</b>



## BALANSE

### MELLEM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	336 893	489 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 893</b>	<b>489 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>436 893</b>	<b>589 581</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	950 000	1 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>950 000</b>	<b>1 070 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		515	1 575
Betalbar skatt	2	0	17 284
Skyldig offentlige avgifter		0	9 640
Annen kortsiktig gjeld		7 135	23 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 650</b>	<b>52 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>957 650</b>	<b>1 122 257</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 394 543</b>	<b>1 711 838</b>

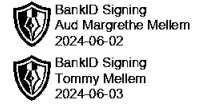
Sagstua, 31.05.2024  
Styret i Mellem Eiendom AS

Aud Margrethe Mellem  
styreleder/daglig leder

Tommy Mellem  
vara



## Mellem Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	80 010	137 160
Arbeidsgiveravgift	8 481	14 539
<b>Sum</b>	<b>88 491</b>	<b>151 699</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk frem til august. Etter det har det ikke vært ansatte i bedriften.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

.

Selskapet har hatt fravalg på revisor fra og med inntektsåret 2011.

Aksjonær skylder kr 0 til selskapet pr. 31.12. 2023



## Note 2 Skatt

 BankID Signing  
Aud Margrethe Mellem  
2024-06-02

 BankID Signing  
Tommy Mellem  
2024-06-03

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	17 284
Endring i utsatt skattefordel	60 407	-3 787
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>60 407</b>	<b>13 497</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-92 282	61 351
Permanente forskjeller	9	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 828	17 213
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-74 444</b>	<b>78 564</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 284
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>17 284</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-292 406	-274 578	17 828
<b>Sum</b>	<b>-292 406</b>	<b>-274 578</b>	<b>17 828</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-74 444	0	74 444
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	366 850	0	-366 850
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-274 578</b>	<b>-274 578</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-60 407</b>	<b>-60 407</b>
-----------------------------------	----------	----------------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	489 581	589 581
Årets resultat		-152 689	-152 689
Foreslått utbytte		0	0
		0	0
		0	0
Pr 31.12.2023	100 000	336 893	436 893



## Note 4 Anleggsmidler



	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 400 000	2 400 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 214 000	1 214 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 186 000</b>	<b>1 186 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	48 000	48 000
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Mellem Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av 100 A-aksjer a kr 100 og 900 B-aksjer a kr 100.

Aksjene eies av:

Aud Margrete Mellem	100 A-aksjer	Styreleder/Daglig leder
Tommy Mellem	300 B-aksjer	Varamedlem
Mona Mellem	300 B-aksjer	
Line Mellem	300 B-aksjer	



## Note 7 Fordringer og gjeld, pantstillelser

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	450 000

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Av selskapets gjeld er sikret ved pant:	950 000	1 070 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er:		
Forretningsbygg	1 186 000	1 234 000