



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 899 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUHAUGEN EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Brattbakken  
2635 TRETEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Nyfløt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		164 000	112 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 163	49 547
Annen driftskostnad		51 241	53 631
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>117 404</b>	<b>103 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 596</b>	<b>8 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 927
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 927</b>
Annen rentekostnad		15 555	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 555</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-15 555</b>	<b>1 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 041</b>	<b>10 750</b>
Skattekostnad på resultat		6 828	2 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 213</b>	<b>8 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 213</b>	<b>8 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 213</b>	<b>8 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 213</b>	<b>8 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 213	8 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 213</b>	<b>8 386</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		53 242	57 551
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 242</b>	<b>57 551</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		767 278	168 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>767 278</b>	<b>168 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>820 520</b>	<b>226 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		141 006	8 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 006</b>	<b>8 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 457	225 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 457</b>	<b>225 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 464</b>	<b>233 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 007 984</b>	<b>459 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		351 975	327 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351 975</b>	<b>327 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>451 975</b>	<b>427 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		550 002	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>550 002</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>550 002</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 784	1 408
Betalbar skatt		2 519	8 788
Skyldig offentlige avgifter			21 806
Annen kortsiktig gjeld		1 704	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 007</b>	<b>32 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>556 009</b>	<b>32 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 007 984</b>	<b>459 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 899 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUHAUGEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Brattbakken  
2635 TRETEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Nyfløt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 899 531  
FURUHAUGEN EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		164 000	112 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	66 163	49 547
Annen driftskostnad		51 241	53 631
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>117 404</b>	<b>103 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 596</b>	<b>8 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 927
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 927</b>
Annen rentekostnad		15 555	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 555</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-15 555</b>	<b>1 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		31 041	10 750
Skattekostnad på resultat		6 828	2 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 213</b>	<b>8 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 213</b>	<b>8 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 213</b>	<b>8 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 213</b>	<b>8 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		24 213	8 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 213</b>	<b>8 386</b>



Organisasjonsnr: 974 899 531  
FURUHAUGEN EIENDOMSSSELKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	53 242	57 551
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>53 242</b>	<b>57 551</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	767 278	168 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>767 278</b>	<b>168 746</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>820 520</b>	<b>226 297</b>
--------------------------	----------	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	141 006	8 088
<b>Sum fordringer</b>	<b>141 006</b>	<b>8 088</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	46 457	225 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>46 457</b>	<b>225 379</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>187 464</b>	<b>233 467</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 007 984</b>	<b>459 764</b>
----------------------	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	351 975	327 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>351 975</b>	<b>327 762</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>451 975</b>	<b>427 762</b>
------------------------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	550 002	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>550 002</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>550 002</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 784	1 408
Betalbar skatt	2 519	8 788
Skyldig offentlige avgifter		21 806
Annen kortsiktig gjeld	1 704	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 007</b>	<b>32 002</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>556 009</b>	<b>32 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 007 984</b>	<b>459 764</b>



Organisasjonsnr: 974 899 531  
FURUHAUGEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Furuhaugen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 899 531



## RESULTATREGNSKAP

### FURUHAUGEN EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		164 000	112 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>164 000</b>	<b>112 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 163	49 547
Annen driftskostnad		51 241	53 631
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>117 404</b>	<b>103 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 596</b>	<b>8 823</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	1 927
Annen rentekostnad		15 555	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 555</b>	<b>1 927</b>
Resultat før skattekostnad		31 041	10 750
Skattekostnad på resultat		6 828	2 364
<b>Årsresultat</b>		<b>24 213</b>	<b>8 386</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 213	8 386
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 213</b>	<b>8 386</b>



### BALANSE

#### FURUHAUGEN EIENDOMSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		53 242	57 551
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 242</b>	<b>57 551</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		767 278	168 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>767 278</b>	<b>168 746</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>820 520</b>	<b>226 297</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		141 006	8 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 006</b>	<b>8 088</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 457	225 379
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 464</b>	<b>233 467</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 007 984</b>	<b>459 764</b>



### BALANSE

#### FURUHAUGEN EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		351 975	327 762
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>351 975</strong>	<strong>327 762</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>451 975</strong>	<strong>427 762</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		550 002	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>550 002</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 784	1 408
Betalbar skatt		2 519	8 788
Skyldig offentlige avgifter		0	21 806
Annen kortsiktig gjeld		1 704	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 007</strong>	<strong>32 002</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>556 009</strong>	<strong>32 002</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 007 984</strong>	<strong>459 764</strong>

14.06.2023

Styret i Furuhaugen Eiendomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Olav Nyfløt  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 069 703
Anskaffelser 2022	735 086
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 804 789</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.22	-1 037 511
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>767 278</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 163