



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 653 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEEL-FINN AS
Forretningsadresse: c/o Thor Einar Finne
Leirfenvegen 11
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		578 160	549 000
Annen driftsinntekt		38 200	112 850
Sum inntekter		616 360	661 850
Kostnader			
Varekostnad		4 200	8 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 300	45 100
Annen driftskostnad		472 960	59 809
Sum kostnader		521 460	113 309
Driftsresultat		94 900	548 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 173	16 217
Annen finansinntekt		4 626	
Sum finansinntekter		40 799	16 217
Annen rentekostnad		22	188
Sum finanskostnader		22	188
Netto finans		40 777	16 029
Ordinært resultat før skattekostnad		135 677	564 571
Skattekostnad på resultat	3	29 853	124 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 824	440 365
Årsresultat		105 824	440 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 824	440 365
Totalresultat		105 824	440 365
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			440 365
Overført fra annen egenkapital		-894 176	
Sum overføringer og disponeringer	4	105 824	440 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 363 351	7 427 351
Sum varige driftsmidler		4 363 351	7 427 351
Sum anleggsmidler		4 363 351	7 427 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 661	5 940
Sum fordringer		5 661	5 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 352 653	2 826 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 352 653	2 826 159
Sum omløpsmidler		3 358 314	2 832 098
SUM EIENDELER		7 721 665	10 259 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 303 030	2 197 206
Sum opptjent egenkapital		1 303 030	2 197 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	1 803 030	2 697 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 081	89 491
Sum avsetninger for forpliktelser		23 081	89 491
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 564 573	7 155 748
Sum annen langsiktig gjeld		4 564 573	7 155 748
Sum langsiktig gjeld		4 587 654	7 245 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 909	
Betalbar skatt	3	96 263	117 746
Skyldig offentlige avgifter		136 066	128 919
Utbytte	4	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		92 744	70 340
Sum kortsiktig gjeld		1 330 981	317 005
Sum gjeld		5 918 635	7 562 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 721 665	10 259 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312615

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 653 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEEL-FINN AS
Forretningsadresse: c/o Thor Einar Finne
Leirfenvegen 11
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 653 264
TEEL-FINN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		578 160	549 000
Annen driftsinntekt		38 200	112 850
Sum inntekter		616 360	661 850
Kostnader			
Varekostnad		4 200	8 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 300	45 100
Annen driftskostnad		472 960	59 809
Sum kostnader		521 460	113 309
Driftsresultat		94 900	548 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 173	16 217
Annen finansinntekt		4 626	
Sum finansinntekter		40 799	16 217
Annen rentekostnad		22	188
Sum finanskostnader		22	188
Netto finans		40 777	16 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	29 853	124 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 824	440 365
Årsresultat		105 824	440 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 824	440 365
Totalresultat		105 824	440 365
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			440 365
Overført fra annen egenkapital		-894 176	
Sum overføringer og disponeringer	4	105 824	440 365





Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 564 573	7 155 748
Sum annen langsiktig gjeld		4 564 573	7 155 748
Sum langsiktig gjeld		4 587 654	7 245 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 909	
Betalbar skatt	3	96 263	117 746
Skyldig offentlige avgifter		136 066	128 919
Utbytte	4	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		92 744	70 340
Sum kortsiktig gjeld		1 330 981	317 005
Sum gjeld		5 918 635	7 562 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 721 665	10 259 449



Organisasjonsnr: 987 653 264
TEEL-FINN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Teel-finn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 653 264



Resultatregnskap			
Teel-finn AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		578 160	549 000
Annen driftsinntekt		38 200	112 850
Sum driftsinntekter		616 360	661 850
Varekostnad		4 200	8 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 300	45 100
Annen driftskostnad		472 960	59 809
Sum driftskostnader		521 460	113 309
Driftsresultat		94 900	548 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 173	16 217
Annen finansinntekt		4 626	0
Annen rentekostnad		22	188
Resultat av finansposter		40 777	16 029
Resultat før skattekostnad		135 677	564 571
Skattekostnad på resultat	3	29 853	124 206
Resultat		105 824	440 365
Årsresultat		105 824	440 365
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	440 365
Overført fra annen egenkapital		894 176	0
Sum overføringer	4	105 824	440 365

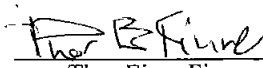
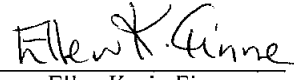


Balanse			
Teel-finn AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>4 363 351</u>	<u>7 427 351</u>
Sum varige driftsmidler		4 363 351	7 427 351
Sum anleggsmidler		4 363 351	7 427 351
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>5 661</u>	<u>5 940</u>
Sum fordringer		5 661	5 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 352 653	2 826 159
Sum omløpsmidler		3 358 314	2 832 098
Sum eiendeler		7 721 665	10 259 449
Teel-finn AS			Side 3



Balanse			
Teel-finn AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 303 030	2 197 206
Sum opptjent egenkapital		1 303 030	2 197 206
Sum egenkapital	4	1 803 030	2 697 206
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	23 081	89 491
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 564 573	7 155 748
Sum annen langsiktig gjeld		4 564 573	7 155 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 909	0
Betalbar skatt	3	96 263	117 746
Skyldig offentlige avgifter		136 066	128 919
Utbytte	4	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		92 744	70 340
Sum kortsiktig gjeld		1 330 981	317 005
Sum gjeld		5 918 635	7 562 244
Sum egenkapital og gjeld		7 721 665	10 259 449

Kvernaland, 15.02.2023
Styret i Teel-finn AS

 Thor Einar Finne styremedlem/daglig leder	 Ellen Karin Finne styreleder
---	---

Teel-finn AS Side 4



Teel-Finn AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	P-plass	Tomt	Leilighet	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 329 221	79 250	2 319 980	3 019 700	7 748 151
Tilgang i år	0	0			0
Avgang i år	0	0		-3 019 700	-3 019 700
Akk. ordinære avskrivninger	347 200	17 900			365 100
Bokført verdi 31.12.	1 982 021	61 350	2 319 980	0	4 363 351
Årets ordinære avskrivninger	40 400	3 900	0	0	44 300
Avskrivningsplan	Saldo	Linær	Ingen	Ingen	
Avskrivningssats	2 %	20 år			

Note 3 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	406 776	431 595	-24 819
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	406 776	431 595	-24 819
Gevinst- og tapskonto	0	-326 680	326 680
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	406 776	104 915	301 861
Endring utsatt skatt, 22%	89 491	23 081	66 409

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	135 677
Permanente forskjeller	22
Endring i midlertidige forskjeller	301 861
Årets skattepliktige inntekt	437 560
Betalbar skatt på årets resultat 22%	96 263

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	96 263
Endring utsatt skatt	-66 410
Skattekostnad i resultatregnskapet	29 853



Note 4 - Egenkapital

Saldo 01.01	500 000	2 197 206	2 697 206
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		105 824	105 824
Saldo 31.12	500 000	1 303 030	1 803 030

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer à kr. 5.000, til sammen kr. 500.000, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Teel-Finn Holding AS	100 %

Selskapet har gjeld til Teel-Finn Holding på kr 4.564.573 pr 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.