



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 846 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABY AS  
Forretningsadresse: Thorsheimveien 3  
1782 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 998 310	2 748 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 998 310</b>	<b>2 748 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	201 367
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	554 900	554 900
Annen driftskostnad		1 212 486	517 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 767 386</b>	<b>1 274 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 230 925</b>	<b>1 474 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 000 000	5 000 000
Annen renteinntekt		4 406	37 428
Annen finansinntekt		3 239	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 007 645</b>	<b>5 037 428</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	177 528
Annen rentekostnad		501 134	677 072
Annen finanskostnad		0	1 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501 134</b>	<b>855 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 506 511</b>	<b>4 181 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 737 436</b>	<b>5 655 908</b>
Skattekostnad	2, 3	164 823	183 651
<b>Årsresultat</b>		<b>5 572 613</b>	<b>5 472 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen egenkapital		3 572 613	3 972 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 572 613</b>	<b>5 472 258</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 107 395	16 662 295
Sum varige driftsmidler		16 107 395	16 662 295
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	18 005 860	18 005 860
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 573 454	10 573 454
Sum finansielle anleggsmidler		28 579 314	28 579 314
Sum anleggsmidler		44 686 709	45 241 609
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 650	401 609
Andre kortsiktige fordringer		9 936	10 161
Konsernfordringer	4	5 055 137	5 035 082
Sum fordringer		5 087 723	5 446 852
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 819	483 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 819	483 264
Sum omløpsmidler		6 267 542	5 930 116
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 954 251</b>	<b>51 171 725</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	38 898 796	35 326 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 898 796</b>	<b>35 326 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 898 796</b>	<b>36 326 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	807 446	819 623
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>807 446</b>	<b>819 623</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 725 000	9 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 725 000</b>	<b>9 025 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 532 446</b>	<b>9 844 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 564	15 943
Betalbar skatt	2, 3	177 000	189 576
Skyldige offentlige avgifter		72 256	128 629
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	33 750	2 426 804
Annen kortsiktig gjeld		1 074 440	739 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 523 009</b>	<b>5 000 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 055 455</b>	<b>14 845 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 954 251</b>	<b>51 171 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 846 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABY AS  
Forretningsadresse: Thorsheimveien 3  
1782 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 976 846 672  
HABY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 998 310	2 748 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 998 310</b>	<b>2 748 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	201 367
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	554 900	554 900
Annen driftskostnad		1 212 486	517 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 767 386</b>	<b>1 274 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 230 925</b>	<b>1 474 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 000 000	5 000 000
Annen renteinntekt		4 406	37 428
Annen finansinntekt		3 239	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 007 645</b>	<b>5 037 428</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		501 134	677 072
Annen finanskostnad		0	1 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501 134</b>	<b>855 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 506 511</b>	<b>4 181 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 737 436</b>	<b>5 655 908</b>
Skattekostnad	2, 3	164 823	183 651
<b>Årsresultat</b>		<b>5 572 613</b>	<b>5 472 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen egenkapital		3 572 613	3 972 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 572 613</b>	<b>5 472 258</b>



Organisasjonsnr: 976 846 672  
HABY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	16 107 395	16 662 295
--------------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		16 107 395	16 662 295
-------------------------	--	------------	------------

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 5	18 005 860	18 005 860
-----------------------------	------	------------	------------

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	6	10 573 454	10 573 454
---------	---	------------	------------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		28 579 314	28 579 314
---------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		44 686 709	45 241 609
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		22 650	401 609
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 936	10 161
------------	--	-------	--------

Konsernfordringer	4	5 055 137	5 035 082
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		5 087 723	5 446 852
----------------	--	-----------	-----------

#### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		1 179 819	483 264
-------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 179 819	483 264
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		6 267 542	5 930 116
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		50 954 251	51 171 725
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	38 898 796	35 326 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 898 796</b>	<b>35 326 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 898 796</b>	<b>36 326 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	807 446	819 623
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>807 446</b>	<b>819 623</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 725 000	9 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 725 000</b>	<b>9 025 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 532 446</b>	<b>9 844 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 564	15 943
Betalbar skatt	2, 3	177 000	189 576
Skyldige offentlige avgifter		72 256	128 629
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	33 750	2 426 804
Annen kortsiktig gjeld		1 074 440	739 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 523 009</b>	<b>5 000 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 055 455</b>	<b>14 845 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 954 251</b>	<b>51 171 726</b>



Organisasjonsnr: 976 846 672  
HABY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24578619.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24578619.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8471224.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16107395.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	554900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

### Transaksjoner med datterselskaper

Haby Norske Sjalusier leier lokaler fra Haby AS for kr 1 690 788

Internegevinst på transaksjonene



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5055137.00	5035082.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33750.00	2426804.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

9

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6725000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



16107395.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte revisorer

Rolf-Ove Dahl  
Jim Olaussen  
Per Olaussen

Walkersgate 10B  
1771 HALDEN  
Telefon: 69 17 67 05  
halden@revisor-team.no

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haby AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haby AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 15. april 2025

Med vennlig hilsen  
RevisorTeam DA

---

Rolf-Ove Dahl  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for

**HABY AS**

976846672

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



HABY AS  
976 846 672

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 998 310	2 748 578
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 998 310</b>	<b>2 748 578</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-201 367
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-554 900	-554 900
Annen driftskostnad		-1 212 486	-517 891
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 767 386</b>	<b>-1 274 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 230 925</b>	<b>1 474 420</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 000 000	5 000 000
Annen renteinntekt		4 406	37 428
Annen finansinntekt		3 239	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 007 645</b>	<b>5 037 428</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-177 528
Annen rentekostnad		-501 134	-677 072
Annen finanskostnad		0	-1 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-501 134</b>	<b>-855 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 506 511</b>	<b>4 181 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 737 436</b>	<b>5 655 908</b>
Skattekostnad	2, 3	-164 823	-183 651
<b>Årsresultat</b>		<b>5 572 613</b>	<b>5 472 258</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen egenkapital		3 572 613	3 972 258
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 572 613</b>	<b>5 472 258</b>



HABY AS  
976 846 672

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 107 395	16 662 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 107 395</b>	<b>16 662 295</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	18 005 860	18 005 860
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 573 454	10 573 454
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 579 314</b>	<b>28 579 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 686 709</b>	<b>45 241 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 650	401 609
Kortsiktige konsernfordringer	4	5 055 137	5 035 082
Andre kortsiktige fordringer		9 936	10 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 087 723</b>	<b>5 446 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 819	483 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 179 819</b>	<b>483 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 267 542</b>	<b>5 930 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 954 251</b>	<b>51 171 725</b>



HABY AS  
976 846 672

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	38 898 796	35 326 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 898 796</b>	<b>35 326 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 898 796</b>	<b>36 326 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	807 446	819 623
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>807 446</b>	<b>819 623</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 725 000	9 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 725 000</b>	<b>9 025 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 564	15 943
Betalbar skatt	2, 3	177 000	189 576
Skyldige offentlige avgifter		72 256	128 629
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	33 750	2 426 804
Annen kortsiktig gjeld		1 074 440	739 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 523 009</b>	<b>5 000 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 055 455</b>	<b>14 845 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 954 251</b>	<b>51 171 725</b>

HALDEN, 15.04.2025

Lena Beate Karlsen  
styrets leder

Stein Roar Mellegård  
styremedlem

Tor Martin Hjørnegård  
styremedlem

Mathias Hjørnegård  
styremedlem

Tor Haglund Hjørnegård  
styremedlem / daglig leder



HABY AS  
976 846 672

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HABY AS  
976 846 672

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 578 619
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 578 619</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 471 224
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>16 107 395</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	554 900

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	177 000	189 576
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 177	-5 925
<b>Skattekostnad</b>	<b>164 823</b>	<b>183 651</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 737 436	5 655 908
Permanente forskjeller	-4 988 239	-4 821 132
+/- Endring i midlertidige forskjeller	55 350	26 932
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>804 547</b>	<b>861 709</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	177 000	189 576
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>177 000</b>	<b>189 576</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 725 559	3 670 208	55 350
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 725 559</b>	<b>3 670 208</b>	<b>55 350</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>3 725 559</b>	<b>3 670 208</b>	<b>55 350</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	819 623	807 446	12 177



HABY AS  
976 846 672

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Haby Norske Sjalusier leier lokaler fra Haby AS for kr 1 690 788

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 055 137	5 035 082

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	33 750	2 426 804

## Note 5 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat for 2024
Haby Grønliv. 3 AS	Halden	100 %	11 976 279	1 291 085
Haby Norske Sjalusier AS	Halden	100 %	31 098 452	7 554 909
Fisketorget 3 AS	Halden	100 %	1 869 392	267 293

## Note 6 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har investert kr 10 573 454 i aksjer og andeler. Investeringene er oppført til kostpris.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tor Hjørnegård	85	85,00	Ordinære
Martin Hjørnegård	10	10,00	Ordinære
Mathias Hjørnegård	5	5,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	35 326 184	36 326 184
Årsresultat	0	5 572 613	5 572 613
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>38 898 796</b>	<b>39 898 796</b>



HABY AS  
976 846 672

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 725 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 107 395
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.