



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 816 621
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN VELFORENING
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning
Torgveien 10
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hafsten Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 000	138 000
Sum inntekter		140 000	138 000
Kostnader			
Lønnskostnad	,	13 692	
Annen driftskostnad	„	94 658	121 688
Sum kostnader		108 350	121 688
Driftsresultat		31 650	16 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 004	667
Sum finansinntekter		1 004	667
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 004	667
Ordinært resultat før skattekostnad		32 654	16 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 654	16 979
Årsresultat		32 654	16 979
Totalresultat		32 654	16 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 654	16 979
Sum overføringer og disponeringer		32 654	16 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		256	630
Sum fordringer		256	630
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 334	159 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 334	159 001
Sum omløpsmidler		210 590	159 631
SUM EIENDELER		210 590	159 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 258	118 604
Sum opptjent egenkapital		151 258	118 604
Sum egenkapital		151 258	118 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 166	1 027
Annen kortsiktig gjeld		44 167	40 000
Sum kortsiktig gjeld		59 333	41 027
Sum gjeld		59 333	41 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 590	159 631



Til huseierne i Idrettsveien Velforening

Velkommen til generalforsamling.

Innkallingen inneholder huseierforeningens årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for huseierforeningen ved å møte opp på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Idrettsveien Velforening det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

I generalforsamlingen har eierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av eierens husstand har rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Eier har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Idrettsveien Velforening
Avholdes torsdag, 4 juni 2015 kl. 19:00 i Ytre Enebakk – Drivplassen, klubbhuset.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en huseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2014

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Belysning sti ved Sameiet 86 – 122.

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år

Enebakk 04.06.2015
Styret i Idrettsveien Velforening

Olav Telset/s/ Ole Petter Berg/s/ Tor-Øivind Gunstrøm/s/



ÅRSBERETNING FOR 2014

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har huseierforeningens tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Olav Telset	Idrettsveien 33
Styremedlem	Ole Petter Berg	Idrettsveien 78 A
Styremedlem	Tor-Øivind Gunstrøm	Idrettsveien 30

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner. Huseierforeningen sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Idrettsveien Velforening

Huseierforeningen består av 70 enheter.

Idrettsveien Velforening er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 912816621, og ligger i Enebakk kommune med følgende adresse:

Idrettsveien 1-130

Huseierforeningen driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Huseierforeningen følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Idrettsveien Velforening har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Huseierforeningens revisor er: Ingen revisor.

Styrets arbeid

Styret har:

- Utført fartsdempende tiltak på stier som leder rett ut i vei.
- Styret jobbet sammen med Viken Fibernett for å se på interessen å bygge ut fiber på velforeningens område. Viken Fibernett ville at styret (styreleder + evt. andre) gjorde arbeide med å få enhetene i velforeningen til å sette seg opp på liste sammen med andre velforeninger på Østmarkskollen. Dette var dessverre uaktuelt og viste egentlig liten vilje fra Viken Fibernett til mersalg i Ytre Enebakk. Videre jobbet styret opp mot GET for å se på muligheter for en felles avtale / rammeavtale uten å måtte binde alle enheten opp mot en avtale.
- På eget initiativ utført vedlikehold av fellesarealer. Plenklipping osv.
- Planlegging og gjennomføring av dugnad i 2015.



- Gjennomgang av årsberetning og regnskap for 2014 samt satt budsjett for 2015 og kalt inn til årsmøtet.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av huseierforeningens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om huseierforeningens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 140.000,-.
Dette er i henhold til forventinger / budsjettet.
Andre inntekter består i hovedsak av finansinntekter.

Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 108.350,-
Dette er lavere enn forventet / budsjettet og skyldes i hovedsak at vi ikke hadde noen spesielle utgifter som utarbeidelse av fartsdumper.

Resultat

Årets resultat på kr 32.564,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til huseierforeningens arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til huseierforeningens økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 151.257,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2015".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.
Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2015.
Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)

Driftskonto	0,35 %
Sparekonto	2,40 %

Felleskostnader



I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester huseierforeningen anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

I forbindelse med dugnaden for 2015 besluttet styret seg for å prøve en ordning hvor man ikke bestilte containere, men Enebakk Produkter og det viste seg å være kostnadsbesparende. Vi ser derfor at kostnadene rundt en dugnad kan reduseres ca. kr 10-12.000,- ved å ikke bestille containere.

Budsjettet er basert på tilnærmet lik uendrede felleskostnader for året 2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Enebakk 04.06.2015
Styret i Idrettsveien Velforening

Olav Telset/s/ Ole Petter Berg/s/ Tor-Øivind Gunstrøm/s/

**4321 - IDRETTSVEIEN VELFORENING****RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	140 000	138 000	0	140 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		140 000	138 000	0	140 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 692	0	0	-1 692
Styrehonorar	4	-12 000	0	0	-12 000
Forretningsførerhonorar		-27 905	-26 910	0	-28 000
Konsulenthonorar	5	-2 568	0	0	-2 000
Drift og vedlikehold		0	-44 770	0	0
Andre driftskostnader	6	-64 185	-50 008	0	-57 050
SUM DRIFTSKOSTNADER		-108 350	-121 688	0	-100.742
DRIFTSRESULTAT		31 650	16 312	0	39 258
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	1 004	667	0	1 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 004	667	0	1 000
ÅRSRESULTAT		32 654	16 979	0	40 258
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		32 654	16 979		



4321 - IDRETTSVEIEN VELFORENING

BALANSE

	Note	2014	2013
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		256	630
Driftskonto i OBOS-banken		210 334	159 001
SUM OMLØPSMIDLER		210 590	159 631
SUM EIENDELER		210 590	159 631
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		151 258	118 604
SUM EGENKAPITAL		151 258	118 604
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		44 167	40 000
Leverandørgjeld		15 166	1 027
SUM KORTSIKTIG GJELD		59 333	41 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 590	159 631
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Enebakk, 17.04.2015,
STYRET FOR IDRETTSVEIEN VELFORENING

OLAV TELSET/s/

OLE PETTER BERG/s/

TOR-ØIVIND GUNSTRØM/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	140 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	140 000

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 692
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 692

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 12 000.

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 568
SUM KONSULENTHONORAR	-2 568

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-14 070
Snørydding/gressklipping	-40 125
Andre fremmede tjenester	-5 625
Kontor- og datarekvisita	-112
Trykksaker	-1 410
Porto	-2 338
Bank- og kortgebyr	-505
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-64 185

NOTE: 7**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	691
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	313
SUM FINANSINNTEKTER	1 004



Forslag til årsmøte

Forslag A) – belysning av gangsti

Det er kommet inn forslag fra styret i sameiet 86-122 om å sette opp belysning ved sti som ligger bortenfor sameiet mot skogen. Her er det veldig mørkt på kveldstid (spesielt på vinterstid) og for at beboere skal føle seg trygge er det ønskelig med belysning. Det finnes muligheter å inngå et spleiselag med kommunen og kostnadsrammen er ca. 60 – 70.000,-. Kommunen står for vedlikehold og kostnader knyttet til strøm.

Innsendt av styret i Sameiet 86-122