



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 795 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÅBERGGATA 116-128 AS  
Forretningsadresse: c/o Smedvig Eiendom AS  
Elvegata 19  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Valeur Botnen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 261 587	4 021 000
Leieinntekter		13 463 279	12 803 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 724 866</b>	<b>16 824 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 110 798	4 058 538
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	1 991 152	1 947 549
Annen driftskostnad	2, 3	3 117 159	2 455 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 219 109</b>	<b>8 461 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 505 757</b>	<b>8 363 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	325 439	77 967
Annen renteinntekt		124 100	29 293
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>449 539</b>	<b>107 260</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 073 979	425 022
Annen rentekostnad		2 718	15 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 076 697</b>	<b>440 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-627 157</b>	<b>-333 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 878 599</b>	<b>8 029 967</b>
Skattekostnad på resultat		1 735 439	1 767 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 143 160</b>	<b>6 262 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 143 160</b>	<b>6 262 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 143 160</b>	<b>6 262 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 143 160</b>	<b>6 262 773</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 208 393	6 275 662
Overført fra annen egenkapital		-65 233	-12 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 143 160</b>	<b>6 262 773</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	71 516 874	73 560 193
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	185 904	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 702 778</b>	<b>73 560 193</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		6 938 194	4 612 755
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 938 194</b>	<b>4 612 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 640 972</b>	<b>78 172 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 246 393	6 857 199
Andre kortsiktige fordringer		116 931	114 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 363 324</b>	<b>6 971 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 750 326	278 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 750 326</b>	<b>278 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 113 651</b>	<b>7 249 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 754 622</b>	<b>85 422 773</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		12 041 000	12 041 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 041 000</b>	<b>12 041 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 103 059	42 168 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 103 059</b>	<b>42 168 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 144 059</b>	<b>54 209 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 083 034	1 098 680
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 083 034</b>	<b>1 098 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	20 496 983	16 027 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 496 983</b>	<b>16 027 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 580 017</b>	<b>17 125 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	770 291	571 265
Skyldig offentlige avgifter		647 052	724 906
Utbytte	3	7 959 478	8 045 721
Annen kortsiktig gjeld	3	4 287 058	4 345 627
Forskudd fra kunder		366 668	400 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 030 547</b>	<b>14 087 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 610 564</b>	<b>31 213 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 754 622</b>	<b>85 422 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 795 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÅBERGGATA 116-128 AS  
Forretningsadresse: c/o Smedvig Eiendom AS  
Elvegata 19  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Valeur Botnen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 929 795 512  
FÅBERGGATA 116-128 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 261 587	4 021 000
Leieinntekter		13 463 279	12 803 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 724 866</b>	<b>16 824 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 110 798	4 058 538
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	1 991 152	1 947 549
Annen driftskostnad	2, 3	3 117 159	2 455 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 219 109</b>	<b>8 461 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 505 757</b>	<b>8 363 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	325 439	77 967
Annen renteinntekt		124 100	29 293
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>449 539</b>	<b>107 260</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 073 979	425 022
Annen rentekostnad		2 718	15 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 076 697</b>	<b>440 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-627 157</b>	<b>-333 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		1 735 439	1 767 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 143 160</b>	<b>6 262 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 143 160</b>	<b>6 262 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 143 160</b>	<b>6 262 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 143 160</b>	<b>6 262 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 208 393	6 275 662
Overført fra annen egenkapital		-65 233	-12 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 143 160</b>	<b>6 262 773</b>





Organisasjonsnr: 929 795 512  
FÅBERGGATA 116-128 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 4	71 516 874	73 560 193
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	185 904	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 702 778</b>	<b>73 560 193</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
		6 938 194	4 612 755
Andre langsiktige fordringer			
	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 938 194</b>	<b>4 612 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 640 972</b>	<b>78 172 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		6 246 393	6 857 199
Andre kortsiktige fordringer			
		116 931	114 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 363 324</b>	<b>6 971 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 750 326	278 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 750 326</b>	<b>278 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 113 651</b>	<b>7 249 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 754 622</b>	<b>85 422 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		12 041 000	12 041 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 041 000</b>	<b>12 041 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	42 103 059	42 168 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>42 103 059</b>	<b>42 168 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>54 144 059</b>	<b>54 209 291</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 083 034	1 098 680
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 083 034</b>	<b>1 098 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	20 496 983	16 027 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 496 983</b>	<b>16 027 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 580 017</b>	<b>17 125 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld 3	770 291	571 265
Skyldig offentlige avgifter	647 052	724 906
Utbytte 3	7 959 478	8 045 721
Annen kortsiktig gjeld 3	4 287 058	4 345 627
Forskudd fra kunder	366 668	400 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 030 547</b>	<b>14 087 519</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>35 610 564</b>	<b>31 213 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>89 754 622</b>	<b>85 422 773</b>



Organisasjonsnr: 929 795 512  
FÅBERGGATA 116-128 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Fåberggata 116-128 AS

Org.nr. 929 795 512



**BRYGGERIKVARTALET**



## Fåberggata 116-128 AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 261 587	4 021 000
Leieinntekter		13 463 279	12 803 631
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 724 866</b>	<b>16 824 631</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 110 798	4 058 538
Avskrivning av driftsmidler	4	1 991 152	1 947 549
Annen driftskostnad	2, 3	3 117 159	2 455 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 219 109</b>	<b>8 461 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 505 757</b>	<b>8 363 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	325 439	77 967
Annen renteinntekt		124 100	29 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 073 979	425 022
Annen rentekostnad		2 718	15 543
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-627 157</b>	<b>-333 305</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 878 599</b>	<b>8 029 967</b>
Skattekostnad på resultat		1 735 439	1 767 194
<b>Årsresultat</b>		<b>6 143 160</b>	<b>6 262 773</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 208 393	6 275 662
Overført fra annen egenkapital		65 233	12 889
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 143 160</b>	<b>6 262 773</b>



## Fåberggata 116-128 AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	71 516 874	73 560 193
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	185 904	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>71 702 778</u></b>	<b><u>73 560 193</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		6 938 194	4 612 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>6 938 194</u></b>	<b><u>4 612 755</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>78 640 972</u></b>	<b><u>78 172 948</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 246 393	6 857 199
Andre kortsiktige fordringer		116 931	114 171
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>6 363 324</u></b>	<b><u>6 971 370</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 750 326	278 455
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>11 113 651</u></b>	<b><u>7 249 825</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>89 754 622</u></b>	<b><u>85 422 773</u></b>



## Fåberggata 116-128 AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		12 041 000	12 041 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 041 000</b>	<b>12 041 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 103 059	42 168 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 103 059</b>	<b>42 168 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 144 059</b>	<b>54 209 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 083 034	1 098 680
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 083 034</b>	<b>1 098 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	20 496 983	16 027 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 496 983</b>	<b>16 027 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	770 291	571 265
Skyldig offentlige avgifter		647 052	724 906
Konsernbidrag	3	7 959 478	8 045 721
Annen kortsiktig gjeld	3	4 287 058	4 345 627
Forskudd fra kunder		366 668	400 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 030 547</b>	<b>14 087 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 610 564</b>	<b>31 213 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 754 622</b>	<b>85 422 773</b>

Lillehammer, 17.04.2024  
Styret i Fåberggata 116-128 AS

\_\_\_\_\_  
Mads Agerup  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trygve Valeur Botnen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Marie Aalstad Laakso  
Daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge, gjeldende pr 31. desember 2023.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



## Note 2 Antall ansatte

Fåberggata 116-128 AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

## Note 3 Nærstående parter

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

Selskapet har et lån fra morselskapet Bryggerikvartalet AS. Selskapet har også gitt et lån til søsterselskapet Bryggeriet AS. Begge lånene renteberegnes med 3 måneders NIBOR + margin.

Selskapets aksjer og selskapets bygninger er stillet som sikkerhet for lån i Bryggerikvartalet AS. Lånesaldo utgjør kr 279 419 000 pr 31.12.2023.

	2023	2022
<b>Resultatposter:</b>		
Administrasjonshonorar Smedvig Eiendom AS	776 322	769 335
Eiendomsdrift Smedvig Eiendom AS	5 016	45 140
Renteinntekt Bryggeriet AS	325 439	77 967
Rentekostnad Bryggerikvartalet AS	1 073 979	425 022
<b>Fordringer:</b>		
Lån til Bryggeriet AS	6 938 194	2 500 000
<b>Gjeld:</b>		
Lån fra Bryggerikvartalet AS	20 496 983	12 610 469
Leverandørgjeld Smedvig Eiendom AS	25 045	0
Konsernbidrag til Bryggerikvartalet AS	7 959 478	8 045 721
Annen kortsiktig gjeld Smedvig Eiendom	0	164 890

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bryggerikvartalet AS (Lillehammer).

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	14 147 005	94 139 286	7 965 593	399 956	0	116 651 840
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	330 889	-399 956	202 804	133 737
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 147 005</b>	<b>94 139 286</b>	<b>8 296 482</b>	<b>0</b>	<b>202 804</b>	<b>116 785 577</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	41 291 542	3 774 358	0	16 900	45 082 800
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>14 147 005</b>	<b>52 847 744</b>	<b>4 522 125</b>	<b>0</b>	<b>185 904</b>	<b>71 702 778</b>
Årets avskrivninger	0	1 821 772	152 480	0	16 900	1 991 152
Økonomisk levetid		50 år*	5-10 år		3-5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær		Lineær	

\* 50 år fra 2021

**Note 5 Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt**

Selskapet har et lån fra morselskapet Bryggerikvartalet AS. Selskapet har også gitt et lån til søsterselskapet Bryggeriet AS. Begge lånene renteberegnes med 3 måneders NIBOR + margin.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til Bryggeriet	6 938 194	4 612 755
Lån fra Bryggerikvartalet	20 496 983	-16 027 283



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bryggeriet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryggeriet AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bryggeriet AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 26. april 2024  
Deloitte AS

**Ommund Skailand**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Skailand, Ommund

2024-04-28

Identification

 bankID Skailand, Ommund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))