



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 987 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EM INVEST AS  
Forretningsadresse: 2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Munkelien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 066 534	2 562 139
Annen driftsinntekt		150 000	690 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 216 534</b>	<b>3 252 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		901 519	853 106
Avskrivning varige driftsmidler	3	133 000	133 000
Annen driftskostnad	2	36 702	37 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 071 222</b>	<b>1 023 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 145 312</b>	<b>2 228 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	300 000	1 200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>1 200 000</b>
Annen rentekostnad		3 841	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 841</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>296 159</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 441 471</b>	<b>3 428 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		253 325	497 753
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 188 146</b>	<b>2 931 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 188 146</b>	<b>2 931 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 188 146</b>	<b>2 931 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 188 146</b>	<b>2 931 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 188 146	2 931 025



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 188 146	2 931 025



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter	3	1 202 000	1 335 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 202 000</b>	<b>1 335 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 000 000	2 000 000
Forskudd på investeringer		1 200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 200 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 402 000</b>	<b>3 335 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 871 954	1 884 186
Andre fordringer		9 740	9 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 881 694</b>	<b>1 893 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 196 356	1 664 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 196 356</b>	<b>1 664 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 078 049</b>	<b>3 557 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 480 049</b>	<b>6 892 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 526 368	4 541 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 526 368</b>	<b>4 541 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 626 368</b>	<b>5 641 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		821 923	470 200
Betalbar skatt		253 325	497 800
Skyldige offentlige avgifter		174 485	282 798
Annen kortsiktig gjeld		603 948	1 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 853 681</b>	<b>1 251 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 853 681</b>	<b>1 251 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 480 049</b>	<b>6 892 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 987 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EM INVEST AS  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Munkelien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 974 987 368  
EM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 066 534	2 562 139
Annen driftsinntekt		150 000	690 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 216 534</b>	<b>3 252 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		901 519	853 106
Avskrivning varige driftsmidler	3	133 000	133 000
Annen driftskostnad	2	36 702	37 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 071 222</b>	<b>1 023 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 145 312</b>	<b>2 228 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	300 000	1 200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>1 200 000</b>
Annen rentekostnad		3 841	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 841</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>296 159</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 441 471</b>	<b>3 428 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		253 325	497 753
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 188 146</b>	<b>2 931 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 188 146</b>	<b>2 931 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 188 146</b>	<b>2 931 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 188 146</b>	<b>2 931 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 188 146	2 931 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 188 146</b>	<b>2 931 025</b>



Organisasjonsnr: 974 987 368  
EM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter	3	1 202 000	1 335 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 202 000</b>	<b>1 335 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 000 000	2 000 000
Forskudd på investeringer		1 200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 200 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 402 000</b>	<b>3 335 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 871 954	1 884 186
Andre fordringer		9 740	9 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 881 694</b>	<b>1 893 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 196 356	1 664 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 196 356</b>	<b>1 664 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 078 049</b>	<b>3 557 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 480 049</b>	<b>6 892 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 526 368	4 541 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 526 368</b>	<b>4 541 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 626 368</b>	<b>5 641 122</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	821 923	470 200
Betalbar skatt	253 325	497 800
Skyldige offentlige avgifter	174 485	282 798
Annen kortsiktig gjeld	603 948	1 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 853 681</b>	<b>1 251 847</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 853 681</b>	<b>1 251 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 480 049</b>	<b>6 892 969</b>



Organisasjonsnr: 974 987 368  
EM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### EM INVEST AS

#### RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Leieinntekt		2 066 534	2 562 139
Annen driftsinntekt		150 000	690 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 216 534</b>	<b>3 252 139</b>
Varekostnad		901 519	853 106
Avskrivning varige driftsmidler	3	133 000	133 000
Annen driftskostnad	2	36 702	37 255
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 071 222</b>	<b>1 023 361</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 145 312</b>	<b>2 228 778</b>
<b>FINANSINNEKTEK OG FINANSKOSTNAD</b>			
Annen finansinntekt	4	300 000	1 200 000
Annen rentekostnad		3 841	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>296 159</b>	<b>1 200 000</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 441 471</b>	<b>3 428 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		253 325	497 753
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 188 146</b>	<b>2 931 025</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 188 146</b>	<b>2 931 025</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 188 146	-2 931 025
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 188 146</b>	<b>-2 931 025</b>

ORG.NR: 974 987 368



## EM INVEST AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Rettigheter	3	1 202 000	1 335 000
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>1 202 000</b>	<b>1 335 000</b>
Investering i tilknyttet selskap	4	2 000 000	2 000 000
Forskudd på investeringer		1 200 000	0
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 200 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 402 000</b>	<b>3 335 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	1 871 954	1 884 186
Andre fordringer		9 740	9 740
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>1 881 694</b>	<b>1 893 926</b>
<b>BETALINGSMIDLER</b>			
Bankinnskudd		1 196 356	1 664 042
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 078 049</b>	<b>3 557 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 480 049</b>	<b>6 892 969</b>

ORG.NR: 974 987 368



## EM INVEST AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 526 368	4 541 122
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>4 526 368</b>	<b>4 541 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>5 626 368</b>	<b>5 641 122</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		821 923	470 200
Betalbar skatt		253 325	497 800
Skyldige offentlige avgifter		174 485	282 798
Annen kortsiktig gjeld		603 948	1 048
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 853 681</b>	<b>1 251 847</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 853 681</b>	<b>1 251 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 480 049</b>	<b>6 892 969</b>

Hunddalen, 12.03.2024  
Styret i EM INVEST AS

---

Erik Munkelien  
styreleder

ORG.NR: 974 987 368



## EM Invest AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med og regnskapsloven god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av salg av varer og tjenester skjer ved levering.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og ansatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Fordel av utsatt skattefradrag balanseføres ikke.

### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt styrehonorar

### Note 3 Anleggsmidler som avskrives

	Rettigheter	Løsoøre øvrige	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1		2 301 428	2 301 428
Tilgang	2 000 000		2 000 000
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12	2 000 000	2 301 428	4 301 428
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-798 000	-2 301 428	-3 099 428
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 202 000</b>	<b>-</b>	<b>1 202 000</b>
Årets avskrivninger- driftskostnad	133 000		133 000
Avskrivningssats	6,70	12,5-25	

### Note 4 Aksjeposter, mellomregninger

Selskapet eier aksjer i følgende selskaper:

Anskaffelses kost

Eierandel

Inntektsført utbytte

Investeringen er bokført til kostpris.

#### AS Maskinservice

2 000 000

20 %

300 000

Mellomregning med AS Maskinservice:

Kundefordringer

Kortsiktig gjeld

2023

2022

1 684 454

1 809 186



**Note 5 Egenkapital**

---

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	1 100 000	4 541 122		5 641 122
Årets resultat		1 188 146		1 188 146
Ekstraordinært utbytte		-1 202 900		-1 202 900
<b>Sum</b>	<b>1 100 000</b>	<b>4 526 368</b>	<b>-</b>	<b>5 626 368</b>