



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 897 729  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LANGENGA ASKER BOLIGSAMEIE 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Eide-Engdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	716 157	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>716 157</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	153 457	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 456</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 701</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 170	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 170</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 169</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>563 869</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>563 869</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>563 870</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		563 870	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>563 870</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		248 751	0
Sum fordringer		248 751	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		106 945	0
Sum investeringer		106 945	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		636 589	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 589	0
Sum omløpsmidler		992 286	0
SUM EIENDELER		992 286	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		563 870	0
Sum opptjent egenkapital		563 870	0
Sum egenkapital	7	563 870	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		294 068	0
Annen kortsiktig gjeld		134 349	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 416</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>428 416</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>992 286</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 897 729  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LANGENGA ASKER BOLIGSAMEIE 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Eide-Engdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 933 897 729  
LANGENGA ASKER BOLIGSAMEIE 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	716 157	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>716 157</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	153 457	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 456</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 701</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 170	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 170</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 169</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		563 869	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		563 869	0
<b>Årsresultat</b>		<b>563 870</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		563 870	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>563 870</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 897 729  
LANGENGA ASKER BOLIGSAMEIE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		248 751	0
Sum fordringer		248 751	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		106 945	0
Sum investeringer		106 945	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		636 589	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 589	0
Sum omløpsmidler		992 286	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>992 286</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		563 870	0
Sum opptjent egenkapital		563 870	0
Sum egenkapital	7	563 870	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		294 068	0
Annen kortsiktig gjeld		134 349	0
Sum kortsiktig gjeld		428 416	0



Sum gjeld	428 416	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	992 286	0



Organisasjonsnr: 933 897 729  
LANGENGA ASKER BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Langenga Asker Boligsameie 1

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	563 870	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>563 870</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>563 870</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	992 286	0
Kortsiktig gjeld	-428 416	0
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>563 870</b>	<b>0</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Langenga Asker Boligsameie 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	716 157	0	1 736 482	1 756 482
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>716 157</b>	<b>0</b>	<b>1 736 482</b>	<b>1 756 482</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>716 157</b>	<b>0</b>	<b>1 736 482</b>	<b>1 756 482</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	8 178	8 178
Styrehonorar		0	0	58 000	58 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		19 067	0	165 000	165 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	21 047	0	155 000	111 000
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	265 000	265 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	3	8 125	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	4	21 034	0	575 200	339 200
Revisjonshonorar		7 583	0	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		13 916	0	85 000	85 000
Andre honorar	5	15 213	0	28 000	28 000
TV/bredbånd		7 176	0	208 104	208 104
Kontingenter og gaver		0	0	0	299 627
Forsikringer		39 879	0	170 000	170 000
Andre kostnader	6	417	0	11 000	11 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>153 456</b>	<b>0</b>	<b>1 736 482</b>	<b>1 756 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 701</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>373</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 170	0	0	0
Rentekostnad		1	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 169</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>563 870</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>373</b>
Overført sameiekapital		563 870	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>563 870</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Langenga Asker Boligsameie 1

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kostnader til avregning		106 945	0
Andre kortsiktige fordringer		4 779	0
Forskuddsbetalte kostnader		243 972	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		636 589	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>992 286</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>992 286</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Langenga Asker Boligsameie 1

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		563 870	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>563 870</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>563 870</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		294 068	0
A konto til avregning		125 105	0
Annen kortsiktig gjeld		9 244	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 416</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>428 416</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>992 286</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hienne Østensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trine Fevang  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Johnsrud  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Langenga Asker Boligsameie 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Sameiet er stiftet 24.04.2024. Ordinær drift fra 01.10.2024. Budsjettet er laget for et helt driftsår. På grunn av innflytting først i oktober, vil ikke budsjett og regnskap stemme overens.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Sameiet består av 58 seksjoner. Eiendommen er oppført på gnr 55 bnr 816 i Asker kommune. Sameiets eiendom er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polisenummer SP5918100.2.1

#### Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varme, varmtvann og kaldtvann, og eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



## Noter årsregnskap 2024 Langenga Asker Boligsameie 1

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	231 035	0
3610 Oppstartskapital	382 080	0
3618 Leietillegg strøm	69 552	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	31 344	0
3626 Adm. gebyr målere	2 146	0
<b>Sum</b>	<b>716 157</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	21 047	0
<b>Sum</b>	<b>21 047</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	8 125	0
<b>Sum</b>	<b>8 125</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6611 Vedlikehold heiser	12 134	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	8 900	0
<b>Sum</b>	<b>21 034</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	8 338	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 875	0
<b>Sum</b>	<b>15 213</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	417	0
<b>Sum</b>	<b>417</b>	<b>0</b>

1921 Langenga Asker Boligsameie 1 Org. nr. 933897729



Noter årsregnskap 2024 Langenga Asker Boligsameie 1

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	0	563 870	563 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>563 870</b>	<b>563 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>563 870</b>	<b>563 870</b>



Resultat og balanse med noter for Langenga Asker Boligsameie 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Langenga Asker Boligsameie 1**

Styreleder	Hienne Østensen (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Stian Johnsrud (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Trine Fevang (sign.)	07.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Langenga Asker Boligsameie 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langenga Asker Boligsameie 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: BE0FB-KZ504-MCT50-Y8NJ0-A6G1B-UWEZQ



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: BE0FB-KZ504-MCT50-Y8NJO-A6GTB-UWEZQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 13:48:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BE0FB-KZ504-MCT50-Y8NUO-A6GTB-UWEZQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.