



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 664 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 12 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 953 652	1 774 627
Sum inntekter		1 953 652	1 774 627
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	547 300	551 905
Annen driftskostnad	3	514 688	1 489 726
Sum kostnader		1 061 988	2 041 631
Driftsresultat		891 664	-267 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 878	58 018
Annen renteinntekt		22 767	17 892
Sum finansinntekter		114 645	75 910
Annen rentekostnad		919 930	811 911
Sum finanskostnader		919 930	811 911
Netto finans		-805 285	-736 001
Resultat før skattekostnad		86 379	-1 003 005
Skattekostnad på resultat	4	19 004	-220 665
Årsresultat		67 375	-782 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 375	-782 340
Totalresultat		67 375	-782 340
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital		44 460	-815 880
Overført fra annen egenkapital		22 915	33 540
Sum overføringer og disponeringer		67 375	-782 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	16 401 241	16 948 541
Sum varige driftsmidler	2	16 401 241	16 948 541
Sum anleggsmidler		16 401 241	16 948 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		405 688	414 818
Andre kortsiktige fordringer		84 858	42 062
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	2 452 436	2 360 558
Sum fordringer		2 942 982	2 817 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 893	60 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 893	60 113
Sum omløpsmidler		3 519 875	2 877 552
SUM EIENDELER		19 921 116	19 826 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		610 000	610 000
Overkurs		669 000	669 000
Annen innskutt egenkapital		1 816 093	1 816 093
Sum innskutt egenkapital		3 095 093	3 095 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 105 069	1 082 154
Sum opptjent egenkapital		1 105 069	1 082 154
Sum egenkapital	5, 8	4 200 163	4 177 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	591 251	584 914
Sum avsetninger for forpliktelser		591 251	584 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 500 000	14 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	14 500 000
Sum langsiktig gjeld		15 091 251	15 084 914
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	57 000	
Leverandørgjeld			18 302
Betalbar skatt	4	127	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		572 576	545 629
Sum kortsiktig gjeld		629 702	563 931
Sum gjeld		15 720 953	15 648 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 921 116	19 826 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627761

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 664 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 12 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 992 664 126
FJORDGATA 12 HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 953 652	1 774 627
Sum inntekter		1 953 652	1 774 627
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	547 300	551 905
Annen driftskostnad	3	514 688	1 489 726
Sum kostnader		1 061 988	2 041 631
Driftsresultat		891 664	-267 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 878	58 018
Annen renteinntekt		22 767	17 892
Sum finansinntekter		114 645	75 910
Annen rentekostnad		919 930	811 911
Sum finanskostnader		919 930	811 911
Netto finans		-805 285	-736 001
Resultat før skattekostnad		86 379	-1 003 005
Skattekostnad på resultat	4	19 004	-220 665
Årsresultat		67 375	-782 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 375	-782 340
Totalresultat		67 375	-782 340
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital		44 460	-815 880
Overført fra annen egenkapital		22 915	33 540
Sum overføringer og disponeringer		67 375	-782 340



Organisasjonsnr: 992 664 126
FJORDGATA 12 HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Krav på innbetaling av
selskapskapital

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	591 251	584 914
Sum avsetninger for forpliktelses		591 251	584 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 500 000	14 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	14 500 000
Sum langsiktig gjeld		15 091 251	15 084 914
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	57 000	
Leverandørgjeld			18 302
Betalbar skatt	4	127	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		572 576	545 629
Sum kortsiktig gjeld		629 702	563 931
Sum gjeld		15 720 953	15 648 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 921 116	19 826 093



Organisasjonsnr: 992 664 126
FJORDGATA 12 HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Fjordgata 12 Harstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 664 126

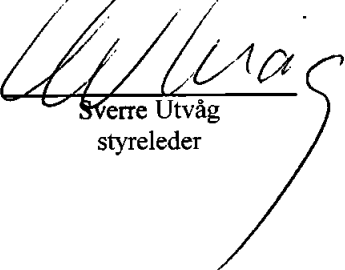


Resultatregnskap			
Fjordgata 12 Harstad AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	1 953 652	1 774 627
Sum driftsinntekter		1 953 652	1 774 627
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	547 300	551 905
Annen driftskostnad	3	514 688	1 489 726
Sum driftskostnader		1 061 988	2 041 631
Driftsresultat		891 664	-267 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 878	58 018
Annen renteinntekt		22 767	17 892
Annen rentekostnad		919 930	811 911
Resultat av finansposter		-805 285	-736 001
Resultat før skattekostnad		86 379	-1 003 005
Skattekostnad på resultat	4	19 004	-220 665
Resultat	5	67 375	-782 340
Årsresultat		67 375	-782 340
Overføringer			
Annen innskutt egenkapital		-44 460	815 880
Overført fra annen egenkapital		22 915	33 540
Sum overføringer		67 375	-782 340



Balanse			
Fjordgata 12 Harstad AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	16 401 241	16 948 541
Sum varige driftsmidler	2	16 401 241	16 948 541
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 401 241	16 948 541
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		405 688	414 818
Andre kortsiktige fordringer		84 858	42 062
Lån til foretak i samme konsern	7	2 452 436	2 360 558
Sum fordringer		2 942 982	2 817 438
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 893	60 113
Sum omløpsmidler		3 519 875	2 877 552
Sum eiendeler		19 921 116	19 826 093



Balanse			
Fjordgata 12 Harstad AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		610 000	610 000
Overkurs		669 000	669 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 816 093</u>	<u>1 816 093</u>
Sum innskutt egenkapital		3 095 093	3 095 093
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 105 069</u>	<u>1 082 154</u>
Sum opptjent egenkapital		1 105 069	1 082 154
Sum egenkapital	5, 8	4 200 163	4 177 248
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>591 251</u>	<u>584 914</u>
Sum avsetning for forpliktelser		591 251	584 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>14 500 000</u>	<u>14 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	14 500 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig lån til selskap i samme konsern	7	57 000	0
Leverandørgjeld		0	18 302
Betalbar skatt	4	127	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>572 576</u>	<u>545 629</u>
Sum kortsiktig gjeld		629 702	563 931
Sum gjeld		15 720 953	15 648 845
Sum egenkapital og gjeld		19 921 116	19 826 093
Harstad, 18.06.2025 Styret i Fjordgata 12 Harstad AS			
 Sverre Utvåg styreleder			
Fjordgata 12 Harstad AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 790 004
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.24	19 790 004
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 388 763
Bokført verdi 31.12.24	16 401 241
Årets ordinære avskrivninger	547 300
Økonomisk levetid	5-33 år

Note 3 Lønnskostnader

Fjordgata 12 Harstad AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	127	18	
Skatt på konsernbidrag	12 540	30 360	
Endring i utsatt skatt	6 337	9 455	
Skattekostnad ordinært resultat	19 004	39 833	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	86 379	-1 003 005	
Permanente forskjeller	0	-18	
Endring i midlertidige forskjeller	-28 802	-42 977	
Mottatt konsernbidrag	0	1 046 000	
Avgitt konsernbidrag	-57 000	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0	
Skattepliktig inntekt	576	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	12 667	230 120	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 540	-230 120	
Sum betalbar skatt i balansen	127	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 687 505	2 658 702	-28 802
Sum	2 687 505	2 658 702	-28 802
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skatt	2 687 505	2 658 702	-28 803
Utsatt skatt (22 %)	591 251	584 914	-6 337

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 67 375 etter skatt, og et overskudd på kr. -782 340 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023	
Fordringer med forfall senere enn ett år			
Andre kortsiktige fordringer	0	0	
Sum	0	0	
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 733 338	7 733 338	
Sum	7 733 338	7 733 338	
Gjeld sikret ved pant			
Pantsatte eiendeler:			
Tomter og bygninger	16 401 241	16 948 541	
Sum	16 401 241	16 948 541	

Panstillinger

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag	0	1 046 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 452 436	1 314 558
Sum	2 452 436	2 360 558
Gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	57 000	0
Sum	57 000	0

Konsernregnskap

Fjordgata 12 Harstad AS er datterselskap til Nordic Investment AS.

Nordic-hotellene AS som har forretningssted i Storgata 11, Harstad utarbeider konsernregnskap der Fjordgata 12 Harstad AS inngår i konsolideringen.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	610 000	669 000	1 816 092	1 082 156	4 177 248
Årets resultat				67 375	67 375
Konsernbidrag				-44 460	-44 460
Pr 31.12.2024	610 000	669 000	1 816 092	1 105 071	4 200 163



Til generalforsamlingen i
Fjordgata 12 Harstad AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordgata 12 Harstad AS som viser et overskudd på NOK 67 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 18. juni 2025

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen

Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor