



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 488 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAQSOOD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnhaugveien 27
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Farooq Maqsood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 000	181 500
Sum inntekter		248 000	181 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		166 258	137 395
Sum kostnader		166 258	137 395
Driftsresultat		81 742	44 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 557 025	
Annen renteinntekt		73	83 408
Sum finansinntekter		4 557 098	83 408
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	3 000 000	
Annen rentekostnad		205 554	133 951
Sum finanskostnader		3 205 554	133 951
Netto finans		1 351 544	-50 543
Ordinært resultat før skattekostnad		1 433 286	-6 438
Skattekostnad på resultat	2	2 854	-1 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 430 432	-5 021
Årsresultat		1 430 432	-5 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 430 432	-5 021
Totalresultat		1 430 432	-5 021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 430 432	-5 021
Sum overføringer og disponeringer		1 430 432	-5 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 278	11 132
Sum immaterielle eiendeler		8 278	11 132
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 614 242	4 614 242
Sum varige driftsmidler		4 614 242	4 614 242
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	274 543	5 033 334
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 208 407
Andre langsiktige fordringer		13 532 000	
Sum finansielle anleggsmidler		13 806 543	6 241 741
Sum anleggsmidler		18 429 063	10 867 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 474	2 834
Sum fordringer		3 474	2 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		140 126	328 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 126	328 724
Sum omløpsmidler		143 600	331 558
SUM EIENDELER		18 572 663	11 198 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 390 965	-39 467
Sum opptjent egenkapital		1 390 965	-39 467
Sum egenkapital	5	1 490 965	60 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 414 559	3 481 441
Sum annen langsiktig gjeld		3 414 559	3 481 441
Sum langsiktig gjeld		3 414 559	3 481 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 357	10 846
Kortsiktig konserngjeld	6	13 161 934	7 645 243
Annen kortsiktig gjeld		501 848	610
Sum kortsiktig gjeld		13 667 139	7 656 699
Sum gjeld		17 081 698	11 138 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 572 663	11 198 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606110

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 488 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAQSOOD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnhaugveien 27
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Farooq Maqsood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 923 488 855
MAQSOOD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 000	181 500
Sum inntekter		248 000	181 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		166 258	137 395
Sum kostnader		166 258	137 395
Driftsresultat		81 742	44 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 557 025	
Annen renteinntekt		73	83 408
Sum finansinntekter		4 557 098	83 408
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	3 000 000	
Annen rentekostnad		205 554	133 951
Sum finanskostnader		3 205 554	133 951
Netto finans		1 351 544	-50 543
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 433 286	-6 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 430 432	-5 021
Årsresultat		1 430 432	-5 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 430 432	-5 021
Totalresultat		1 430 432	-5 021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 430 432	-5 021
Sum overføringer og disponeringer		1 430 432	-5 021



Organisasjonsnr: 923 488 855
MAQSOOD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	8 278	11 132
Sum immaterielle eiendeler		8 278	11 132

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 614 242	4 614 242
Sum varige driftsmidler		4 614 242	4 614 242

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	274 543	5 033 334
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 208 407
Andre langsiktige fordringer		13 532 000	
Sum finansielle anleggsmidler		13 806 543	6 241 741

Sum anleggsmidler		18 429 063	10 867 115
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 474	2 834
Sum fordringer		3 474	2 834

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		140 126	328 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 126	328 724

Sum omløpsmidler		143 600	331 558
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 572 663	11 198 673
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 390 965	-39 467
Sum opptjent egenkapital		1 390 965	-39 467
Sum egenkapital	5	1 490 965	60 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 414 559	3 481 441
Sum annen langsiktig gjeld		3 414 559	3 481 441
Sum langsiktig gjeld		3 414 559	3 481 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 357	10 846
Kortsiktig konserngjeld	6	13 161 934	7 645 243
Annen kortsiktig gjeld		501 848	610
Sum kortsiktig gjeld		13 667 139	7 656 699
Sum gjeld		17 081 698	11 138 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 572 663	11 198 673



Organisasjonsnr: 923 488 855
MAQSOOD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2023**

Maqsood Eiendom AS

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Organisasjonsnummer 923 488 855



Resultatregnskap			
Maqsood Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		248 000	181 500
Sum driftsinntekter		248 000	181 500
Annen driftskostnad		166 258	137 395
Sum driftskostnader		166 258	137 395
Driftsresultat		81 742	44 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 557 025	0
Annen renteinntekt		73	83 408
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	3 000 000	0
Annen rentekostnad		205 554	133 951
Resultat av finansposter		1 351 544	-50 543
Resultat før skattekostnad		1 433 286	-6 438
Skattekostnad på resultat	2	2 854	-1 417
Resultat		1 430 432	-5 021
Årsresultat		1 430 432	-5 021
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 430 432	-5 021
Sum overføringer		1 430 432	-5 021



Balanse			
Maqsood Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 278	11 132
Sum immaterielle eiendeler		8 278	11 132
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 614 242	4 614 242
Sum varige driftsmidler		4 614 242	4 614 242
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	274 543	5 033 334
Lån til tilknyttet selskap		0	1 208 407
Andre langsiktige fordringer		13 532 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 806 543	6 241 741
Sum anleggsmidler		18 429 063	10 867 115
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 474	2 834
Sum fordringer		3 474	2 834
Bankinnskudd		140 126	328 724
Sum omløpsmidler		143 600	331 558
Sum eiendeler		18 572 663	11 198 673



Balanse			
Maqsood Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 390 965	-39 467
Sum opptjent egenkapital		1 390 965	-39 467
Sum egenkapital	5	1 490 965	60 533
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 414 559	3 481 441
Sum annen langsiktig gjeld		3 414 559	3 481 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 357	10 846
Konserngjeld	6	13 161 934	7 645 243
Annen kortsiktig gjeld		501 848	610
Sum kortsiktig gjeld		13 667 139	7 656 699
Sum gjeld		17 081 698	11 138 141
Sum egenkapital og gjeld		18 572 663	11 198 673
Lysaker, 30.06.2024 Styret i Maqsood Eiendom AS			
<hr/> Farooq Maqsood Styrets leder/ Daglig leder			
Maqsood Eiendom AS		Side 3	



Maqsood Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	2 854
Netto skattekostnad	<u>2 854</u>

<i>Utsatt skatt (skattefordel):</i>	31.12.2023	01.01.2023	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	-37 628	-50 599	12 971
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-8 278	-11 132	2 854

Utsatt skattefordel forventes å kunne utnyttes og er av denne grunn balanseført.

NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER/ GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Selskapet har i 2021 investert i en leilighet i Oslo og balanseført verdi tilsvarende kostpris. Det foretas ikke avskrivninger på leiligheten. Langsiktig gjeld er sikret med pant i leiligheten.

NOTE 4 – TILKNYTTET SELSKAP

Aksjeposten består av en 33.33 % eierandel i SHV1 AS. Selskapet driver eiendomsutvikling fra lokaler i Oslo og årsregnskapet for 2023 viser et overskudd på kr 16 862 000, samt en egenkapital på kr 400 000. Inntektsført utbytte fra selskapet utgjør i 2023 kr 4 557 025.

Det meste av selskapets midler er utdelt og aksjeposten er i 2023 skjønsmessig nedskrevet med kr 3 000 000

Maqsood Eiendom AS



Maqsood Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Maqsood Holding AS	100	100 %	v/ styrets leder

Aksjenes pålydende er kr 1 000.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	-39 467	60 533
Kapitalendringer gjennom året	-	-	
Årets resultat	-	1 430 432	
Foreslått utbytte	-	-	
Egenkapital 31.12	100 000	1 390 965	1 490 965

NOTE 6 - KONSERN GjELD

Posten består av rentefri gjeld til morselskapet. Innfrielse avhenger av selskapets likviditet.

NOTE 7 - ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapets årsregnskap er ikke underlagt revisjon.

Maqsood Eiendom AS