



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	814 386 422
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GARDER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Eirik Tyrihjell Kvernlivegen 3C 2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre Høitomt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Annen driftskostnad		30 478	97 848
Sum kostnader		30 478	97 848
Driftsresultat		-30 478	-97 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338	
Annen finansinntekt		565 665	
Sum finansinntekter		566 003	
Netto finans		566 003	
Ordinært resultat før skattekostnad		535 525	-97 848
Skattekostnad på resultat			-25 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 525	-72 553
Årsresultat		535 525	-72 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 525	-72 553
Totalresultat		535 525	-72 553
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		535 525	-72 553
Sum overføringer og disponeringer		535 525	-72 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			3 433 335
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler		330 159	330 159
Obligasjoner og andre fordringer		335 016	335 016
Sum finansielle anleggsmidler		665 175	4 098 510
Sum anleggsmidler		665 175	4 098 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		3 712 756	2 843 918
Sum fordringer		3 712 756	2 843 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 630	69 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 630	69 479
Sum omløpsmidler		3 727 387	2 913 397
SUM EIENDELER		4 392 562	7 011 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 864 347	1 328 822
Sum opptjent egenkapital		1 864 347	1 328 822
Sum egenkapital		1 894 347	1 358 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Konserngjeld	2		1 365 251
Sum annen langsiktig gjeld			1 365 251
Sum langsiktig gjeld		0	1 365 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 806	69 687
Utbytte		656 500	783 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 837 909	3 435 147
Sum kortsiktig gjeld		2 498 215	4 287 834
Sum gjeld		2 498 215	5 653 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 392 562	7 011 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442220

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 386 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eirik Tyrihjell
Kvernlivegen 3C
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høitomt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 814 386 422
GARDER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Annen driftskostnad		30 478	97 848
Sum kostnader		30 478	97 848
Driftsresultat		-30 478	-97 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338	
Annen finansinntekt		565 665	
Sum finansinntekter		566 003	
Netto finans		566 003	
Ordinært resultat før skattekostnad		535 525	-97 848
Skattekostnad på resultat			-25 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 525	-72 553
Årsresultat		535 525	-72 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 525	-72 553
Totalresultat		535 525	-72 553
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		535 525	-72 553
Sum overføringer og disponeringer		535 525	-72 553



Organisasjonsnr: 814 386 422
GARDER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		3 433 335	
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler		330 159	330 159
Obligasjoner og andre fordringer		335 016	335 016
Sum finansielle anleggsmidler		665 175	4 098 510
Sum anleggsmidler		665 175	4 098 510

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		3 712 756	2 843 918
Sum fordringer		3 712 756	2 843 918

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 630	69 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 630	69 479

Sum omløpsmidler 3 727 387 2 913 397

SUM EIENDELER 4 392 562 7 011 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 864 347	1 328 822
Sum opptjent egenkapital	1 864 347	1 328 822
Sum egenkapital	1 894 347	1 358 822
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Konserngjeld	2	1 365 251
Sum annen langsiktig gjeld		1 365 251
Sum langsiktig gjeld	0	1 365 251
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 806	69 687
Utbytte	656 500	783 000
Annen kortsiktig gjeld	2	3 435 147
Sum kortsiktig gjeld	2 498 215	4 287 834
Sum gjeld	2 498 215	5 653 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 392 562	7 011 907



Organisasjonsnr: 814 386 422
GARDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i GARDER EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GARDER EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 535 525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 28.05.2023

Fram Revisjon AS



Eirik Øverby Sund

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Garder Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 814 386 422



Garder Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		30 478	97 848
Sum driftskostnader		30 478	97 848
Driftsresultat		-30 478	-97 848
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		338	0
Annen finansinntekt		565 665	0
Netto finansielle poster		566 003	0
Resultat før skattekostnad		535 525	-97 848
Skattekostnad på resultat		0	-25 295
Resultat		535 525	-72 553
ÅRSRESULTAT		535 525	-72 553
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		535 525	-72 553
Sum overføringer		535 525	-72 553



Garder Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	3 433 335
Investeringer i aksjer og andeler		330 159	330 159
Obligasjoner og andre fordringer		335 016	335 016
Sum anleggsmidler		665 175	4 098 510
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		3 712 756	2 843 918
Sum fordringer		3 712 756	2 843 918
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 630	69 479
Sum omløpsmidler		3 727 387	2 913 397
SUM EIENDELER		4 392 562	7 011 907



Garder Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 864 347	1 328 822
Sum opptjent egenkapital		1 864 347	1 328 822
Sum egenkapital		1 894 347	1 358 822
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Konserngjeld	2	0	1 365 251
Sum langsiktig gjeld		0	1 365 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 806	69 687
Konserngjeld		656 500	783 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 837 909	3 435 147
Sum kortsiktig gjeld		2 498 215	4 287 834
Sum gjeld		2 498 215	5 653 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 392 562	7 011 907

Jessheim, 28.05.2023
Styret i Garder Eiendom AS

Kåre Høitomt
styreleder/daglig leder

Eirik Tyrihjell
styremedlem



Garder Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Garder Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 365 251
Annen kortsiktig gjeld konsern	978 500	783 000
Sum	978 500	2 148 251

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Garder Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tyritomt Holding AS	30 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Høitomt, Kåre

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.05.2023 13.52.39

Tyrhjell, Eirik

Norwegian BankID

28.05.2023 20.33.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.