



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 958 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrum
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		472 960	464 860
Sum inntekter		472 960	464 860
Kostnader			
Lønnskostnad	1	248 200	248 200
Avskrivning på driftsmidler	2	42 000	43 000
Annen driftskostnad		104 774	118 104
Sum kostnader		394 974	409 304
Driftsresultat		77 986	55 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 812	8 422
Sum finansinntekter		19 812	8 422
Annen rentekostnad			147
Annen finanskostnad			839
Sum finanskostnader			986
Netto finans		19 812	7 437
Resultat før skattekostnad		97 798	62 992
Skattekostnad på resultat		27 013	19 345
Årsresultat		70 785	43 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 785	43 647
Totalresultat		70 785	43 647
Overføringer og disponeringer			
Overført fra / til annen egenkapital		70 785	43 647
Sum overføringer og disponeringer		70 785	43 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	326 000	368 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	326 000	368 000
Sum anleggsmidler		326 000	368 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 086	474 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 086	474 726
Sum omløpsmidler		596 086	474 726
SUM EIENDELER		922 086	842 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		86 156	86 156
Sum innskutt egenkapital		186 156	186 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		654 301	583 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		654 301	583 517
Sum egenkapital		840 457	769 673
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		27 013	19 345
Skyldig offentlige avgifter		54 616	53 708
Sum kortsiktig gjeld		81 629	73 053
Sum gjeld		81 629	73 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		922 086	842 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540337

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 958 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrum
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 958 093
STOREBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		472 960	464 860
Sum inntekter		472 960	464 860
Kostnader			
Lønnskostnad	1	248 200	248 200
Avskrivning på driftsmidler	2	42 000	43 000
Annen driftskostnad		104 774	118 104
Sum kostnader		394 974	409 304
Driftsresultat		77 986	55 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 812	8 422
Sum finansinntekter		19 812	8 422
Annen rentekostnad			147
Annen finanskostnad			839
Sum finanskostnader			986
Netto finans		19 812	7 437
Resultat før skattekostnad		97 798	62 992
Skattekostnad på resultat		27 013	19 345
Årsresultat		70 785	43 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 785	43 647
Totalresultat		70 785	43 647
Overføringer og disponeringer			
Overført fra / til annen egenkapital		70 785	43 647
Sum overføringer og disponeringer		70 785	43 647



Organisasjonsnr: 988 958 093
STOREBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	326 000	368 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	326 000	368 000
Sum anleggsmidler		326 000	368 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		596 086	474 726
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		596 086	474 726
Sum omløpsmidler		596 086	474 726
SUM EIENDELER		922 086	842 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		86 156	86 156
Sum innskutt egenkapital		186 156	186 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		654 301	583 517
Sum opptjent egenkapital		654 301	583 517
Sum egenkapital		840 457	769 673
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	27 013	19 345
Skyldig offentlige avgifter	54 616	53 708
Sum kortsiktig gjeld	81 629	73 053
Sum gjeld	81 629	73 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	922 086	842 726



Organisasjonsnr: 988 958 093
STOREBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Storebo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 958 093



Resultatregnskap			
Storebo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		472 960	464 860
Sum driftsinntekter		<u>472 960</u>	<u>464 860</u>
Lønnskostnad	1	248 200	248 200
Avskrivning på driftsmidler	2	42 000	43 000
Annen driftskostnad		104 774	118 104
Sum driftskostnader		<u>394 974</u>	<u>409 304</u>
Driftsresultat		<u>77 986</u>	<u>55 556</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 812	8 422
Annen rentekostnad		0	147
Annen finanskostnad		0	839
Resultat av finansposter		<u>19 812</u>	<u>7 437</u>
Resultat før skattekostnad		97 798	62 992
Skattekostnad på resultat		27 013	19 345
Resultat		<u>70 785</u>	<u>43 647</u>
Årets resultat		<u>70 785</u>	<u>43 647</u>
Overføringer			
Overført fra / til annen egenkapital		70 785	43 647
Sum overføringer		<u>70 785</u>	<u>43 647</u>



Balanse			
Storebo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	326 000	368 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>326 000</u>	<u>368 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>326 000</u>	<u>368 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 086	474 726
Sum omløpsmidler		<u>596 086</u>	<u>474 726</u>
Sum eiendeler		<u>922 086</u>	<u>842 726</u>



Balanse

Storebo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		86 156	86 156
Sum innskutt egenkapital		<u>186 156</u>	<u>186 156</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		654 301	583 517
Sum opptjent egenkapital		<u>654 301</u>	<u>583 517</u>
Sum egenkapital		<u>840 457</u>	<u>769 673</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		27 013	19 345
Skyldig offentlige avgifter		54 616	53 708
Sum kortsiktig gjeld		<u>81 629</u>	<u>73 053</u>
Sum gjeld		<u>81 629</u>	<u>73 053</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>922 086</u>	<u>842 726</u>

Birkeland, 13.01.2025
Styret i Storebo Eiendom AS

Inger Lise Mollestad
styreleder

Ingebjørg Heimdal
styremedlem

Torunn F. Wergeland
styremedlem

Terje Grødum
styremedlem/daglig leder



Storebo Eiendom AS

988 958 093

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
Andre ytelser	20 000	20 000
Sum	248 200	248 200

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Storebo Eiendom AS

988 958 093

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 049 470	1 049 470
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 049 470	1 049 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	723 470	723 470
= Bokført verdi 31.12.24	326 000	326 000
Årets ordinære avskrivninger	42 000	42 000
Økonomisk levetid	7-25 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storebo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkenes Regnskapskontor AS	100	100,0	100,0