



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 423 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMANIT AS
Forretningsadresse: c/o Sværen
Bolignummer H0303
Fossbakken 5C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Sværen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 708 132	-3 679 730
Sum inntekter		2 708 132	-3 679 730
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	449 903	928 651
Sum kostnader		449 903	928 651
Driftsresultat		2 258 229	-4 608 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		887 314	42 259
Annen finansinntekt			1 943
Sum finansinntekter		887 314	44 202
Annen rentekostnad		30 298	112 532
Annen finanskostnad		86 800	
Sum finanskostnader		117 098	112 532
Netto finans		770 216	-68 330
Ordinært resultat før skattekostnad		3 028 445	-4 676 711
Skattekostnad på resultat	3	-28 847	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 057 292	-4 676 711
Årsresultat		3 057 292	-4 676 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 057 292	-4 676 711
Totalresultat		3 057 292	-4 676 711
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	3 057 292	-4 676 711
Sum overføringer og disponeringer		3 057 292	-4 676 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 886 775	6 099 747
Sum varige driftsmidler		1 886 775	6 099 747
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	47 500	47 500
Investeringer i aksjer og andeler	5	821 526	821 526
Sum finansielle anleggsmidler		869 026	869 026
Sum anleggsmidler		2 755 801	6 968 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 981	-2 202
Sum fordringer		19 981	-2 202
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 414 298	2 907 031
Markedsbaserte obligasjoner	4		7 682 554
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	15 117 300	44 151 134
Sum investeringer		16 531 598	54 740 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 104 866	5 120 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 104 866	5 120 582
Sum omløpsmidler		32 656 444	59 859 099
SUM EIENDELER		35 412 245	66 827 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	80 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	35 302 995	64 175 703
Sum opptjent egenkapital		35 302 995	64 175 703
Sum egenkapital		35 382 995	64 325 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 300 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 139
Annen kortsiktig gjeld		29 251	201 029
Sum kortsiktig gjeld		29 251	202 168
Sum gjeld		29 251	2 502 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 412 245	66 827 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396810

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 423 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMANIT AS
Forretningsadresse: c/o Sværen
Bolignummer H0303
Fossbakken 5C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Sværen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 983 423 353
PROMANIT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 708 132	-3 679 730
Sum inntekter		2 708 132	-3 679 730
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	449 903	928 651
Sum kostnader		449 903	928 651
Driftsresultat		2 258 229	-4 608 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		887 314	42 259
Annen finansinntekt			1 943
Sum finansinntekter		887 314	44 202
Annen rentekostnad		30 298	112 532
Annen finanskostnad		86 800	
Sum finanskostnader		117 098	112 532
Netto finans		770 216	-68 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 028 445	-4 676 711
		-28 847	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 057 292	-4 676 711
Årsresultat		3 057 292	-4 676 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 057 292	-4 676 711
Totalresultat		3 057 292	-4 676 711
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	3 057 292	-4 676 711
Sum overføringer og disponeringer		3 057 292	-4 676 711



Organisasjonsnr: 983 423 353
PROMANIT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 886 775	6 099 747
Sum varige driftsmidler		1 886 775	6 099 747
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	47 500	47 500
Investeringer i aksjer og andeler	5	821 526	821 526
Sum finansielle anleggsmidler		869 026	869 026
Sum anleggsmidler		2 755 801	6 968 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 981	-2 202
Sum fordringer		19 981	-2 202
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 414 298	2 907 031
Markedsbaserte obligasjoner	4		7 682 554
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	15 117 300	44 151 134
Sum investeringer		16 531 598	54 740 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 104 866	5 120 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 104 866	5 120 582
Sum omløpsmidler		32 656 444	59 859 099
SUM EIENDELER		35 412 245	66 827 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	80 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	35 302 995	64 175 703
Sum opptjent egenkapital		35 302 995	64 175 703
Sum egenkapital		35 382 995	64 325 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 300 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 139
Annen kortsiktig gjeld		29 251	201 029
Sum kortsiktig gjeld		29 251	202 168
Sum gjeld		29 251	2 502 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 412 245	66 827 871



Organisasjonsnr: 983 423 353
PROMANIT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ProMANit AS

Noteopplysninger for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Avkastning på investeringer

Avkastning på investeringer i aksjer og andre finansielle investeringer, herunder mottatte utbytter, renter og andre utdelinger inngår under driftsinntekter eller driftskostnader i regnskapet. Tilsvarende gjelder for eventuelle urealiserte resultatførte beløp. Urealisert resultatførte beløp føres som nettobeløp.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.



ProMANit AS

Noteopplysninger for 2023

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for året utgjør	36 371
Andre tjenester	37 225
Alle beløp er inkl. mva	

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Trukket kildeskatt	5 512
Tilbakebetalt kildeskatt	-34 359
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	<u>-28 847</u>

	31.12.2023	01.01.2023
Utsatt skattefordel		
Forskjell verdipapirer utenfor fritaksmodellen	(2 144 963)	(1 541 323)
Underskudd til fremføring	(152 383)	(3 548 702)
Netto grunnlag	<u>-2 297 346</u>	<u>-5 090 025</u>
Utsatt skattefordel	<u>-505 416</u>	<u>-1 119 806</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 4 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Markeds verdi
OMLØPSMIDLER			
Børsnoterte aksjer	3 559 261	1 414 298	1 414 298
Børsnoterte fond og andre verdipapirer	12 748 308	15 117 300	15 117 300
SUM	<u>16 307 569</u>	<u>16 531 598</u>	<u>16 531 598</u>

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m v

Selskapet har eierandeler i:

Firma	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Langrunn Næringsutvikling AS	9,5 %	821 526	821 526
Lån til Langrunn Næringsutvikling AS		47 500	



ProMANit AS

Noteopplysninger for 2023

Langrunn Næringsutvilking AS sin virksomhet er per i dag eie av en tomt i et LNF-område i Horten kommune. Verdien aksjene i Langrunn Eiendomsutvikling AS betinget av at området blir regulert til et boligområde. Selskapets styre er positive til å få gjennom en regulering nåværende LNF-område.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 800 aksjer pålydende kr. 100, i alt kr 80 000. Aksjene fordeler seg med 230 A-aksjer og 570 B-aksjer. A-aksjene har 10 stemmer og fortrinnsrett på utbytte. B-aksjene har 1 stemmer per aksje.

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12.2023 var:

	Antall	Eierandel	Stilling/verv
Rolf Sværen	230	28,8 %	Daglig leder/styrets leder
Jørn Henrik Sværen	285	35,6 %	Styremedlem
Anne Lene Sværen	285	35,6 %	Styremedlem
Totalt antall aksjer	800	100,0 %	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	150 000	0	64 175 703	64 325 703
Fisjon	-70 000	0	-29 930 000	-30 000 000
Utdelt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	0	0	3 057 292	3 057 292
Foreslått utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2023	80 000	0	35 302 995	35 382 995



Resultatregnskap			
Promanit AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 708 132	-3 679 730
Sum driftsinntekter		2 708 132	-3 679 730
Annen driftskostnad		449 903	928 651
Sum driftskostnader		449 903	928 651
Driftsresultat		2 258 229	-4 608 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		887 314	42 259
Annen finansinntekt		0	1 943
Annen rentekostnad		30 298	112 532
Annen finanskostnad		86 800	0
Resultat av finansposter		770 216	-68 330
Resultat før skattekostnad		3 028 445	-4 676 711
Skattekostnad på resultat		-28 847	0
Årsresultat		3 057 292	-4 676 711
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 057 292	4 676 711
Sum overføringer		3 057 292	-4 676 711
Promanit AS		Side 1	



Balanse			
Promanit AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 886 775	6 099 747
Sum varige driftsmidler		1 886 775	6 099 747
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		47 500	47 500
Investeringer i aksjer og andeler		821 526	821 526
Sum finansielle anleggsmidler		869 026	869 026
Sum anleggsmidler		2 755 801	6 968 773
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 981	-2 202
Sum fordringer		19 981	-2 202
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 414 298	2 907 031
Markedsbaserte obligasjoner		0	7 682 554
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		15 117 300	44 151 134
Sum investeringer		16 531 598	54 740 719
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 104 866	5 120 582
Sum omløpsmidler		32 656 444	59 859 099
Sum eiendeler		35 412 245	66 827 871
Promanit AS			Side 1



Balanse			
Promanit AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		80 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 302 995	64 175 703
Sum opptjent egenkapital		35 302 995	64 175 703
Sum egenkapital		35 382 995	64 325 703
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 139
Annen kortsiktig gjeld		29 251	201 029
Sum kortsiktig gjeld		29 251	202 168
Sum gjeld		29 251	2 502 168
Sum egenkapital og gjeld		35 412 245	66 827 871
Lier, 18.03.2024 Styret i Promanit AS			
_____ Rolf Sværen styreleder		_____ Lisbeth Synnøve Sværen styremedlem	
_____ Anne Lene Sværen styremedlem		_____ Jørn Henrik Sværen styremedlem	
Promanit AS		Side 2	

**Malm Revisjon AS**

Torneveien 20
1454 Fagerstrand

Tlf +47 404 50 300
Epost: aase@malmrevisjon.no
Org. nr. 825 512 632MVA

Til generalforsamlingen i Promanit AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Promanit AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Malm Revisjon AS

1454 Fagerstrand

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagerstrand, 02.05.2024

Malm Revisjon AS

Aase Kristine Malm

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)