



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 151 524
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 7
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 508	424 608
Sum inntekter		509 508	424 608
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		464 347	481 002
Sum kostnader		492 872	509 527
Driftsresultat		16 636	-84 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 808	1 710
Sum finansinntekter		1 808	1 710
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 808	1 710
Resultat før skattekostnad		18 444	-83 210
Årsresultat		18 444	-83 210
Totalresultat		18 444	-83 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 444	-83 210
Sum overføringer og disponeringer		18 444	-83 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 103	-14 497
Andre fordringer		38 088	53 351
Sum fordringer		44 191	38 854
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 191	261 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 191	261 800
Sum omløpsmidler		382 382	300 654
SUM EIENDELER		382 382	300 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		255 050	236 606
Sum opptjent egenkapital		255 050	236 606
Sum egenkapital		255 050	236 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 270	46 164
Skyldige offentlige avgifter		11 026	
Annen kortsiktig gjeld		22 036	17 884
Sum kortsiktig gjeld		127 332	64 048
Sum gjeld		127 332	64 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 382	300 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 764878

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 151 524
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 7
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.12.2025



Organisasjonsnr: 923 151 524
EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 508	424 608
Sum inntekter		509 508	424 608
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		464 347	481 002
Sum kostnader		492 872	509 527
Driftsresultat		16 636	-84 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 808	1 710
Sum finansinntekter		1 808	1 710
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 808	1 710
Resultat før skattekostnad		18 444	-83 210
Årsresultat		18 444	-83 210
Totalresultat		18 444	-83 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 444	-83 210
Sum overføringer og disponeringer		18 444	-83 210



Organisasjonsnr: 923 151 524
EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 103	-14 497
Andre fordringer		38 088	53 351
Sum fordringer		44 191	38 854
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 191	261 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 191	261 800
Sum omløpsmidler		382 382	300 654
SUM EIENDELER		382 382	300 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		255 050	236 606
Sum opptjent egenkapital		255 050	236 606



Sum egenkapital	255 050	236 606
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 270	46 164
Skyldige offentlige avgifter	11 026	
Annen kortsiktig gjeld	22 036	17 884
Sum kortsiktig gjeld	127 332	64 048
Sum gjeld	127 332	64 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	382 382	300 654



Organisasjonsnr: 923 151 524
EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4254

EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 7



Velkommen til årsmøte i EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 7

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 3. desember kl. 09:00 og lukker 6. desember kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4254>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av ny revisor
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 7



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Terje Vinje er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst en eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Karl Kristian Fjeld er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 4254 Ess Sønderhagen 7 Revisjonsberetning.pdf
2. 4254 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40000. Dette gjelder således for ordinær periode (mai 2024-mai 2025), samt ekstraordinær periode juni-november 2025.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000,-.

Sak 6

Valg av ny revisor

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

I forbindelse med nåværende revisors avvikling av sin revisjonsvirksomhet er det opprettet et nytt selskap. Det nye selskapet vil ha et midlertidig navn PwC Assurance AS med org nummer 834 836 912. Eierseksjonssameiet Sønderhagen 7 har fått tilbud fra dt nye selskapet som ikke medfører etableringsgebyr eller oppstartshonorar. PwC Assurance trer også inn i PwCs eksisterende samarbeidsavtale med OBOS og viderefører eksisterende praksis og rutiner som boligselskapet er vant med.

Styrets innstilling

Styret foreslår at årsmøtet velger PwC Assurance med organisasjonsnummer 834 836 912 som ny revisor for sameiet. Siden det ikke er noen oppstartskostnader knyttet til byttet, og fordi samarbeidet er godt, ser styret ingen behov for å ikke akseptere tilbudet som PwC har gitt.

Forslag til vedtak

PwC Assurance AS med org nummer 834 836 912 velges som sameiets nye revisor.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Morten Helberg

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ådne Steen
- Karl Kristian Fjeld



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Sønnerhagen 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Sønnerhagen 7 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 923151524 Ess Sønnerhagen 7 Revisjonsberetning.pdf



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 6. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Olsen
Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 7 ORG.NR. 923 151 524, KUNDENR. 4254

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	509 508	424 608	510 000	510 000
SUM DRIFTSINNEKTER		509 508	424 608	510 000	510 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-3 525	-3 525	-4 000	-4 000
Styrehonorar	4	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Revisjonshonorar	5	-8 000	-7 626	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-65 160	-61 880	-66 000	-69 000
Konsulenthonorar		0	0	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	6	-22 311	-56 059	-20 000	-20 000
Forsikringer		-61 369	-56 536	-62 000	-74 000
Kommunale avgifter	7	-92 729	-90 484	-100 000	-115 000
Energi/fyring		0	0	-10 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-147 060	-131 691	-147 000	-153 000
Andre driftskostnader	8	-67 719	-76 727	-56 500	-59 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-492 872	-509 527	-505 500	-544 000
DRIFTSRESULTAT		16 636	-84 919	4 500	-34 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	1 808	1 710	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 808	1 710	0	0
ÅRSRESULTAT		18 444	-83 210	4 500	-34 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		18 444	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-83 210		



EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 7 ORG.NR. 923 151 524, KUNDENR. 4254

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		6 103	3 387
Forskuddsbetalte kostnader		38 088	35 397
Andre kortsiktige fordringer		0	70
Driftskonto OBOS-banken		330 690	261 800
Skattetrekkskonto OBOS-banken		7 501	0
SUM OMLØPSMIDLER		382 382	300 654
SUM EIENDELER		382 382	300 654
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		255 050	236 606
SUM EGENKAPITAL		255 050	236 606
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		21 418	17 884
Leverandørgjeld		94 270	46 164
Skyldige offentlige avgifter	10	11 026	0
Annen kortsiktig gjeld	11	618	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		127 332	64 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 382	300 654
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stange, 05.05.2025

Styret i Eierseksjonssameiet Sønderhagen 7

Terje Vinje /s/

Linn Cathrin Skår /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	509 508
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	509 508

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 525
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 525

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 25 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 000.



NOTE: 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-6 111
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-200
Egenandel forsikring	-16 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-22 311

NOTE: 7

KOMMUNALE AVGIFTER

Renovasjonsavgift	-92 729
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-92 729

NOTE: 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Snørydding	-62 501
Gressklipping	-1 509
Andre fremmede tjenester	-424
Andre kontorkostnader	-70
Drivstoff	-545
Bank- og kortgebyr	-2 670
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-67 719

NOTE: 9

FINANSINNTEKTER

Renter bank	1 510
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	298
SUM FINANSINNTEKTER	1 808

NOTE: 10

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-7 501
Skyldig arbeidsgiveravgift	-3 525
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-11 026

NOTE: 11

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Tilbakebetalt beboer i 2025	-618
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-618



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 3.12.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 6.12.25

Selskapsnummer: 4254 Selskapsnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 7

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Terje Vinje er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Karl Kristian Fjeld er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000,-.

For

Mot

Sak 6 Valg av ny revisor

PwC Assurance AS med org nummer 834 836 912 velges som sameiets nye revisor.

For

Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Morten Helberg

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Ådne Steen

Karl Kristian Fjeld



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.