



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 289 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 27 AS  
Forretningsadresse: Kokstaddalen 27  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.08.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	174 363	
Leieinntekter		4 767 618	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 941 982</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 968 366	
Annen driftskostnad	2	1 785 846	102
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 754 212</b>	<b>102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 770</b>	<b>-102</b>
Annen rentekostnad		2 001 737	
Annen finanskostnad		1 924	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 003 661</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 003 661</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-1 815 891</b>	<b>-102</b>
Skattekostnad på resultat	4	423 216	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 239 107</b>	<b>-102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 239 107</b>	<b>-102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 239 107</b>	<b>-102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 239 107	
Avsatt til annen egenkapital			-102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 239 107</b>	<b>-102</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 550 331	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>33 550 331</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 550 331</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	495 416	
<b>Sum fordringer</b>		<b>495 416</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 586	34 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 586</b>	<b>34 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>851 002</b>	<b>34 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 401 333</b>	<b>34 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1.000,-)	5, 8	392 560	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	2 303 997	
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 696 557</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-643 029	-102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-643 029</b>	<b>-102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 053 528</b>	<b>24 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	87 572	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 572</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 187 081	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 687 081</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 774 653</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 527	
Betalbar skatt	4	335 644	
Annen kortsiktig gjeld		1 167 981	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 573 152</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 347 805</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 401 333</b>	<b>34 329</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 289 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 27 AS  
Forretningsadresse: KØkstaddalen 27  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.08.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 932 289 989  
KOKSTADDALEN 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	174 363	
Leieinntekter		4 767 618	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 941 982</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 968 366	
Annen driftskostnad	2	1 785 846	102
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 754 212</b>	<b>102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 770</b>	<b>-102</b>
Annen rentekostnad		2 001 737	
Annen finanskostnad		1 924	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 003 661</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 003 661</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>-1 815 891</b>	<b>-102</b>
Skattekostnad på resultat	4	423 216	
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-2 239 107</b>	<b>-102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 239 107</b>	<b>-102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 239 107</b>	<b>-102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 239 107	
Avsatt til annen egenkapital			-102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 239 107</b>	<b>-102</b>



Organisasjonsnr: 932 289 989  
KOKSTADDALEN 27 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 33 550 331

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3, 6 33 550 331

**Sum anleggsmidler** 33 550 331

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige

fordringer 7 495 416

**Sum fordringer** 495 416

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 355 586 34 329

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 355 586 34 329

**Sum omløpsmidler** 851 002 34 329

**SUM EIENDELER** 34 401 333 34 329

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr. 1.000,-) 5, 8 392 560 30 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 5 2 303 997

Annen innskutt egenkapital -5 570

**Sum innskutt egenkapital** 2 696 557 24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-643 029	-102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-643 029</b>	<b>-102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 053 528</b>	<b>24 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	87 572	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 572</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 187 081	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 687 081</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 774 653</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 527	
Betalbar skatt	4	335 644	
Annen kortsiktig gjeld		1 167 981	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 573 152</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 347 805</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 401 333</b>	<b>34 329</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 932 289 989  
KOKSTADDALEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Kokstaddalen 27 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 289 989



## Resultatregnskap

Kokstaddalen 27 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>21.08.2023</b>
Salgsinntekt	1	174 363	0
Leieinntekter		4 767 618	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 941 982</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	2 968 366	0
Annen driftskostnad	2	1 785 846	102
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 754 212</b>	<b>102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 770</b>	<b>-102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 001 737	0
Annen finanskostnad		1 924	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 003 661</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	4	-1 815 891	-102
Skattekostnad på resultat	4	423 216	0
<b>Resultat</b>		<b>-2 239 107</b>	<b>-102</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-2 239 107</b>	<b>-102</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-102
Overført til udekket tap		2 239 107	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 239 107</b>	<b>-102</b>



## Balanse

Kokstaddalen 27 AS

Eiendeler	Note	2024	21.08.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 550 331	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>33 550 331</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 550 331</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	495 416	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>495 416</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 586	34 329
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>851 002</b>	<b>34 329</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 401 333</b>	<b>34 329</b>



## Balanse

Kokstaddalen 27 AS

	Note	2024	21.08.2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1.000,-)	5, 8	392 560	30 000
Overkurs	5	2 303 997	0
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 696 557</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-643 029	-102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-643 029</b>	<b>-102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 053 528</b>	<b>24 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	87 572	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>87 572</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 187 081	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 687 081</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 527	0
Betalbar skatt	4	335 644	0
Annen kortsiktig gjeld		1 167 981	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 573 152</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 347 805</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 401 333</b>	<b>34 329</b>

Bergen, 30.04.2025

Styret i Kokstaddalen 27 AS

Arthur Thorsen  
Styreleder/daglig leder

Karsten Thorsen  
Nestleder

Kokstaddalen 27 AS

Side 4



## Noter til regnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Kokstaddalen 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskapet

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Innredning og utstyr	Tomter	Sum
Anskaffelseskost overtatt v fisjon	44 103 875	3 218 373	2 903 330	50 225 578
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	193 220	252 875		446 095
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>44 297 095</b>	<b>3 471 248</b>	<b>2 903 330</b>	<b>50 671 673</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12 overtatt v.fisjon inkl årets	14 061 183	1 632 527		15 693 710
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>30 235 912</b>	<b>1 838 721</b>	<b>2 903 330</b>	<b>34 677 963</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 365 533	175 200		1 540 733
Økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	335 644	0
Endring i utsatt skatt	87 572	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>423 216</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 815 891	-102
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	3 347 218	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 672	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 525 654</b>	<b>-5 672</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	335 644	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>335 644</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	398 054
<b>Sum</b>	<b>398 054</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>398 054</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>87 572</b>



## Noter til regnskapet

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-102	24 329
Årets resultat				-2 239 107	-2 239 107
Overføre			5 570	-5 570	0
forhøyelse EK v/fisjon	362 560	2 303 997	0		2 666 557
korrr skatt og res. effekt v.fisjon				1 601 750	1 601 750
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>392 560</b>	<b>2 303 997</b>	<b>0</b>	<b>-643 029</b>	<b>2 053 528</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-28 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>-28 500 000</b>	<b>0</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	31.12.2024	31.12.2023
Faste eiendommer	33 550 331	0
<b>Sum</b>	<b>33 550 331</b>	<b>0</b>

### Note 7 Mellomværende med tilknyttet selskap m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Thorsen Eiendom AS	0	0	410 565	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>410 565</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Thorsen Eiendom AS	0	0	-1 287 081	0
Thorsen Gruppen AS	0	0	-400 000	0
Fotmob AS	0	0	-500 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 187 081</b>	<b>0</b>



### Noter til regnskapet

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokstaddalen 27 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	13 085,3	392 560
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>392 560</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arki Invest AS	15	50,0	50,0
Karson Invest AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**forvis  
mazars**

Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel +47 55 33 61 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

Til generalforsamlingen i Kokstaddalen 27 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstaddalen 27 AS som viser et underskudd på kr 1 125 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

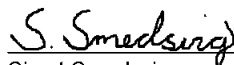
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.04.2025

Forvis Mazars AS



Sivert Smedsvig  
statsautorisert revisor