



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 705 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANNESTAD HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Frennings vei 19
0588 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øyvind Brødsjømoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 662	8 204
Sum kostnader		11 662	8 204
Driftsresultat		-11 662	-8 204
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 662	-8 204
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 662	-8 204
Årsresultat	3	-11 662	-8 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 662	-8 204
Totalresultat		-11 662	-8 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 662	-8 204
Sum overføringer og disponeringer		-11 662	-8 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 217	50 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 217	50 217
Sum omløpsmidler		50 217	50 217
SUM EIENDELER		50 217	50 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		44 334	44 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		61 740	50 078
Sum opptjent egenkapital		-61 740	-50 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	-17 406	-5 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 804	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	58 818	55 960
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		67 622	55 960
Sum gjeld		67 622	55 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 217	50 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484289

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 705 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANNESTAD HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Frennings vei 19
0588 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øyvind Brødsjømoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 705 890
NANNESTAD HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 662	8 204
Sum kostnader		11 662	8 204
Driftsresultat		-11 662	-8 204
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 662	-8 204
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 662	-8 204
Årsresultat	3	-11 662	-8 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 662	-8 204
Totalresultat		-11 662	-8 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 662	-8 204
Sum overføringer og disponeringer		-11 662	-8 204



Organisasjonsnr: 913 705 890
NANNESTAD HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 217	50 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 217	50 217
Sum omløpsmidler		50 217	50 217
SUM EIENDELER		50 217	50 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		44 334	44 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		61 740	50 078
Sum opptjent egenkapital		-61 740	-50 078
Sum egenkapital	3	-17 406	-5 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 804	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	58 818	55 960
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		67 622	55 960
Sum gjeld		67 622	55 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 217	50 217



Organisasjonsnr: 913 705 890
NANNESTAD HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nannestad Handelseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 705 890



RESULTATREGNSKAP

NANNESTAD HANDELSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	11 662	8 204
Sum driftskostnader		11 662	8 204
Driftsresultat		-11 662	-8 204
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-11 662	-8 204
Resultat		-11 662	-8 204
Årsresultat	3	-11 662	-8 204
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		11 662	8 204
Sum overføringer		-11 662	-8 204



BALANSE

NANNESTAD HANDELSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 217	50 217
Sum omløpsmidler		50 217	50 217
Sum eiendeler		50 217	50 217
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		44 334	44 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-61 740	-50 078
Sum opptjent egenkapital		-61 740	-50 078
Sum egenkapital	3	-17 406	-5 744
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 804	0
Konserngjeld	4	58 818	55 960
Sum kortsiktig gjeld		67 622	55 960
Sum gjeld		67 622	55 960
Sum egenkapital og gjeld		50 217	50 217

Oslo, 08.06.2023

Styret i Nannestad Handelseiendom AS

Tom Øyvind Brødsjømoen
styreleder/daglig leder



NANNESTAD HANDELSEIENDOM AS

913 705 890

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



NANNESTAD HANDELSEIENDOM AS

913 705 890

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 662	-8 204
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 662	-8 204
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 405	-55 743	11 662
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 405	55 743	-11 662
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NANNESTAD HANDELSEIENDOM AS

913 705 890

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Innskutt Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	-5 666	-50 077	-5 743
Årets resultat			-11 662	-11 662
Pr 31.12.2022	50 000	-5 666	-61 739	-17 405

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til Sivi Eiendom AS på kr 58 818.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NANNESTAD HANDELSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	50 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SIVI EIENDOM AS	50 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets resultat viser et regnskapsmessig underskudd og hele aksjekapitalen er tapt.

Selskapet er klar over styrets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 og vil følge opp dette i 2023.

Aksjonær har lånt selskapet kr 58 818, og styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.