



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 128 740
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SALSBRUKET BOLIGSTIFTELSE FOR
ELDRE OG FUNKSJONSHEMMEDE
Forretningsadresse: c/o Tor Finnanger
Nordre veg 14
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Finnanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 000	294 000
Sum inntekter		280 000	294 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 922	8 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 300	54 300
Annen driftskostnad		231 468	202 466
Sum kostnader		307 690	265 174
Driftsresultat		-27 690	28 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 979	2 615
Sum finansinntekter		7 979	2 615
Annen rentekostnad			3 205
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader			3 240
Netto finans		7 979	-625
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 711	28 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 711	28 202
Årsresultat		-19 711	28 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 711	28 202
Totalresultat		-19 711	28 202
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 711	28 202
Sum overføringer og disponeringer		-19 711	28 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 433 557	1 481 557
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	42 216	48 516
Sum varige driftsmidler		1 475 773	1 530 073
Sum anleggsmidler		1 475 773	1 530 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 500	7 000
Andre kortsiktige fordringer		26 052	19 552
Sum fordringer		29 552	26 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698 871	642 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 871	642 909
Sum omløpsmidler		728 423	669 460
SUM EIENDELER		2 204 196	2 199 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		209 000	209 000
Sum innskutt egenkapital		209 000	209 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 955 868	1 975 579
Sum opptjent egenkapital		1 955 868	1 975 579
Sum egenkapital	4	2 164 868	2 184 579
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 829	1 919
Skyldig offentlige avgifter		510	
Annen kortsiktig gjeld		12 989	13 035
Sum kortsiktig gjeld		39 328	14 954
Sum gjeld		39 328	14 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 204 196	2 199 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566762

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 128 740
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SALSBRUKET BOLIGSTIFTELSE FOR
ELDRE OG FUNKSJONSHEMMEDE
7960 SALSBRUKET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Finnanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 967 128 740
SALSBRUKET BOLIGSTIFTELSE FOR
ELDRE OG FUNKSJONSHEMMEDE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 000	294 000
Sum inntekter		280 000	294 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 922	8 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 300	54 300
Annen driftskostnad		231 468	202 466
Sum kostnader		307 690	265 174
Driftsresultat		-27 690	28 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 979	2 615
Sum finansinntekter		7 979	2 615
Annen rentekostnad			3 205
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader			3 240
Netto finans		7 979	-625
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 711	28 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 711	28 202
Årsresultat		-19 711	28 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 711	28 202
Totalresultat		-19 711	28 202
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 711	28 202
Sum overføringer og disponeringer		-19 711	28 202



Organisasjonsnr: 967 128 740
SALSBRUKET BOLIGSTIFTELSE FOR
ELDRE OG FUNKSJONSHEMMEDE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 433 557	1 481 557
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	42 216	48 516
Sum varige driftsmidler		1 475 773	1 530 073
Sum anleggsmidler		1 475 773	1 530 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 500	7 000
Andre kortsiktige			
fordringer		26 052	19 552
Sum fordringer		29 552	26 552
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		698 871	642 909
Sum bankinnskudd,		698 871	642 909
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		728 423	669 460
SUM EIENDELER		2 204 196	2 199 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		209 000	209 000
Sum innskutt egenkapital		209 000	209 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 955 868	1 975 579
Sum opptjent egenkapital		1 955 868	1 975 579
Sum egenkapital	4	2 164 868	2 184 579



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 829	1 919
Skyldig offentlige avgifter	510	
Annen kortsiktig gjeld	12 989	13 035
Sum kortsiktig gjeld	39 328	14 954
Sum gjeld	39 328	14 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 204 196	2 199 533



Organisasjonsnr: 967 128 740
SALSBRUKET BOLIGSTIFTELSE FOR
ELDRE OG FUNKSJONSHEMMEDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SALSBRUKET BOLIGSTIFTELSE FOR ELDRE OG FUNKSJONSHEMMEDE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		280 000	294 000
Sum driftsinntekter		280 000	294 000
Lønnskostnad	2	21 922	8 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 300	54 300
Annen driftskostnad		231 468	202 466
Sum driftskostnader		307 690	265 174
Driftsresultat		-27 690	28 826
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 979	2 615
Annen rentekostnad		0	3 205
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		7 979	-625
Resultat før skattekostnad		-19 711	28 202
Årsresultat		-19 711	28 202
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-19 711	28 202
Sum overføringer		-19 711	28 202



BALANSE

SALSBRUKET BOLIGSTIFTELSE FOR ELDRE OG FUNKSJONSHEMMEDE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 433 557	1 481 557
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	42 216	48 516
Sum varige driftsmidler		1 475 773	1 530 073
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 475 773	1 530 073
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 500	7 000
Andre kortsiktige fordringer		26 052	19 552
Sum fordringer		29 552	26 552
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698 871	642 909
Sum omløpsmidler		728 423	669 460
Sum eiendeler		2 204 196	2 199 533



BALANSE

SALSBRUKET BOLIGSTIFTELSE FOR ELDRE OG FUNKSJONSHEMMEDE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		209 000	209 000
Sum innskutt egenkapital		209 000	209 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 955 868	1 975 579
Sum opptjent egenkapital		1 955 868	1 975 579
Sum egenkapital	4	2 164 868	2 184 579
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 829	1 919
Skyldig offentlige avgifter		510	0
Annen kortsiktig gjeld		12 989	13 035
Sum kortsiktig gjeld		39 328	14 954
Sum gjeld		39 328	14 954
Sum egenkapital og gjeld		2 204 196	2 199 533

Salsbruket, 23.04.2024

Styret i Salsbruket Boligstiftelse For Eldre Og Funksjonshemmede

Tor Finnanger
styreleder

Eli Johanne Eliassen
styremedlem

Magne Eliassen
styremedlem

Hugo Skarstad
styremedlem

Frode Setran
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av husleieinntektene skjer etter inngåtte leieavtaler. Husleien inntektsføres månedlig. I tilfelle husleien for regnskapsåret ikke betales før etter årsskiftet, blir det foretatt en periodisering av beløpet som oppføres som opptjent inntekt i balansen. Klassifisering og vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For bygningen er det satt en utraneringsverdi på kr 1 000 000. Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	10 859	0
Arbeidsgiveravgift	1 064	408
Styrehonorar	10 000	8 000
Sum	21 923	8 408

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk. Lønn gjelder diverse vedlikeholdsutgifter Ytelser til ledende personer Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Driftsløsøre, Sum inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 885 839	76 463	2 962 302
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 885 839	76 463	2 962 302
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 452 282	-34247	-1 486 529
Balanseført pr. 31.12.2023	1 433 557	42 216	1 475 773
Årets avskrivninger	48 000	6 300	54 300



Økonomisk levetid	40 år	12 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 4 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	209 000	1 975 579	2 184 579
Årsresultat	0	-19 711	-19 711
Egenkapital 31.12.	209 000	1 955 868	2 164 868



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Salsbruket Boligstiftelse For Eldre og Funksjonshemmede

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Salsbruket Boligstiftelse For Eldre og Funksjonshemmede.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PWW5N-FH7JA-XADTN-VN64Z-G5OE0-XAECT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Romuld, Håkon

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-09 07:46:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PWWSN-FH7JA-XADTN-VN64Z-G5OEO-XAECT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>