



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 099 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aurdalslia 85  
5253 SANDSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Storetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 028	8 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 028</b>	<b>8 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 028</b>	<b>-8 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 852	83 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 852</b>	<b>83 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 852</b>	<b>83 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 176</b>	<b>75 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 459	16 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 717</b>	<b>59 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 717</b>	<b>59 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 717</b>	<b>59 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 717</b>	<b>59 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			59 008
Overført fra annen egenkapital		-8 717	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-8 717</b>	<b>59 008</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	35 292 015	30 597 015
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 292 015</b>	<b>30 597 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 292 015</b>	<b>30 597 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 201 170</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			17 702
<b>Sum fordringer</b>			<b>17 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 774	9 657 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>767 774</b>	<b>9 657 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 968 944</b>	<b>9 675 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 260 959</b>	<b>40 272 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	2, 3	100 000	100 000
Overkurs		3 015 038	3 015 038
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 115 038</b>	<b>3 115 038</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3	29 456 019	29 464 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 456 019</b>	<b>29 464 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 571 057</b>	<b>32 579 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 689 902	7 692 361
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 689 902</b>	<b>7 692 361</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 689 902</b>	<b>7 692 361</b>
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 689 902</b>	<b>7 692 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 260 959</b>	<b>40 272 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 099 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aurdalslia 85  
5253 SANDSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Storetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 968 099 698  
SENIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 028	8 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 028</b>	<b>8 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 028</b>	<b>-8 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 852	83 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 852</b>	<b>83 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 852</b>	<b>83 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 176	75 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-2 459</b>	<b>16 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 717</b>	<b>59 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 717</b>	<b>59 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 717</b>	<b>59 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			59 008
Overført fra annen egenkapital		-8 717	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-8 717</b>	<b>59 008</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 689 902	7 692 361
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 689 902</b>	<b>7 692 361</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 689 902</b>	<b>7 692 361</b>
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 689 902</b>	<b>7 692 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 260 959</b>	<b>40 272 134</b>



Organisasjonsnr: 968 099 698  
SENIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Senit Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	<u>24 028</u>	<u>8 225</u>
Sum driftskostnader		<u>24 028</u>	<u>8 225</u>
Driftsresultat		<u>-24 028</u>	<u>-8 225</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>12 852</u>	<u>83 876</u>
Resultat av finansposter		<u>12 852</u>	<u>83 876</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-11 176</u>	<u>75 651</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-2 459</u>	<u>16 643</u>
Ordinært resultat		<u>-8 717</u>	<u>59 008</u>
Årsoverskudd		<u>-8 717</u>	<u>59 008</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	59 008
Overført fra annen egenkapital		<u>8 717</u>	<u>0</u>
Sum overføringer	3	<u>-8 717</u>	<u>59 008</u>



## Senit Eiendom AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>35 292 015</u>	<u>30 597 015</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 292 015</u>	<u>30 597 015</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>35 292 015</u>	<u>30 597 015</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varebeholdning</b>			
Lager av varer og annen beholdning		<u>4 201 170</u>	<u>0</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>17 702</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>17 702</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>767 774</u>	<u>9 657 417</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>4 968 944</u>	<u>9 675 119</u>
SUM EIENDELER		<u>40 260 959</u>	<u>40 272 134</u>



## Senit Eiendom AS

### Balanse

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	2, 3	100 000	100 000
Overkurs		<u>3 015 038</u>	<u>3 015 038</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 115 038</u>	<u>3 115 038</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>29 456 019</u>	<u>29 464 735</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>29 456 019</u>	<u>29 464 735</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>32 571 057</u>	<u>32 579 773</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>7 689 902</u>	<u>7 692 361</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 689 902</u>	<u>7 692 361</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>7 689 902</u>	<u>7 692 361</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>40 260 959</u>	<u>40 272 134</u>

Bergen, 24.05.2022

---

Magne Storetvedt  
styrets leder



## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Senit Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert Senit Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. mai 2022  
**Ici Revisjon AS**

**Åsmund Tunestveit**  
*statsautorisert revisor*