



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 981 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS SWEDEN AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 400	20 977
Sum kostnader		18 400	20 977
Driftsresultat		-18 400	-20 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			119 654
Annen finansinntekt		719 674	1 700 030
Sum finansinntekter		719 674	1 819 685
Annen rentekostnad		331 048	190 764
Sum finanskostnader		331 048	190 764
Netto finans		388 627	1 628 921
Ordinært resultat før skattekostnad		370 227	1 607 944
Skattekostnad på resultat	3	81 450	353 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 777	1 254 197
Årsresultat		288 777	1 254 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 777	1 254 197
Totalresultat		288 777	1 254 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		288 777	1 254 197
Sum overføringer og disponeringer	4	288 777	1 254 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 700 336	5 781 786
Sum immaterielle eiendeler		5 700 336	5 781 786
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	319 307 640	319 307 640
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum finansielle anleggsmidler		319 307 640	319 307 640
Sum anleggsmidler		325 007 976	325 089 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		325 007 976	325 089 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	319 000 000	319 000 000
Sum innskutt egenkapital		321 000 000	321 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	20 210 281	20 499 058
Sum opptjent egenkapital		-20 210 281	-20 499 058
Sum egenkapital		300 789 719	300 500 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Ansvarlig lånekapital	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 218 257	24 588 484
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		24 218 257	24 588 484
Sum gjeld		24 218 257	24 588 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 007 976	325 089 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410769

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 981 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS SWEDEN AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 919 981 938
WENAAS HOTELS SWEDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 400	20 977
Sum kostnader		18 400	20 977
Driftsresultat		-18 400	-20 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			119 654
Annen finansinntekt		719 674	1 700 030
Sum finansinntekter		719 674	1 819 685
Annen rentekostnad		331 048	190 764
Sum finanskostnader		331 048	190 764
Netto finans		388 627	1 628 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	81 450	353 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 777	1 254 197
Årsresultat		288 777	1 254 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 777	1 254 197
Totalresultat		288 777	1 254 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		288 777	1 254 197
Sum overføringer og disponeringer	4	288 777	1 254 197



Organisasjonsnr: 919 981 938
WENAAS HOTELS SWEDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	5 700 336	5 781 786
Sum immaterielle eiendeler		5 700 336	5 781 786

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	319 307 640	319 307 640
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum finansielle anleggsmidler		319 307 640	319 307 640

Sum anleggsmidler		325 007 976	325 089 426
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	1		
Sum omløpsmidler		0	0

SUM EIENDELER		325 007 976	325 089 426
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	319 000 000	319 000 000
Sum innskutt egenkapital		321 000 000	321 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	20 210 281	20 499 058
Sum opptjent egenkapital		-20 210 281	-20 499 058

Sum egenkapital		300 789 719	300 500 942
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Ansvarlig lånekapital	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	24 218 257	24 588 484
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		24 218 257	24 588 484
Sum gjeld		24 218 257	24 588 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 007 976	325 089 426



Organisasjonsnr: 919 981 938
WENAAS HOTELS SWEDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Wenaas Hotels Sweden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	18 400	20 977
Sum driftskostnader		18 400	20 977
Driftsresultat		-18 400	-20 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	119 654
Annen finansinntekt		719 674	1 700 030
Annen rentekostnad		331 048	190 764
Resultat av finansposter		388 627	1 628 921
Resultat før skattekostnad		370 227	1 607 944
Skattekostnad på resultat	3	81 450	353 747
Årsresultat		288 777	1 254 197
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		288 777	1 254 197
Sum overføringer	4	288 777	1 254 197



Balanse

Wenaas Hotels Sweden AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 700 336	5 781 786
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 700 336</u>	<u>5 781 786</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	319 307 640	319 307 640
Sum finansielle anleggsmidler		<u>319 307 640</u>	<u>319 307 640</u>
Sum anleggsmidler		<u>325 007 976</u>	<u>325 089 426</u>
Sum eiendeler		<u>325 007 976</u>	<u>325 089 426</u>



Balanse

Wenaas Hotels Sweden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	319 000 000	319 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>321 000 000</u>	<u>321 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-20 210 281	-20 499 058
Sum opptjent egenkapital		<u>-20 210 281</u>	<u>-20 499 058</u>
Sum egenkapital		<u>300 789 719</u>	<u>300 500 942</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 218 257	24 588 484
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 218 257</u>	<u>24 588 484</u>
Sum gjeld		<u>24 218 257</u>	<u>24 588 484</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>325 007 976</u>	<u>325 089 426</u>

Måndalen, / -2023
Styret i Wenaas Hotels Sweden AS

Lars Wenaas
styreleder

Trude Wenaas
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Andeler i deltakerlignende selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Aktiverte merverdier ved oppkjøp avskrives over resterende levetid for de driftsmidler merverdiene er relatert til.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktig lån til datterselskap	0	0

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	0	0



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 17 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 125
Andre tjenester	6 875
Sum honorar til revisor	17 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	81 450	353 747
Skattekostnad ordinært resultat	81 450	353 747

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	370 227	1 607 944
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-370 227	-1 607 944
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 910 617	-26 280 844	-370 227
Grunnlag for utsatt skattefordel	-25 910 617	-26 280 844	-370 227
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 700 336	-5 781 786	-81 450



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	319 000 000	-20 499 058	300 500 942
Årets resultat			288 777	288 777
Pr 31.12	2 000 000	319 000 000	-20 210 281	300 789 719

Note 5 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier-/stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Wenaas Ottersland AB	60 %	0	0

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,00	2 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaasgruppen AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Hotels Sweden AS representerer et underkonsern til Wenaasgruppen AS, og det er derfor ikke avlagt separat konsernregnskap for Wenaas Hotels Sweden AS. Det henvises derfor til konsernregnskap for Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Hotels Sweden AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets trekk i konsernkontoordningen utgjør kr 24 218 257. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Hotels Sweden AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Hotels Sweden AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 16. januar 2023
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor