



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 123 295
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDLYST AS
Forretningsadresse:	Havnegata 44 8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Arne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	49 000	49 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 000</b>	<b>49 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	99 573	29 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 573</b>	<b>29 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 573</b>	<b>19 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		60 893
Annen renteinntekt	4	80 507	37 749
Annen finansinntekt	3	18 868	25 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 375</b>	<b>2 124 371</b>
Annen rentekostnad	5	34 275	36 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 275</b>	<b>36 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 100</b>	<b>2 088 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 527</b>	<b>2 107 442</b>
Skattekostnad på resultat	6		31 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 527</b>	<b>2 076 090</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>14 527</b>	<b>2 076 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 527</b>	<b>2 076 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 527</b>	<b>2 076 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 527	2 076 090
Overført fra annen egenkapital	7		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		14 527	2 076 090



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 3	100 300	100 300
Lån til foretak i samme konsern	4	1 127 063	1 094 236
Investeringer i tilknyttet selskap		239 414	239 414
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		455 250	455 250
Investeringer i aksjer og andeler	1, 3	317 500	317 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 239 527</b>	<b>2 206 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 239 527</b>	<b>2 206 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 000	49 000
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Konsernfordringer			184 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 000</b>	<b>243 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 900	1 967 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>871 900</b>	<b>1 967 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>930 900</b>	<b>2 210 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 170 427</b>	<b>4 417 566</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 7	98 650	98 650
Annen innskutt egenkapital	7	22 720	22 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>121 370</b>	<b>121 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 368 193	2 353 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 368 193</b>	<b>2 353 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 489 563</b>	<b>2 475 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	1 014
Betalbar skatt	6		31 352
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	677 114	1 910 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>680 864</b>	<b>1 942 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>680 864</b>	<b>1 942 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 170 427</b>	<b>4 417 566</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	74 339 731	101 576 983
Annen driftsinntekt		1 079 768	886 655
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 419 499</b>	<b>102 463 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 624 884	78 196 024
Lønnskostnad	3	9 627 791	12 144 098
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 442 136	1 870 886
Annen driftskostnad		4 565 228	4 407 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 260 039</b>	<b>96 618 956</b>
<b>Driftsresultat</b>	5	<b>4 159 460</b>	<b>5 844 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	166 220	1 247 408
Annen renteinntekt		447 221	302 165
Annen finansinntekt		502 376	63 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 115 817</b>	<b>1 613 016</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			198 159
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		218 164	
Annen rentekostnad		2 177 374	421 185
Annen finanskostnad		8 890	3 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 404 428</b>	<b>622 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 288 611</b>	<b>990 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 870 849</b>	<b>6 834 853</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	592 047	1 279 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 278 802</b>	<b>5 555 376</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 278 802</b>	<b>5 555 376</b>
Minoritetsinteresser		1 045 880	4 183 089



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 232 922	1 372 287
<b>Totalresultat</b>		<b>1 232 922</b>	<b>1 372 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			-6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 278 802	11 555 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 278 802</b>	<b>5 555 376</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	68 684 941	29 475 992
Maskiner og anlegg	4	148 446	360 514
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 594 617	2 616 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>70 428 004</b>	<b>32 452 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	8 034 674	7 919 742
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 055 250	2 055 250
Investeringer i aksjer og andeler	7	332 587	332 587
Obligasjoner	7	179 215	138 931
Andre langsiktige fordringer		3 241 700	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 843 426</b>	<b>10 486 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 271 430</b>	<b>42 939 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9		<b>3 836 100</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	1 529 312	1 865 929
Andre kortsiktige fordringer		3 300 855	1 661 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 830 166</b>	<b>3 526 946</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			4 563 755
<b>Sum investeringer</b>			<b>4 563 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 089 043	14 464 078



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 089 043	14 464 078
Sum omløpsmidler		11 919 210	26 390 879
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 190 640</b>	<b>69 330 169</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	98 650	98 650
Annen innskutt egenkapital		22 720	22 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 370</b>	<b>121 370</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 550 247	16 368 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 550 247</b>	<b>16 368 614</b>

Minoritetsinteresser		20 351 935	19 306 054
----------------------	--	------------	------------

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>38 023 552</b>	<b>35 796 037</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	526 477	505 528
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>526 477</b>	<b>505 528</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	31 169 648	16 546 017
Øvrig langsiktig gjeld		1 945 219	1 675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	12	<b>33 114 867</b>	<b>18 221 017</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 641 344</b>	<b>18 726 545</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Konvertible lån			870 720
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 275 047	
Leverandørgjeld		583 723	6 934 128



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	5	571 098	1 416 239
Skyldig offentlige avgifter	13	110 814	728 224
Annen kortsiktig gjeld		1 985 063	4 858 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 525 744</b>	<b>14 807 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 167 088</b>	<b>33 534 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 190 640</b>	<b>69 330 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 123 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLYST AS  
Forretningsadresse: Havnegata 44  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 920 123 295  
NORDLYST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	49 000	49 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 000</b>	<b>49 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	99 573	29 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 573</b>	<b>29 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 573</b>	<b>19 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		60 893
Annen renteinntekt	4	80 507	37 749
Annen finansinntekt	3	18 868	25 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 375</b>	<b>2 124 371</b>
Annen rentekostnad	5	34 275	36 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 275</b>	<b>36 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 100</b>	<b>2 088 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 527</b>	<b>2 107 442</b>
Skattekostnad på resultat	6		31 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 527</b>	<b>2 076 090</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>14 527</b>	<b>2 076 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 527</b>	<b>2 076 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 527</b>	<b>2 076 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 527	2 076 090
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 527</b>	<b>2 076 090</b>



Organisasjonsnr: 920 123 295  
NORDLYST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 3		100 300	100 300
Lån til foretak i samme konsern 4		1 127 063	1 094 236
Investeringer i tilknyttet selskap		239 414	239 414
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		455 250	455 250
Investeringer i aksjer og andeler 1, 3		317 500	317 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 239 527</b>	<b>2 206 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 239 527</b>	<b>2 206 700</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		49 000	49 000
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Konsernfordringer			184 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 000</b>	<b>243 531</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		871 900	1 967 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>871 900</b>	<b>1 967 334</b>

##### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 170 427</b>	<b>4 417 566</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7		98 650	98 650
Annen innskutt egenkapital 7		22 720	22 720



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>121 370</b>	<b>121 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 368 193	2 353 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 368 193</b>	<b>2 353 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 489 563</b>	<b>2 475 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	1 014
Betalbar skatt	6		31 352
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	677 114	1 910 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>680 864</b>	<b>1 942 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>680 864</b>	<b>1 942 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 170 427</b>	<b>4 417 566</b>



Organisasjonsnr: 920 123 295  
NORDLYST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	74 339 731	101 576 983
Annen driftsinntekt		1 079 768	886 655
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 419 499</b>	<b>102 463 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 624 884	78 196 024
Lønnskostnad	3	9 627 791	12 144 098
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 442 136	1 870 886
Annen driftskostnad		4 565 228	4 407 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 260 039</b>	<b>96 618 956</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>5</b>	<b>4 159 460</b>	<b>5 844 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	166 220	1 247 408
Annen renteinntekt		447 221	302 165
Annen finansinntekt		502 376	63 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 115 817</b>	<b>1 613 016</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			198 159
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		218 164	
Annen rentekostnad		2 177 374	421 185
Annen finanskostnad		8 890	3 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 404 428</b>	<b>622 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 288 611</b>	<b>990 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	592 047	1 279 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 278 802</b>	<b>5 555 376</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 278 802</b>	<b>5 555 376</b>
Minoritetsinteresser		1 045 880	4 183 089
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 232 922</b>	<b>1 372 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 232 922</b>	<b>1 372 287</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Tilleggsutbytte		-6 000 000
Avsatt til annen egenkapital	2 278 802	11 555 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 278 802</b>	<b>5 555 376</b>



Organisasjonsnr: 920 123 295  
NORDLYST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	68 684 941	29 475 992
Maskiner og anlegg			
	4	148 446	360 514
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	1 594 617	2 616 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
	4	<b>70 428 004</b>	<b>32 452 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	8		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	8 034 674	7 919 742
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7	2 055 250	2 055 250
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	332 587	332 587
Obligasjoner			
	7	179 215	138 931
Andre langsiktige fordringer			
		3 241 700	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>13 843 426</b>	<b>10 486 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>84 271 430</b>	<b>42 939 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			
	9		3 836 100
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	10	1 529 312	1 865 929
Andre kortsiktige fordringer			
		3 300 855	1 661 017
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>4 830 166</b>	<b>3 526 946</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
			4 563 755
<b>Sum investeringer</b>			
			<b>4 563 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		7 089 043	14 464 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>7 089 043</b>	<b>14 464 078</b>



Sum omløpsmidler		11 919 210	26 390 879
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 190 640</b>	<b>69 330 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	98 650	98 650
Annen innskutt egenkapital		22 720	22 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 370</b>	<b>121 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 550 247	16 368 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 550 247</b>	<b>16 368 614</b>
Minoritetsinteresser		20 351 935	19 306 054
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>38 023 552</b>	<b>35 796 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	526 477	505 528
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>526 477</b>	<b>505 528</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	31 169 648	16 546 017
Øvrig langsiktig gjeld		1 945 219	1 675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>33 114 867</b>	<b>18 221 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 641 344</b>	<b>18 726 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			870 720
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 275 047	
Leverandørgjeld		583 723	6 934 128
Betalbar skatt	5	571 098	1 416 239
Skyldig offentlige avgifter	13	110 814	728 224
Annen kortsiktig gjeld		1 985 063	4 858 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 525 744</b>	<b>14 807 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 167 088</b>	<b>33 534 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 190 640</b>	<b>69 330 169</b>



Organisasjonsnr: 920 123 295  
NORDLYST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 920 123 295  
NORDLYST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## Årsberetning 2023 - Nordlyst AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Nordlyst AS investerer i andre selskaper og forvalter selskapets midler gjennom ulike finansielle plasseringer

Nordlyst AS - konsernstruktur

- 50,1% Havna Holding 2 AS
  - 100% Havna Eiendom Sortland AS
  - 100% Havna Service Sortland AS

Selskapets virksomhet foregår og er lokalisert i Sortland Kommune.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen ble redusert i 2023 fra kr 102,4 mill. til kr 75,4 mill. Driftsresultatet ble redusert i 2023 fra kr 5,8 mill. til kr 4,1 mill. Årsresultatet er endret i 2023 fra 5,5 mill til 2,2 mill. Endringene skyldes i hovedsak avsluttet drift i datterselskap

Konsernets likviditetsbeholdning er redusert, men konsernets evne til finansiering av investeringer er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året er kr 96,1 mill., sammenlignet med kr 69,3 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 40 %, sammenlignet med 52 % pr. 31.12.2022.

### Fremtidig utvikling

Konsernet har vært gjennom en omstrukturering der Datterselskapet Havna Service Sortland AS opphørte ordinær drift per 30.09.2023. Datterselskapet Havna Eiendom Sortland AS har inngått leieavtale med ny forhandler.

Datterselskapet Havna Eiendom Sortland AS har i perioden 2022 til 2024 oppført to nye forretningsbygg i Vestmarka industriområde. Begge byggene er utleid.

### Finansiell risiko

Markedet er inne i en periode med høyere rentenivå enn tidligere. Dette påvirker konsernets finansielle risiko. Selskapets gjeld har flytende rente.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.



## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultat i Nordlyst AS:

Annen egenkapital	14 527
<b>Totalt disponert</b>	<b>14 527</b>

## Arbeidsmiljø

Etter avsluttet drift i Havna Service Sortland AS har ikke konsernet egne ansatte

## Forsikring for styremedlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## Åpenhetsloven

Bedriften jobber med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold kontinuerlig også i forhold til samarbeidspartnere. Bedriften kjøper kun varer og tjenester gjennom Norske kjente leverandører

## Likestilling og diskriminering

Konsernet arbeider for likestilling knyttet til kjønn, religion og etnisk tilhørighet.

## Ytre miljø

Selskapet omfatter utleie til energistasjon og verksted hvor risiko for utslipp eksisterer. Dette er ivaretatt gjennom beskrevne rutiner for utslippsbehandling for å unngå negativ påvirkning av det ytre miljø.

Sortland, 28. august 2024

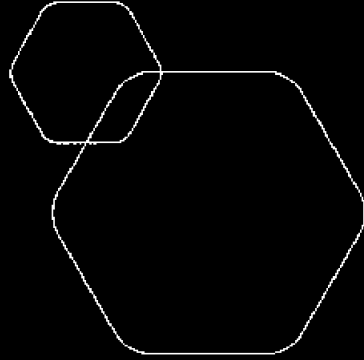
Trond Arne Pedersen  
Daglig leder / Styreleder

Greta Sletbakken  
Styremedlem



 BankID Signing  
Trond Arne Pedersen  
2024-08-28

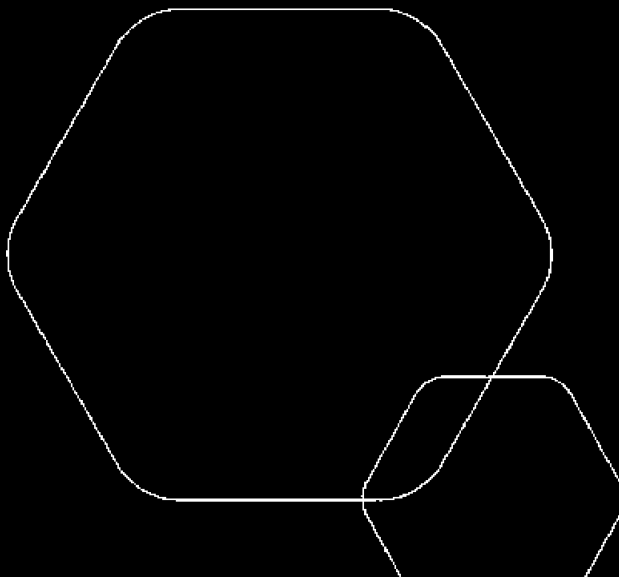
 BankID Signing  
Greta Sletbakken  
2024-08-28



# Årsregnskap Konsernet 2023

## Nordlyst AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 920 123 295



BankID Signing  
Trond Arne Pedersen  
2024-08-28

BankID Signing  
Greta Sletbakken  
2024-08-28

## RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN

NORDLYST AS

2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
49 000	49 000	Salgsinntekt	1, 2	74 339 731	101 576 983
0	0	Annen driftsinntekt		1 079 768	886 655
<b>49 000</b>	<b>49 000</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>75 419 499</b>	<b>102 463 638</b>
0	0	Varekostnad		54 624 884	78 196 024
0	0	Lønnskostnad	3	9 627 791	12 144 098
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle ei-	4	2 442 136	1 870 886
99 573	29 564	Annen driftskostnad		4 565 228	4 407 948
<b>99 573</b>	<b>29 564</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 260 039</b>	<b>96 618 956</b>
<b>-50 573</b>	<b>19 436</b>	<b>Driftsresultat</b>	5	<b>4 159 460</b>	<b>5 844 682</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
0	2 000 000	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	166 220	1 247 408
0	60 893	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
80 507	37 749	Annen renteinntekt		447 221	302 165
18 868	25 729	Annen finansinntekt		502 376	63 443
0	0	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidle		0	198 159
0	0	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidl		218 164	0
34 275	36 364	Annen rentekostnad		2 177 374	421 185
0	0	Annen finanskostnad		8 890	3 501
<b>65 100</b>	<b>2 088 007</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 288 611</b>	<b>990 171</b>
<b>14 527</b>	<b>2 107 442</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 870 849</b>	<b>6 834 853</b>
0	31 352	Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	592 047	1 279 477
<b>14 527</b>	<b>2 076 090</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 278 802</b>	<b>5 555 376</b>
<b>14 527</b>	<b>2 076 090</b>	<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 278 802</b>	<b>5 555 376</b>
0	0	Minoritetens andel		1 045 880	4 183 089
<b>14 527</b>	<b>2 076 090</b>	<b>Majoritetens andel</b>		<b>1 232 922</b>	<b>1 372 287</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
0	0	Tilleggsutbytte		0	-6 000 000
14 527	2 076 090	Avsatt til annen egenkapital		2 278 802	11 555 376
<b>14 527</b>	<b>2 076 090</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>2 278 802</b>	<b>5 555 376</b>

NORDLYST AS

SIDE 2



BankID Signing  
Trond Arne Pedersen  
2024-08-28

BankID Signing  
Greta Sletbakken  
2024-08-28

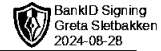
## BALANSE - MOR/KONSERN

NORDLYST AS

2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>					
		Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	68 684 941	29 475 992
0	0	Maskiner og anlegg	4	148 446	360 514
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 594 617	2 616 273
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>70 428 004</b>	<b>32 452 780</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>					
100 300	100 300	Investeringer i datterselskap		0	0
1 127 063	1 094 236	Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
239 414	239 414	Investeringer i tilknyttet selskap	7	8 034 674	7 919 742
455 250	455 250	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert vir	7	2 055 250	2 055 250
317 500	317 500	Investeringer i aksjer og andeler	7	332 587	332 587
0	0	Obligasjoner	7	179 215	138 931
0	0	Andre langsiktige fordringer		3 241 700	40 000
<b>2 239 527</b>	<b>2 206 700</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 843 426</b>	<b>10 486 510</b>
<b>2 239 527</b>	<b>2 206 700</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 271 430</b>	<b>42 939 290</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	9	0	3 836 100
<b>FORDRINGER</b>					
49 000	49 000	Kundefordringer	10	1 529 312	1 865 929
10 000	10 000	Andre kortsiktige fordringer		3 300 855	1 661 017
0	184 531	Konsernfordringer		0	0
<b>59 000</b>	<b>243 531</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>4 830 166</b>	<b>3 526 946</b>
<b>INVESTERINGER</b>					
0	0	Markedsbaserte aksjer		0	4 563 755
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>4 563 755</b>
871 900	1 967 334	Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 089 043	14 464 078
<b>930 900</b>	<b>2 210 865</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 919 210</b>	<b>26 390 879</b>
<b>3 170 427</b>	<b>4 417 566</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>96 190 640</b>	<b>69 330 169</b>

NORDLYST AS

SIDE 3



## BALANSE - MOR/KONSERN

### NORDLYST AS

2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
		<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
98 650	98 650	Aksjekapital	11	98 650	98 650
22 720	22 720	Annen innskutt egenkapital		22 720	22 720
<b>121 370</b>	<b>121 370</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 370</b>	<b>121 370</b>
		<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
2 368 193	2 353 666	Annen egenkapital		17 550 247	16 368 614
<b>2 368 193</b>	<b>2 353 666</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 550 247</b>	<b>16 368 614</b>
0	0	Minoritetens andel		20 351 935	19 306 054
<b>2 489 563</b>	<b>2 475 036</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>38 023 552</b>	<b>35 796 037</b>
		<b>GJELD</b>			
		<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
0	0	Utsatt skatt	5	526 477	505 528
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>526 477</b>	<b>505 528</b>
		<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	31 169 648	16 546 017
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		1 945 219	1 675 000
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>33 114 867</b>	<b>18 221 017</b>
		<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
0	0	Konvertible lån		0	870 720
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 275 047	0
3 750	1 014	Leverandørgjeld		583 723	6 934 128
0	31 352	Betalbar skatt	5	571 098	1 416 239
0	0	Skyldig offentlige avgifter	13	110 814	728 224
677 114	1 910 164	Annen kortsiktig gjeld		1 985 063	4 858 276
<b>680 864</b>	<b>1 942 530</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 525 744</b>	<b>14 807 587</b>
<b>680 864</b>	<b>1 942 530</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>58 167 088</b>	<b>33 534 131</b>
<b>3 170 427</b>	<b>4 417 566</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>96 190 640</b>	<b>69 330 169</b>

Sortland, 28.08.2024  
Styret i Nordlyst AS

Greta Sletbakken  
Styremedlem

Trond Arne Pedersen  
Styreleder/daglig leder



## Noter



### Note nr. 1 – Regnskapsprinsipper

#### **GENERELT**

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.

#### **Konsolideringsprinsipper**

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Nordlyst AS og datterselskapet Havna Holding 2 AS. Morselskapet eier 50,14% av datterselskapet. Her vises minoritetsinteressens andel av resultat og egenkapita på egen linje i regnskapet, Det er ingen stemmebegrensning i datterselskapene. Konsernregnskapet består også av datterdatter selskapene Havna Service Sortland AS og Havna Eiendom Sortland AS med en eierandel på 100 %.

Havna Holding 2 AS eier også 34% Lofoten Bilutleie AS. Her tatt inn eierandel etter egenkapitalmetoden.

Nordlyst AS eier også 33,33% av Forte Invest AS og 33,33 % av Havna Auto AS som er tatt inn i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner og interne fordringer og gjeld mellom selskapene elimineres til bokførte verdier. Morselskapets andel av aksjekapital i datterselskap er eliminert. I de tilfeller hvor bokført verdi av aksjene avviker fra aksjekapitalen i datterselskap, er avviket bokført mot annen egenkapital.

#### **Tilknyttede selskap**

Med tilknyttede selskaper menes selskaper der konsernet har en eierandel mellom 20-50%, hvor investeringen er langvarig og av strategisk karakter. Investeringer i tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. På oppkjøpstidspunktet balanseføres investeringen til anskaffelseskost. Konsernets andel av resultat etter skatt, samt avskrivning /nedskrivning på eventuelle merverdier, resultatføres og tillegges balanseført verdi av investeringen sammen med andel av ikke-resultatførte egenkapitalendringer, herunder utbytte. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **KLASSIFISERING**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### **VURDERINGSREGLER**

*Kundefordringer* er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

*Varelager* er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost. Varelager består av varer på eget lager.



## Noter

*Øvrige omløpsmidler* vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

*Varige driftsmidler* aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

*Aksjer.*

Aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

*Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser.* Selskapet har hatt en kollektiv ytelsesbasert pensjonsordning for alle sine ansatte. . Periodens netto pensjonskostnad inngår i posten lønnskostnader i resultatregnskapet.

*Skatt.* Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht. God regnskapsskikk.

*Kontantstrømanalysen* er utarbeidet etter den indirekte metoden.



## Noter

### Note nr. 2 – Salgsinntekt

Virksomhetsområde:

	Morselskap		Konsern	
	2022	2023	2022	2023
Annen konsulent Bensinstasjon/gatekjøkken o.l	49 000	49 000	49 000 99 137 223	49 000 70 649 778
Utleie anlegg og eiendommer	0	0	3 277 415	4 720 721
<b>Sum</b>	<b>49 000</b>	<b>49 000</b>	<b>102 463 638</b>	<b>75 419 499</b>
<i>Geografisk fordeling:</i>				
Vesterålen og omegn	100 %	100 %	100 %	100 %

### Note nr. 3 - Antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	Morselskap		Konsern	
	2022	2023	2022	2023
Lønninger			10 976 523	8 546 240
Arbeidsgiveravgift			553 421	484 737
Pensjonskostnader			349 724	411 676
Andre personalkostnader			264 430	185 138
Sum lønnskostnader	0	0	12 144 098	9 627 791
Antall årsverk	0	0	18,7	18,7

Godtgjørelser:

Daglig Leder

	Lønn	Andre godtgjørelser
Trond Arne Pedersen	798 384	18 966

Det foreligger ingen spesielle opsjoner eller bonusavtaler for daglig leder.

**Styret**

Det er i 2023 utbetalt kr 60 000 i godtgjørelse til styret.

Revisor

Revisors årshonorar består av:

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	15 000	108 500
Teknisk utarbeidelse skattemelding/årsregnskap	15 000	52 000
Attestasjon og andre kostnader	29 000	29 000
Andre ikke-revisjonstjenester	8 000	43 000
<b>SUM</b>	<b>67 000</b>	<b>232 500</b>

Beløpene er oppført inkl. merverdiavgift i morselskapet Nordlyst AS og Havna Holding 2 AS I de andre datterselskapene er det tatt med eks mva.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning i hht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har hatt en kollektiv ytelsesbasert pensjonsordning for alle sine ansatte.



## Noter

### Note nr. 4 – Varige driftsmidler

#### Morselskap:

Morselskapet har ingen driftsmidler

#### Konsern

	Driftsløsøre	Tomt og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Ansk.kost pr. l.l.	3 489 424	39 098 037	402 843	42 990 304
+ Tilgang i året	1 240 694	40 639 589		41 880 283
- Avgang i året	-2 692 113			- 2 692 113
-akk avskrivning	-3 046 036	-11 052 685	-254 397	-14 353 118
Sum driftsmidler pr 31.12.23	<b>1 594 617</b>	<b>68 684 941</b>	<b>148 446</b>	<b>70 428 004</b>
Årets ordinære avskrivninger	<b>1 306 407</b>	<b>923 661</b>	<b>212 068</b>	
Avskrivningssatser	20-25 %	2-10%	2-10%	

### Note nr. 5 – Utsatt skatt/skattefordel og skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller fremkommer som følger:

	Nordlyst AS			Konsernet Nordlyst AS		
	31.12.2023	31.12.2022	Endring	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	0	0	886 082	281 725	-641 357
Fordringer						
Varebeholdning				0	0	0
Gevinst og tapskonto				692 188	865 235	173 047
Andre endringer	0	0	0	1 150 887	1 150 887	0
Akk. Fremførbart underskudd				-336 086		
Sum			0	2 393 071	2 297 847	621 647
Skattesats	22 %	22 %		22 %	22 %	
<b>Sum utsatt(+)/ skattefordel(-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>526 477</b>	<b>505 527</b>	

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	Nordlyst AS	
	2022	2023
Resultat før skattekostnad	2 107 442	14 527
+/- Permanente forskjeller	- 1 964 933	-18 250
+/- Midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>142 509</b>	<b>- 3 722</b>

Skattekostnaden består av følgende poster:

	Nordlyst AS		Konsernet Nordlyst AS	
	2022	2023	2022	2023
Betalbar skatt	31 352	0	1 461 219	571 098
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0	-136 762	20 949
Konsernbidrag			-44 980	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>31 352</b>	<b>0</b>	<b>1 279 477</b>	<b>592 047</b>



## Noter

### Note nr. 6 – Egenkapital

#### *Egenkapital morselskap:*

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	98 650	22 720	2 353 666	2 475 036
Årets resultat		0	14 527	14 527
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>98 650</b>	<b>22 720</b>	<b>2 368 193</b>	<b>2 489 563</b>

#### *Egenkapital konsern:*

	Aksjekapital	Annen EK	Minoritets-interesser	SUM
Egenkapital 01.01.2023	98 650	16 391 334	19 306 054	35 796 037
Årets resultat konsern		1 232 922	1 045 880	2 278 802
Minoritets eliminerings				
Andre eliminerings		-51 289		- 51 289
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>98 650</b>	<b>17 572 967</b>	<b>20 351 934</b>	<b>38 023 552</b>

### Note nr. 7– Datterselskap,datter datterselskap, tilknyttet selskap mv.

#### *Datterselskap:*

Firma	Forretnings-sted	Eier-andel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.23	Kostpris	Bokført verdi 31.12.
Havna Holding 2 AS	Sortland	50,14%	173 489	17 633 419	100 300	100 300
Havna Service Sortland AS	Sortland	100 %	1 546 108	10 178 090	4 039 000	4 039 000
Havna Eiendom Sortland AS	Sortland	100 %	378 457	13 014 840	4 648 000	4 648 000
<b>Totalt Nordlyst AS</b>						



## Noter

### Morselskap og konsern:

### Tilknyttede selskap:

Tilknyttede selskap er vurdert til egenkapitalmetoden

Selskapets Navn	Forté Invest	Lofoten	Havna Auto	Sum
	AS)	bilutleie AS	AS	
Forretningssted	Sortland	Leknes	Sortland	
Eier- /stemmeandel	33,33 %	34 %	33,33	
<u>Anskaffelseskost</u>	139 414	4 300 000	100 000	4 539 414
Merverdier tatt inn 2021-2022	264 640	3 115 368		3 380 008
<u>Anskaffelseskost</u>	404 054	7 415 368	100 000	7 919 422
				0
<u>Beregning av årets resultatandel:</u>				0
Andel årets resultat	0	266 220	-100 000	92 879
Utbytte	0	0		0
Justering av tidligere års resultat	0	- 51 238		-51 238
<u>Årets resultatandel</u>	0	214 982	-100 000	114 982
				0
<u>Beregning av bokført verdi:</u>				0
Inngående balanse 01.01.23	404 054	7 415 368	100 000	7 919 422
Andre endringer		0		0
Årets avganger / anskaffelser	0	0		0
<u>Årets resultatandel</u>	0	214 982	-100 000	114 982
<u>Bokført verdi 31.12.22</u>	404 054	7 630 620	0	8 034 674

Det er fordring på tilknyttede selskap. Her kr 1 600 000 til Lofoten Bilutleie AS. Her salgskreditt i forbindelse med salg aksjer. Skal gjøres opp i 2024. Det er også gitt lån til Forté Invest AS med kr 455 250. Lån er ihht avtale.

### Andre Aksjer

Firma	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi 31.12.2023
Markedsbaserte aksjefond og pengemarkedsfond		0	0
Aksjer i Blockchain Technology AS	10	110 000	110 000
Aksjer i Pharma Norge AS	10	207 500	207 500
<u>Totalt Nordlyst AS</u>		317 500	317 500
Obligasjon I.M. Skaugen AS		623 616	179 215
Aksje i Fagdekk AS		5 000	5 000
Sortland idrettsog fritidspark as		10 087	10 087
<u>Totalt konsernet Nordlyst AS</u>			511 802



## Noter

### Note nr. 8 – Transaksjoner med nærstående og mellomværende med konsernselskap

#### Langsiktige fordringer:

	31.12.2022	31.12.2023
Havna holding 2 AS	1 094 235,8	1 127 062,86
Forte Invest AS	455 250	455 250
<b>Sum</b>	<b>1 549 485,8</b>	<b>1 497 379,4</b>

#### Kortsiktige fordringer:

	31.12.2022	31.12.2023
Kundefordring på Havna Holding 2 AS	49 000	49 000
<b>Sum</b>	<b>49 000</b>	<b>49 000</b>

#### Langsiktig gjeld:

	31.12.2022	31.12.2023
Aksjonær - Mellomregning	1 910 164,30	677 114,30
Havna holding 2 as har fordring på Havna eiendom sortland as		6 701 336
<b>Sum</b>	<b>1 910 164,30</b>	<b>7 378 450,3</b>

### Note nr. 9 - Varebeholdning

Konsernets varebeholdning er i sin helhet solgt i 2023.

### Note nr. 10 - Vurdering av kundefordringer og andre fordringer

#### Vurdering av kundefordringer:

	Morselskap		Konsern	
	2022	2023	2022	2023
Vurdert til pålydende	49 000	49 000	1 865 929	1 529 312
- Avsatt til dekning av usikre fordringer			0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>49 000</b>	<b>49 000</b>	<b>1 865 929</b>	<b>1 529 312</b>

Andre fordringer er vurdert til pålydende. Alle fordringer forfaller til betaling innen ett år. Andre langsiktige fordringer består av selgerkreditt til Havna Auto AS på kr 3 241 700 i forbindelse med virksomhetsoverdagelse.

I



## Noter

### **Note nr. 11 – Aksjonærer**

Morselskapet er et aksjeselskap.

Følgende er aksjonærer:

	Eierandel	Antall	Pålydene	Aksjekapital
Trond Arne Pedersen	100 %	1973	50	98 650
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>			<b>98 650</b>

### **Note nr. 12 – Gjeld**

Nordlyst AS har ikke noen forpliktelser overfor bank i døtre.

Langsiktig gjeld:

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023
Pantelån	0	0	16 546 017	31 169 648
Annen langsiktig gjeld			1 675 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 221 017</b>	<b>8 966 548</b>

Bokført verdi av eiendeler som inngår i negativ pantsettelseserklæring:

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Bygninger og tomter og annen fast eiendom	0	0	28 318 283	67 832 964
Maskiner og anlegg			97 399	203 656
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 415 681</b>	<b>68 036 620</b>

Langsiktig gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år:

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Pantegjeld	0	0	2 218 617	22 771 348
Ansvarlig lån fra eier	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>		<b>2 218 617</b>	<b>22 771 348</b>

Nordlyst AS har ikke stillet sikkerhet for gjeld og garantiansvar i øvrige selskaper i konsernet.

Låneopptaket i 2023 kortsiktig på kr 21 275 047 er et byggelån som er kortsiktig og som konverteres til langsiktig når bygget er ferdig.

Annen langsiktig gjeld er mottatt tilskudd fra Franchiseselskapet Esso. Her tilbakebetalt i 2023

### **Note nr. 13 – Skyldig skattetrekk**

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2023 er kr 0,- i konsernet. Morselskapet Nordlyst har ingen ansatte og ikke noe skyldig skattetrekk.



N  BankID Signing  
Trond Arne Pedersen  
2024-08-28

 BankID Signing  
Greta Sletbakken  
2024-08-28

	2023	2022
<b>Kontantsrøppoppstilling - indirekte metode</b>		
<b>Kontantsrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	2 870 849	6 834 853
Periodens betalte skatt	-1 416 239	1 497 385
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	1 011 601
+ Ordinære avskjeringer	2 442 136	-1 870 886
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+/- Endring i varelager	3 836 100	0
+/- Endring i kundefordringer	336 617	1 470 412
+/- Endring i leverandørgjeld	-6 350 405	-4 027 057
+/- Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	0
+/- Effekt av valutakursendringer	0	0
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	0	-231 246
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-5 574 538	-1 631 344
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-3 855 480</b>	<b>3 053 718</b>
<b>Kontantsrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	865 760
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-40 417 361	-17 845 064
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	4 347 338	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-1 347 408
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	-155 216	-307 500
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-36 225 239</b>	<b>-18 634 212</b>
<b>Kontantsrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	33 352 958	8 354 469
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-2 983 514	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
+/- Netto endring i kassekreditt	0	2 789 701
+/- Innbetaling av egenkapital	-2 227 515	0
+/- Tilbakbetaling av egenkapital	0	3 555 376
Utbetaling av utbytte	0	-2 000 000
+/- Innbetaling av aksjonærbidrag	0	0
+/- Innbetaling av konsernbidrag	0	0
Utbetaling av konsernbidrag	0	0
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>28 141 929</b>	<b>12 699 546</b>
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
<b>= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-11 938 790</b>	<b>-2 880 948</b>
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	19 027 833	21 908 781
<b>= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>7 089 043</b>	<b>19 027 833</b>



## REVICOM

Til generalforsamlingen i Nordlyst AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordlyst AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



## REVIÇOM

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 28.08.2024

Reviçom AS

Svein Atle Jensen  
statsautorisert revisor