



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 493 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 32H
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Widar Johan Ledahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 473	364 500
Sum inntekter		361 473	364 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 832	95 832
Annen driftskostnad	1	62 764	76 070
Sum kostnader		158 596	171 902
Driftsresultat		202 877	192 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	82
Sum finansinntekter		40	82
Annen rentekostnad		136 174	125 268
Sum finanskostnader		136 174	125 268
Netto finans		-136 134	-125 186
Ordinært resultat før skattekostnad		66 743	67 412
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 743	67 412
Årsresultat		66 743	67 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 743	67 412
Totalresultat		66 743	67 412
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 743	67 412
Sum overføringer og disponeringer		66 743	67 412



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 041 671	4 103 641
Sum varige driftsmidler		4 041 671	4 103 641
Sum anleggsmidler		4 041 671	4 103 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 444	12 575
Konsernfordringer	3	14 592	14 592
Sum fordringer		17 035	27 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 956	28 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 956	28 753
Sum omløpsmidler		82 991	55 920
SUM EIENDELER		4 124 662	4 159 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-268 800	-335 543
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		-268 800	-335 543
Sum egenkapital		-168 800	-235 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 515 622	3 593 748
Øvrig langsiktig gjeld	4	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 015 622	4 093 748
Sum langsiktig gjeld		4 015 622	4 093 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462	16 935
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	277 378	284 421
Sum kortsiktig gjeld		277 840	301 356
Sum gjeld		4 293 462	4 395 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 124 662	4 159 561



 Legally signed by
Widar Johan Ledahl
22.06.2020

 Legally signed by
Anita Waldersnes Ledahl
24.06.2020

 Legally signed by
Ørjan Haukefær
26.06.2020

Årsregnskap 2019 Bratex Eiendom AS


**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 914 493 463




Resultatregnskap

Bratex Eiendom AS

 Legally signed by
Widar Johan Ledahl
22.06.2020


 Legally signed by
Anita Waldersnes Ledahl
24.06.2020

 Legally signed by
Ørjan Haukefær
26.06.2020


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		361 473	364 500
Sum driftsinntekter		361 473	364 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-95 832	-95 832
Annen driftskostnad	1	-62 764	-76 070
Sum driftskostnader		-158 596	-171 902
Driftsresultat		202 877	192 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	82
Annen rentekostnad		-136 174	-125 268
Resultat av finansposter		-136 134	-125 186
Ordinært resultat før skattekostnad		66 743	67 412
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		66 743	67 412
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 743	67 412
Sum overføringer		66 743	67 412



Balanse Bratex Eiendom AS

 Legally signed by
Widar Johan Ledahl
22.06.2020

 Legally signed by
Anita Waldersnes Ledahl
24.06.2020

 Legally signed by
Ørjan Haukefær
26.06.2020

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 041 671	4 103 641
Sum varige driftsmidler		4 041 671	4 103 641
Sum anleggsmidler		4 041 671	4 103 641
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 444	12 575
Konsernfordringer	3	14 592	14 592
Sum fordringer		17 035	27 167
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 956	28 753
Sum omløpsmidler		82 991	55 920
Sum eiendeler		4 124 662	4 159 561



Balanse Bratex Eiendom AS

Legally signed by
Widar Johan Ledahl
22.06.2020

Legally signed by
Anita Waldersnes Ledahl
24.06.2020

Legally signed by
Ørjan Haukefær
26.06.2020

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-268 800	-335 543
Sum opptjent egenkapital		-268 800	-335 543
Sum egenkapital		-168 800	-235 543
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 515 622	3 593 748
Øvrig langsiktig gjeld	4	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 015 622	4 093 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462	16 935
Annen kortsiktig gjeld	4	277 378	284 421
Sum kortsiktig gjeld		277 840	301 356
Sum gjeld		4 293 462	4 395 104
Sum egenkapital og gjeld		4 124 662	4 159 561

Bergen, 19.06.2020
Styret i Bratex Eiendom AS

Widar Johan Ledahl
styreleder/daglig leder

Anita Waldersnes Ledahl
styremedlem

Ørjan Haukefær
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Legally signed by
Widar Johan Ledahl
22.06.2020

Legally signed by
Anita Waldersnes Ledahl
24.06.2020

Legally signed by
Ørjan Haukefær
26.06.2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fr

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i 2019.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2019 da selskapet har valgt bort revisjon tidligere år.



Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Teknisk utstyr	
Anskaffelseskost 01.01.2019	3 816 161	479 140	4 295 301
Tilgang kjøpte driftsmidler	33 862	0	33 862
Anskaffelseskost 31.12.2019	3 850 023	479 140	4 329 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	0	-287 492	-287 492
Bokført verdi per 31.12.2019	3 850 023	479 140	4 041 671
Årets avskrivninger	0	95 832	95 832

Legally signed by
Widar Johan Ledahl
22.06.2020

Legally signed by
Anita Waldersnes Ledahl
24.06.2020

Legally signed by
Ørjan Haukefær
26.06.2020

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Andre kortsiktige fordringer morselskap Bratex AS	14 592	14 592
Sum	14 592	14 592

Note 4 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Pantesikret gjeld til kredittinstitusjoner	3 515 622	3 593 748
Ansvarlig lån fra eiere	500 000	500 000
Sum	4 015 622	4 093 748
Annen kortsiktig gjeld	2019	2018
Gjeld til Widar Lehdal	9 681	9 681
Gjeld til aksjonærer	250 000	250 000
Sum	259 681	259 681

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2019	31.12.2018
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 515 622	3 593 748
Sum	3 515 622	3 593 748
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2019	31.12.2018
Fast eiendom, Kvernhusveien 22	4 041 671	4 103 641
Sum	4 041 671	4 103 641



Note 6 Skatt

Legally signed by
Widar Johan Ledahl
22.06.2020

Legally signed by
Anita Waldersnes Ledahl
24.06.2020

Legally signed by
Ørjan Haukefær
26.06.2020

Årets skattekostnad

2019

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	66 743	67 412
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 556	13 899
Anvendelse av fremførbart underskudd	-102 299	-81 311
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-26 575	8 980	35 556
Sum	-26 575	8 980	35 556

Akkumulert fremførbart underskudd	-242 225	-344 524	-102 299
Grunnlag for utsatt skattefordel	-268 801	-335 544	-66 743

Utsatt skattefordel (22 %)	-59 136	-73 820	-14 683
-----------------------------------	----------------	----------------	----------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	100 000	-335 543	-235 543
Årets resultat		66 743	66 743
Pr. 31.12.2019	100 000	-268 800	-168 800

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt, og er klar over styrets handleplikt for å bedre selskapets egenkapital og likviditet for å sikre videre drift av selskapet.




Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v


Aksjekapital

Ordinære aksjer

Antall	Pålydende	Balanseført
100	1 000	100 0

 Legally signed by
Widar Johan Ledahl
22.06.2020

 Legally signed by
Anita Waldersnes Ledahl
24.06.2020

 Legally signed by
Ørjan Haukefær
26.06.2020

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Bratex Eiendom AS hadde 4 aksjonærer pr. 31.12.2019. Daglig leder eier den største aksjeposten med 26 % av aksjene i selskapet.

Aksjonærer:

	Ord. aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Widar J. Ledahl (daglig leder/styrets leder)	26	26%	26 %
Anita Waldersnes Ledahl	25	25%	25 %
Vibeke Waldersnes Ledahl	25	25%	25 %
Ørjan Haukefær	24	24%	24 %
Sum	100	100%	100%