



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 996 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	57 682	338 778
Sum kostnader		57 682	338 778
Driftsresultat		-57 682	-338 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 960	9 412
Sum finansinntekter		32 960	9 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		691 601	159 189
Annen rentekostnad		305 140	114 278
Sum finanskostnader		996 741	273 467
Netto finans		-963 781	-264 055
Resultat før skattekostnad		-1 021 463	-602 833
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 021 463	-602 833
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	5	-136 294	-602 833
Udekket tap	5	-885 169	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 021 463	-602 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	23 745 516	16 915 321
Sum varige driftsmidler		23 745 516	16 915 321
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 745 516	16 915 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 699	1 292 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 699	1 292 932
Sum omløpsmidler		703 699	1 292 932
SUM EIENDELER		24 449 215	18 208 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	0	136 294
Sum innskutt egenkapital		100 000	236 294
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	885 169	0
Sum opptjent egenkapital		-885 169	0
Sum egenkapital		-785 169	236 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	209 172	462 261
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		100 000	0
Kortsiktig konserngjeld	8	17 385 095	12 274 216
Annen kortsiktig gjeld		7 540 117	5 235 482
Sum kortsiktig gjeld		25 234 384	17 971 959
Sum gjeld		25 234 384	17 971 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 449 215	18 208 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634234

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 996 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 925 996 645
NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	57 682	338 778
Sum kostnader		57 682	338 778
Driftsresultat		-57 682	-338 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 960	9 412
Sum finansinntekter		32 960	9 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		691 601	159 189
Annen rentekostnad		305 140	114 278
Sum finanskostnader		996 741	273 467
Netto finans		-963 781	-264 055
Resultat før skattekostnad		-1 021 463	-602 833
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 021 463	-602 833
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	5	-136 294	-602 833
Udekket tap	5	-885 169	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 021 463	-602 833



Organisasjonsnr: 925 996 645
NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	23 745 516	16 915 321
Sum varige driftsmidler		23 745 516	16 915 321

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		23 745 516	16 915 321
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 699	1 292 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 699	1 292 932

Sum omløpsmidler		703 699	1 292 932
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		24 449 215	18 208 253
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	0	136 294
Sum innskutt egenkapital		100 000	236 294

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	885 169	0
-------------	---	---------	---



Sum opptjent egenkapital		-885 169	0
Sum egenkapital		-785 169	236 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	209 172	462 261
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		100 000	0
Kortsiktig konserngjeld	8	17 385 095	12 274 216
Annen kortsiktig gjeld		7 540 117	5 235 482
Sum kortsiktig gjeld		25 234 384	17 971 959
Sum gjeld		25 234 384	17 971 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 449 215	18 208 253



Organisasjonsnr: 925 996 645
NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt: - Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. - Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. - Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. - Årsregnskapet for 2023 for Nygårdstangen Utvikling AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede. Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16915321.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6830195.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23745516.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23745516.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS
925996645
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS
925 996 645

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-57 682	-338 778
Sum driftskostnader		-57 682	-338 778
Driftsresultat		-57 682	-338 778
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 960	9 412
Sum finansinntekter		32 960	9 412
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-691 601	-159 189
Annen rentekostnad		-305 140	-114 278
Sum finanskostnader		-996 741	-273 467
Netto finans		-963 781	-264 055
Resultat før skattekostnad		-1 021 463	-602 833
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 021 463	-602 833
Overføringer			
Overkurs	5	-136 294	-602 833
Udekket tap	5	-885 169	0
Sum overføringer		-1 021 463	-602 833



NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS
925 996 645

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	23 745 516	16 915 321
Sum varige driftsmidler		23 745 516	16 915 321
Sum anleggsmidler		23 745 516	16 915 321
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 699	1 292 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 699	1 292 932
Sum omløpsmidler		703 699	1 292 932
SUM EIENDELER		24 449 215	18 208 253



NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS
925 996 645

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	0	136 294
Sum innskutt egenkapital		100 000	236 294
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-885 169	0
Sum opptjent egenkapital		-885 169	0
Sum egenkapital		-785 169	236 294
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 985	461 140
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	8	1 186	1 120
Skyldige offentlige avgifter		100 000	0
Kortsiktig konserngjeld	8	17 385 095	12 274 216
Annen kortsiktig gjeld		7 540 117	5 235 482
Sum kortsiktig gjeld		25 234 384	17 971 959
Sum gjeld		25 234 384	17 971 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 449 215	18 208 253

Oslo, 02.05.2024

Rolf Wilhelm Markussen
styrets leder

Rolf Tore Andersen
styremedlem

Tor Fredrik Müller
styremedlem

Kjetil Nilsen
styremedlem

Filip Rygg
daglig leder



NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS
925 996 645

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.
- Årsregnskapet for 2023 for Nygårdstangen Utvikling AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk i 2023 er 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	12 713	12 389
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 713	12 389

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 021 463	-602 833
Skattepliktig inntekt	-1 021 463	-602 833

Mer om skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.



NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS
925 996 645

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 163 705	-2 185 168	1 021 463
Netto forskjeller	-1 163 705	-2 185 168	1 021 463
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 163 705	2 185 168	-1 021 463
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	136 294	0	236 294
Årsresultat	0	-136 294	-885 169	-1 021 463
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-885 169	-785 169

Mer om egenkapital

Styret vurderer innskudd av ny kapital tidlig 2024 for å dekke udekket tap og anser utviklingsprosjektet som lønnsomt på lengre sikt.

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 915 321
Tilgang i året	6 830 195
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 745 516
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	23 745 516



NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS
925 996 645

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bergen Storsenter AS	510	51,00	Ordinære
Egd Property AS	245	24,50	Ordinære
Rexir Holding AS	245	24,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Bergen Storsenter AS er pr. 2023 et 100% eiet datterselskap av Olav Thon Eiendomsselskap ASA, org. nr. 914 594 685. Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 OSLO. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 8 - Fordring på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2023	2022
Leverandørgjeld til konsernselskap	1 186	1 120
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	17 385 095	12 274 216



Årsregnskap for
NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS
925996645
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS
925 996 645

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-57 682	-338 778
Sum driftskostnader		-57 682	-338 778
Driftsresultat		-57 682	-338 778
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 960	9 412
Sum finansinntekter		32 960	9 412
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-691 601	-159 189
Annen rentekostnad		-305 140	-114 278
Sum finanskostnader		-996 741	-273 467
Netto finans		-963 781	-264 055
Resultat før skattekostnad		-1 021 463	-602 833
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 021 463	-602 833
Overføringer			
Overkurs	5	-136 294	-602 833
Udekket tap	5	-885 169	0
Sum overføringer		-1 021 463	-602 833



NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS
925 996 645

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	23 745 516	16 915 321
Sum varige driftsmidler		23 745 516	16 915 321
Sum anleggsmidler		23 745 516	16 915 321
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 699	1 292 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 699	1 292 932
Sum omløpsmidler		703 699	1 292 932
SUM EIENDELER		24 449 215	18 208 253



NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS
925 996 645

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	0	136 294
Sum innskutt egenkapital		100 000	236 294
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-885 169	0
Sum opptjent egenkapital		-885 169	0
Sum egenkapital		-785 169	236 294
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 985	461 140
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	8	1 186	1 120
Skyldige offentlige avgifter		100 000	0
Kortsiktig konserngjeld	8	17 385 095	12 274 216
Annen kortsiktig gjeld		7 540 117	5 235 482
Sum kortsiktig gjeld		25 234 384	17 971 959
Sum gjeld		25 234 384	17 971 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 449 215	18 208 253

Oslo, 02.05.2024

Rolf Wilhelm Markussen
styrets leder

Rolf Tore Andersen
styremedlem

Tor Fredrik Müller
styremedlem

Kjetil Nilsen
styremedlem

Filip Rygg
daglig leder



NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS
925 996 645

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.
- Årsregnskapet for 2023 for Nygårdstangen Utvikling AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk i 2023 er 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	12 713	12 389
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 713	12 389

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 021 463	-602 833
Skattepliktig inntekt	-1 021 463	-602 833

Mer om skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.



NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS
925 996 645

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 163 705	-2 185 168	1 021 463
Netto forskjeller	-1 163 705	-2 185 168	1 021 463
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 163 705	2 185 168	-1 021 463
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	136 294	0	236 294
Årsresultat	0	-136 294	-885 169	-1 021 463
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-885 169	-785 169

Mer om egenkapital

Styret vurderer innskudd av ny kapital tidlig 2024 for å dekke udekket tap og anser utviklingsprosjektet som lønnsomt på lengre sikt.

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 915 321
Tilgang i året	6 830 195
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 745 516
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	23 745 516



NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS
925 996 645

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bergen Storsenter AS	510	51,00	Ordinære
Egd Property AS	245	24,50	Ordinære
Rexir Holding AS	245	24,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Bergen Storsenter AS er pr. 2023 et 100% eiet datterselskap av Olav Thon Eiendomsselskap ASA, org. nr. 914 594 685. Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 OSLO. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 8 - Fordring på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2023	2022
Leverandørgjeld til konsernselskap	1 186	1 120
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	17 385 095	12 274 216

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Tor Fredrik Müller

bdb338a5-2b95-4e93-8631-f90351d69f38 - 2024-06-17 14:11:27 UTC +03:00
BankID - 53793d2b-35d8-408f-8140-d81cc074e523 - NO

Filip Rygg

fec6b88d-e26f-476c-bcfe-d38189fd67d0 - 2024-06-17 14:06:52 UTC +03:00
BankID - c2f19e8b-2dd7-4e6b-8052-7626266d2478 - NO

Rolf Tore Andersen

a2acdb5c-4c03-4a63-bbf8-ce9a580509e0 - 2024-06-20 11:10:53 UTC +03:00
BankID - 1af31adb-056b-4b81-b557-99649025d100 - NO

Kjetil Nilsen

2827f613-95a7-4b2a-8930-3b5343d5982b - 2024-06-21 09:00:37 UTC +03:00
BankID - 782c8616-267a-43b4-8f25-fbedfdfa8c80 - NO

ROLF WILHELM MARKUSSEN

edc523dc-77c6-4bff-b104-9a5ff4e329a8 - 2024-06-21 10:35:52 UTC +03:00
BankID - ea85595e-566e-4131-befb-33448f2713ce - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/817480d9-1fc3-40aa-845b-0269eeb00c13>

visma sign
www.vismasign.com



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nygårdstangen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nygårdstangen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3UZFN-YUIMA-J273M-DCMDG-SHKOF-FDYNG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 16:57:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3UZFN-YUIMA-J273M-DOMDG-SHKOF-FDYNG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>