



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 123 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFENTLIGE BYGG NAMSOS AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 620	42 168
Sum kostnader		25 620	42 168
Driftsresultat		-25 620	-42 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag			4 958 825
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 103	125 763
Sum finansinntekter		36 103	5 084 588
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		14 946 547	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		448 687	544 841
Sum finanskostnader		15 395 234	544 841
Netto finans		-15 359 131	4 539 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 384 750	4 497 579
Skattekostnad på resultat	1	-96 405	989 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 288 345	3 508 112
Årsresultat		-15 288 345	3 508 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 288 345	3 508 112
Totalresultat		-15 288 345	3 508 112
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	1 189 962	6 466 430
Avsatt annen egenkapital	2	-16 478 307	-2 958 318
Sum overføringer og disponeringer		-15 288 345	3 508 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	41 943 906	58 422 213
Sum finansielle anleggsmidler		41 943 906	58 422 213
Sum anleggsmidler		41 943 906	58 422 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 320
Konsernfordringer		4 235 083	9 860 136
Sum fordringer		4 235 083	9 861 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946 299	269 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 299	269 785
Sum omløpsmidler		5 181 382	10 131 241
SUM EIENDELER		47 125 288	68 553 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	44 641 340	44 641 340
Sum innskutt egenkapital		45 641 340	45 641 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-14 946 547	
Sum opptjent egenkapital		-14 946 547	
Sum egenkapital		30 694 793	45 641 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		14 904 903	15 456 217
Sum annen langsiktig gjeld		14 904 903	15 456 217
Sum langsiktig gjeld		14 904 903	15 456 217
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		1 525 592	7 455 897
Sum kortsiktig gjeld		1 525 592	7 455 897
Sum gjeld		16 430 495	22 912 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 125 288	68 553 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637115

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 123 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFENTLIGE BYGG NAMSOS AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 920 123 309
OFFENTLIGE BYGG NAMSOS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 620	42 168
Sum kostnader		25 620	42 168
Driftsresultat		-25 620	-42 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag			4 958 825
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 103	125 763
Sum finansinntekter		36 103	5 084 588
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		14 946 547	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		448 687	544 841
Sum finanskostnader		15 395 234	544 841
Netto finans		-15 359 131	4 539 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 384 750	4 497 579
Skattekostnad på resultat	1	-96 405	989 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 288 345	3 508 112
Årsresultat		-15 288 345	3 508 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 288 345	3 508 112
Totalresultat		-15 288 345	3 508 112
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	1 189 962	6 466 430
Avsatt annen egenkapital	2	-16 478 307	-2 958 318
Sum overføringer og disponeringer		-15 288 345	3 508 112



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		14 904 903	15 456 217
Sum annen langsiktig gjeld		14 904 903	15 456 217
Sum langsiktig gjeld		14 904 903	15 456 217
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		1 525 592	7 455 897
Sum kortsiktig gjeld		1 525 592	7 455 897
Sum gjeld		16 430 495	22 912 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 125 288	68 553 454



Organisasjonsnr: 920 123 309
OFFENTLIGE BYGG NAMSOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Offentlige Bygg Namsos AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Offentlige Bygg Namsos AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i årsregnskapet hvor selskapet opplyser om at deres eiendeler og gjeld er pantsatt for et obligasjonslån i Public Property Sub-Holding 1 (låntager) som forfaller i september 2024. Uten refinansiering, forlengelse av forfallsdatoen og/eller egenkapitaltilførsel, vil ikke Public Property Sub-Holding 1 AS være i stand til å tilbakebetale obligasjonslånet ved forfall og dermed foreligger det risiko for at obligasjonseier vil tiltre pantet i selskapet. Som angitt i note 5, indikerer disse hendelsene eller forholdene, og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 22. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-22 12:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Offentlige Bygg Namsos AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2024-03-23 09:55 GMT+01
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2024-03-22 16:07 GMT+01
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2024-03-22 15:55 GMT+01
Kjeldby, Morten	BANKID	2024-03-22 14:38 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 68BDF7452553485593F68A68517E4566



Årsregnskap 2023

Offentlige Bygg Namsos AS

Org.nr.: 920 123 309



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
68BDF745253485593F68A68517E4566



Resultatregnskap

Offentlige Bygg Namsos AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		25 620	42 168
Sum driftskostnader		25 620	42 168
Driftsresultat		-25 620	-42 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		0	4 958 825
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 103	125 763
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		14 946 547	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		448 687	544 841
Resultat av finansposter		-15 359 131	4 539 747
Resultat før skattekostnad		-15 384 750	4 497 579
Skattekostnad på resultat	1	-96 405	989 467
Årsresultat		-15 288 345	3 508 112
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	1 189 962	6 466 430
Avsatt annen egenkapital	2	-16 478 307	-2 958 318
Sum overføringer		-15 288 345	3 508 112

Offentlige Bygg Namsos AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
68BDF745253485593F68A68517E4566



Balanse

Offentlige Bygg Namsos AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	41 943 906	58 422 213
Sum finansielle anleggsmidler		41 943 906	58 422 213
Sum anleggsmidler		41 943 906	58 422 213
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 320
Konsemfordringer		4 235 083	9 860 136
Sum fordringer		4 235 083	9 861 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946 299	269 785
Sum omløpsmidler		5 181 382	10 131 241
Sum eiendeler		47 125 288	68 553 454

Offentlige Bygg Namsos AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
68BDF7452553485593F68A68517E4566



Balanse

Offentlige Bygg Namsos AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	44 641 340	44 641 340
Sum innskutt egenkapital		45 641 340	45 641 340
Annen egenkapital	2	-14 946 547	0
Sum opptjent egenkapital		-14 946 547	0
Sum egenkapital		30 694 793	45 641 340
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		14 904 903	15 456 217
Sum annen langsiktig gjeld		14 904 903	15 456 217
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		1 525 592	7 455 897
Sum kortsiktig gjeld		1 525 592	7 455 897
Sum gjeld		16 430 495	22 912 114
Sum egenkapital og gjeld		47 125 288	68 553 454

Oslo, 22.03.2024
Styret i Offentlige Bygg Namsos AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
styreleder

Gerd Ylva Göransson
styremedlem

Silje Cathrine Hauland
styremedlem

Morten Kjeldby
daglig leder

Offentlige Bygg Namsos AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
68BDF745253485593F68A68517E4566



Offentlige Bygg Namsos AS

2023

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
68BDF745253485593F68A68517E4566



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	989 467
Endring i utsatt skatt	-96 405	0
Sum skattekostnad (inntekt)	-96 405	989 467

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-15 384 750	4 497 579
Permanente forskjeller	0	-4 958 825
Grunnlag for årets skattekostnad	-15 384 750	-461 246
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-15 384 750	-461 246
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 963 795	4 958 825
Avgitt konsernbidrag	1 525 592	4 497 579
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	-14 946 547	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	44 641 340	0	45 641 340
Årets resultat			-15 288 345	-15 288 345
Avgitt konsernbidrag			-1 189 962	-1 189 962
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt			1 531 760	1 531 760
Sum egenkapital 31.12.2023	1 000 000	44 641 340	-14 946 547	30 694 793

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Arsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Postgården Eiendom Namsos AS	100%	-649 799	16 276 851	23 850 937
Sandgata Eiendom Namsos AS	100%	1 350 867	1 809 016	18 092 970

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
68BDF7452553485593F68A68517E4566



Note 4 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt 0 kr i styregodtgjørelse i 2023. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets eiendeler og gjeld er pantsatt for et obligasjonslån i Public Property Sub-Holding 1 AS (låntager) som forfaller september 2024. Den 21. februar 2024 signerte låntager en endringsavtale på obligasjonslånet med obligasjonseier for forlengelse av obligasjonslånet. Endringsavtalen inneholder en klausul som forutsetter at selskapet innhenter egenkapital tilsvarende MNOK 350 og obligasjonslånet forlenges med tre år. Dersom selskapet ikke klarer å innhente egenkapital tilsvarende MNOK 350 før obligasjonslånet forfaller, må låntager gå i nye forhandlinger med obligasjonseier. Dersom ikke låntager er i stand til innfri eller refinansiere dette lånet, er det en risiko for at obligasjonseier vil tiltre pantet i selskapet. I en slik situasjon kan det være tvil om selskapets evne til fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
68BDF7452553485593F68A68517E4566



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Offentlige Bygg Namsos AS, org nr 920 123 309

Den 22.03.2024 ble det avholdt styremøte i Offentlige Bygg Namsos AS AS.

Til stede var styrets leder Kenneth Frode Goovaerts Bern, styremedlem Gerd Ylva Göransson og styremedlem Silje Cathrine Hauland. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
68BDF745253485593F68A68517E4566



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Offentlige Bygg Namsos AS, org nr 920 123 309

Den 22.03.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Offentlige Bygg Namsos AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Kenneth Frode Goovaerts Bern åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneksjonær Public Property Sub-holding 1 AS representert ved Kenneth Frode Goovaerts Bern og Silje Cathrine Hauland

Kenneth Frode Goovaerts Bern ble valgt til å lede møtet og Silje Cathrine Hauland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr -15 288 345. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	1 189 962
Fra annen egenkapital	-16 478 307

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2023, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2023.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2025.

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Møteleder

Silje Cathrine Hauland
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
68BDF745253485593F68A68517E4566