



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 713 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALFARVEIEN 99 AS  
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 22  
5053 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frønsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		233 057	36 979
Annen driftsinntekt		4 466 265	4 843 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 699 323</b>	<b>4 880 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		231 507	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	756 000	741 673
Annen driftskostnad	2	1 413 676	1 640 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 401 184</b>	<b>2 381 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 298 139</b>	<b>2 498 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		493 420	380 788
Annen renteinntekt		5 561	10 161
Annen finansinntekt		8 461	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			45 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>507 442</b>	<b>436 800</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 022	26 963
Annen rentekostnad		571 410	572 082
Annen finanskostnad			7 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>637 432</b>	<b>606 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 990</b>	<b>-169 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 168 149</b>	<b>2 329 322</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	476 993	502 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 691 156</b>	<b>1 827 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 691 156</b>	<b>1 827 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 691 156</b>	<b>1 827 105</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		845 916	2 813 623
Overføringer annen egenkapital		845 240	-986 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 691 156</b>	<b>1 827 105</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	41 946 476	42 455 197
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 108	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 991 583</b>	<b>42 455 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 991 583</b>	<b>42 455 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		749 985	1 016 235
Andre fordringer		154 288	118 667
Konsernfordringer	6	22 902 814	13 623 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 807 087</b>	<b>14 758 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 411 479	4 072 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 411 479</b>	<b>4 072 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 218 565</b>	<b>18 830 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 210 149</b>	<b>61 286 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	31 603 540	30 758 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 603 540</b>	<b>30 758 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 203 540</b>	<b>32 358 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 708 866	6 794 212
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 708 866</b>	<b>6 794 212</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 062 500	17 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 062 500</b>	<b>17 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 771 366</b>	<b>24 294 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 652	82 567
Betalbar skatt	3	399 901	303 422
Skyldig offentlige avgifter		67 276	76 424
Kortsiktig konserngjeld	6	4 550 106	4 024 118
Annen kortsiktig gjeld		106 309	147 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 235 243</b>	<b>4 633 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 006 609</b>	<b>28 927 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 210 149</b>	<b>61 286 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 713 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALFARVEIEN 99 AS  
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 22  
5053 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frønsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 929 713 087  
KALFARVEIEN 99 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		233 057	36 979
Annen driftsinntekt		4 466 265	4 843 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 699 323</b>	<b>4 880 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		231 507	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	756 000	741 673
Annen driftskostnad	2	1 413 676	1 640 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 401 184</b>	<b>2 381 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 298 139</b>	<b>2 498 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		493 420	380 788
Annen renteinntekt		5 561	10 161
Annen finansinntekt		8 461	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			45 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>507 442</b>	<b>436 800</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 022	26 963
Annen rentekostnad		571 410	572 082
Annen finanskostnad			7 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>637 432</b>	<b>606 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 990</b>	<b>-169 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	476 993	502 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 691 156</b>	<b>1 827 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 691 156</b>	<b>1 827 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 691 156</b>	<b>1 827 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		845 916	2 813 623
Overføringer annen egenkapital		845 240	-986 518



Sum overføringer og  
disponeringer

1 691 156

1 827 105



Organisasjonsnr: 929 713 087  
KALFARVEIEN 99 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	41 946 476	42 455 197
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 108	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 991 583</b>	<b>42 455 197</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 991 583</b>	<b>42 455 197</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		749 985	1 016 235
Andre fordringer		154 288	118 667
Konsernfordringer	6	22 902 814	13 623 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 807 087</b>	<b>14 758 641</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 411 479	4 072 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 411 479</b>	<b>4 072 222</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 218 565</b>	<b>18 830 863</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 210 149</b>	<b>61 286 060</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	31 603 540	30 758 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 603 540</b>	<b>30 758 300</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 203 540</b>	<b>32 358 300</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 708 866	6 794 212
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>6 708 866</b>	<b>6 794 212</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 062 500	17 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 062 500</b>	<b>17 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 771 366</b>	<b>24 294 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 652	82 567
Betalbar skatt	3	399 901	303 422
Skyldig offentlige avgifter		67 276	76 424
Kortsiktig konserngjeld	6	4 550 106	4 024 118
Annen kortsiktig gjeld		106 309	147 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 235 243</b>	<b>4 633 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 006 609</b>	<b>28 927 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 210 149</b>	<b>61 286 060</b>



Organisasjonsnr: 929 713 087  
KALFARVEIEN 99 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	48.00	10000.00	480000.00
B-aksjer	112.00	10000.00	1120000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norhatt AS	112.00	70.00%	B-aksjer
Norhatt AS	48.00	30.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	160.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Kalfarveien 99 AS**

Org.nr. 929713087

**Årsrapport 2020**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**



Til generalforsamlingen i  
**Kalfarveien 99 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kalfarveien 99 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 691 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til generalforsamlingen i  
**Kalfarveien 99 AS**  
Side 2

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 1. juli 2021

**REVISOR-PARTNER AS**

**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor



Kalfarveien 99 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		233 057	36 979
Annen driftsinntekt		4 466 265	4 843 823
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 699 323</b>	<b>4 880 802</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		231 507	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	756 000	741 673
Annen driftskostnad	2	1 413 676	1 640 187
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 401 184</b>	<b>2 381 860</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 298 139</b>	<b>2 498 942</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	45 851
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		493 420	380 788
Annen renteinntekt		5 561	10 161
Annen finansinntekt		8 461	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>507 442</b>	<b>436 800</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		66 022	26 963
Annen rentekostnad		571 410	572 082
Annen finanskostnad		0	7 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>637 432</b>	<b>606 419</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(129 990)</b>	<b>(169 620)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 168 149</b>	<b>2 329 322</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	476 993	502 217
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 691 156</b>	<b>1 827 105</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 691 156</b>	<b>1 827 105</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		845 916	2 813 623
Overføringer annen egenkapital		845 240	(986 518)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 691 156</b>	<b>1 827 105</b>



Kalfarveien 99 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	41 946 476	42 455 197
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 108	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 991 583</b>	<b>42 455 197</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>41 991 583</b>	<b>42 455 197</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		749 985	1 016 235
Fordringer på konsernselskap	6	22 902 814	13 623 739
Andre fordringer		154 288	118 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 807 087</b>	<b>14 758 641</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 411 479	4 072 222
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 218 565</b>	<b>18 830 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 210 149</b>	<b>61 286 060</b>



Kalfarveien 99 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	31 603 540	30 758 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 603 540</b>	<b>30 758 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>33 203 540</b>	<b>32 358 300</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	6 708 866	6 794 212
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 708 866</b>	<b>6 794 212</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 062 500	17 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 062 500</b>	<b>17 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>28 771 366</b>	<b>24 294 212</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		111 652	82 567
Betalbar skatt	3	399 901	303 422
Skyldig offentlige avgifter		67 276	76 424
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 550 106	4 024 118
Annen kortsiktig gjeld		106 309	147 018
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 235 243</b>	<b>4 633 548</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>34 006 609</b>	<b>28 927 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 210 149</b>	<b>61 286 060</b>

Bergen 1. juli 2021

Jan Frønsdal  
Styrets lederErik Frønsdal  
Styremedlem/Daglig leder



Kalfarveien 99 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Utgifter blir kostnadsført basert på sammenstillingsprinsippet.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Selskapet finansierer sin pensjonsforpliktelse direkte over driften. Selskapet har pensjonsforpliktelse overfor en tidligere ansatt. Periodens netto pensjonskostnad inngår i posten lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelsen er oppført som gjeld i regnskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Kalfarveien 99 AS

Organisasjonsnr. 929713087



## Kalfarveien 99 AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	46 450 330	0	46 450 330
+ Tilgang	245 724	46 663	292 387
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	46 696 054	46 663	46 742 717
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 995 133	0	3 995 133
+ Ordinære avskrivninger	754 445	1 555	756 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 749 578	1 555	4 751 133
Balanseført verdi pr 31/12	41 946 476	45 108	41 991 583
Prosentats for ord.avskr	1-5	20-20	

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte

##### Godtgjørelser:

Det er utbetalt godtgjørelse til daglig leder med kr. 0.  
Det er utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer med kr. 0.  
Selskapet har pr. 31.12. ingen fordringer på daglig leder.

##### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 30 000 hvorav kr 20 000 er honorar for lovpålagt revisjon og resterende for andre tjenester. Beløpet er eksklusive. mva.

##### Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kalfarveien 99 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 168 149
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	387 937
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>2 556 085</b>
- Ytet konsernbidrag	738 354
<b>= Inntekt</b>	<b>1 817 731</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	562 339
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>562 339</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-85 346
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>476 993</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	562 339
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-162 438
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>399 901</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	30 566 478	30 954 415
+ Utestående fordringer	-71 630	-71 630
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>30 494 848</b>	<b>30 882 785</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>6 708 866</b>	<b>6 794 212</b>



Kalfarveien 99 AS

## Noter 2020

### Note 5 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 19 875 000 og pr 31.12. i fjor kr 17 500 000.

<b>Pantsettelse:</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Langsiktig gjeld sikret med pant	22 062 500	17 500 000
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>22 062 500</b>	<b>17 500 000</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	33 799 266	34 234 167
<b>Sum bokført verdi pantsatte eiendeler</b>	<b>33 799 266</b>	<b>34 234 167</b>
<b>Salgs pant:</b>		
Eiendommer	31 000 000	31 000 000
<b>Sum salgs pant fast eiendom</b>	<b>31 000 000</b>	<b>31 000 000</b>

Det pantsatte bygget står på festet tomt. Festekontrakt er uoppsigelig.

### Note 6 - Fordring og gjeld til konsernselskap

<b>Konsernfordringer (Kortsiktig)</b>	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Fordring Norhatt AS	22 632 814	13 400 424
Fordring Bergen Golfsenter AS	230 014	223 014
Fordring Skuteviksboden 7-8 AS	40 000	0
<b>Sum fordring konsernselskap</b>	<b>22 902 814</b>	<b>13 623 739</b>
<b>Konserngjeld (kortsiktig)</b>		
Gjeld Fjøsangerveien 207 AS	3 541 752	925 730
Gjeld Norhatt AS	1 008 354	3 098 388
<b>Sum gjeld konsernselskap</b>	<b>4 550 106</b>	<b>4 024 118</b>



Kalfarveien 99 AS

## Noter 2020

### Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av to aksjeklasser 48 A-aksjer og 112 B aksjer, hvorav B aksjene er stemmerettsløse, ellers er aksjene likestilte:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	160	10 000	1 600 000

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

<u>Navn</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Norhatt AS	160	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	160	100,0 %	100,0 %

Styrets leder Jan Frønsdal og styremedlem/daglig leder Erik Frønsdal har eierposisjon gjennom Norhatt AS.

### Note 8 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital / selskapskapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 1.1.	1 600 000	30 758 300	32 358 300
Tilført fra årsresultat	0	845 240	845 240
Anvendt til årsresultat	0	0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 600 000</b>	<b>31 603 540</b>	<b>33 203 540</b>