



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 392 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 141
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Almaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 101	231 301
Sum inntekter		7 101	231 301
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	45 971	899 355
Sum kostnader		45 971	899 355
Driftsresultat		-38 870	-668 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad	6		134 946
Sum finanskostnader			134 946
Netto finans			-134 930
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 870	-802 984
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-29 773	-70 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 097	-732 434
Årsresultat		-9 097	-732 434
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	-9 097	-732 434
Sum overføringer og disponeringer	,	-9 097	-732 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	756 014	620 683
Sum fordringer		756 014	620 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	142 607	177 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 607	177 392
Sum omløpsmidler		898 621	798 075
SUM EIENDELER		898 621	798 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	792 517	696 057
Sum innskutt egenkapital		892 517	796 057
Sum egenkapital		892 517	796 057
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 104	2 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		6 104	2 018
Sum gjeld		6 104	2 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		898 621	798 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854074

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 392 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 141
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Almaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 913 392 582
VEVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 101	231 301
Sum inntekter		7 101	231 301
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	45 971	899 355
Sum kostnader		45 971	899 355
Driftsresultat		-38 870	-668 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad	6		134 946
Sum finanskostnader			134 946
Netto finans			-134 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-29 773	-70 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 097	-732 434
Årsresultat		-9 097	-732 434
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	-9 097	-732 434
Sum overføringer og disponeringer	,	-9 097	-732 434



Organisasjonsnr: 913 392 582
VEVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	756 014	620 683
Sum fordringer		756 014	620 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	142 607	177 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 607	177 392
Sum omløpsmidler		898 621	798 075
SUM EIENDELER		898 621	798 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	792 517	696 057
Sum innskutt egenkapital		892 517	796 057
Sum egenkapital		892 517	796 057
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 104	2 018
Sum kortsiktig gjeld		6 104	2 018
Sum gjeld		6 104	2 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		898 621	798 075



Organisasjonsnr: 913 392 582
VEVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Veve Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varekostnader

Varekostnader er presentert som kostnader for kjøp av eiendommer for seksjonering

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Selskapets eiendom er boligeiendom som ikke avskrives

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler i bank pr. 31.12

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig lån konserselskaper	0	0
Kortsiktig fordring konsernselskap	756 014	620 683

Det er ikke belastet renter på mellomværende i 2021



Veve Eiendom AS Årsregnskap 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Boligeiendom
Kostpris 1.1	0
+ tilgang i året	0
- avgang i året	0
Kostpris 31.12	0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0
+ årets ordinære avskrivninger	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	0
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	avskrives ikke

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	-29 773	-70 550
Årets totale skattekostnad	-29 773	-70 550
Ordinært resultat før skatt	-38 870	-802 984
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-96 460	482 301
Grunnlag for betalbar skatt	-135 330	-320 683
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Gevinst & Tapskonto	385 841	482 301
Grunnlag utsatt skatt	385 841	482 301
Utsatt skatt	84 885	106 106
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak



Veve Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	0	0
Gjeld med forfall over 5 år	0	0

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	696 057	0	796 057
Mottatt konsernbidrag(etter skatt)		105 557	0	105 557
Årets resultat		-9 097		-9 097
Egenkapital 31.12	100 000	792 517	0	892 517

Aksjeklasser

	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %

Eierstruktur

Vegmerking Vest AS	1 000	100 %
--------------------	-------	-------



Til generalforsamlingen i VEVE EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert VEVE EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 90 97. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. mars 2022

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor