



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 854 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VORMSTAD PARK 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Endre Møkkelgård  
Jarveien 18  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Endre Møkkelgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 550 000	700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 550 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		617 149	526 840
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 590	56 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 739</b>	<b>583 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>907 261</b>	<b>116 946</b>
Annen rentekostnad		568 757	544 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>568 757</b>	<b>544 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-568 757</b>	<b>-544 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>338 505</b>	<b>-427 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>338 505</b>	<b>-427 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>338 505</b>	<b>-427 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>338 505</b>	<b>-427 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		338 505	-427 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>338 505</b>	<b>-427 165</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		500	500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	6 969 372	8 171 833
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		590 000	
Andre kortsiktige fordringer		6 100	
Sum fordringer		596 100	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 441	474 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 441	474 032
Sum omløpsmidler		7 570 913	8 645 865
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 571 413</b>	<b>8 646 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	270 573	609 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-270 573</b>	<b>-609 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>223 857</b>	<b>-114 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 589 182	6 999 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 589 182</b>	<b>6 999 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 589 182</b>	<b>6 999 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 758 375	1 752 000
Annen kortsiktig gjeld			10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 758 375</b>	<b>1 762 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 347 557</b>	<b>8 761 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 571 413</b>	<b>8 646 365</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 854 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VORMSTAD PARK 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Endre Møkkelgård  
Jarveien 18  
7072 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Endre Møkkelgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 854 732  
VORMSTAD PARK 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 550 000	700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 550 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		617 149	526 840
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 590	56 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 739</b>	<b>583 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>907 261</b>	<b>116 946</b>
Annen rentekostnad		568 757	544 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>568 757</b>	<b>544 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-568 757</b>	<b>-544 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>338 505</b>	<b>-427 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>338 505</b>	<b>-427 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>338 505</b>	<b>-427 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>338 505</b>	<b>-427 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		338 505	-427 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>338 505</b>	<b>-427 165</b>



Organisasjonsnr: 927 854 732  
VORMSTAD PARK 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 2

Finansielle anleggsmidler  
Investeringer i aksjer og  
andeler 500 500  
Sum finansielle  
anleggsmidler 500 500

Sum anleggsmidler 500 500

Omløpsmidler

Varer  
Sum varer 2 6 969 372 8 171 833

Fordringer  
Kundefordringer 590 000  
Andre kortsiktige  
fordringer 6 100  
Sum fordringer 596 100

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 441 474 032  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 441 474 032

Sum omløpsmidler 7 570 913 8 645 865

SUM EIENDELER 7 571 413 8 646 365

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 500 000 500 000  
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 494 430 494 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3  
Udekket tap 3 270 573 609 078



Sum opptjent egenkapital	-270 573	-609 078
Sum egenkapital	223 857	-114 648
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 5 589 182	6 999 013
Sum annen langsiktig gjeld	5 589 182	6 999 013
Sum langsiktig gjeld	5 589 182	6 999 013
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 758 375	1 752 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000
Sum kortsiktig gjeld	1 758 375	1 762 000
Sum gjeld	7 347 557	8 761 013
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 571 413</b>	<b>8 646 365</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	2	
Pantstillelser	2	



Organisasjonsnr: 927 854 732  
VORMSTAD PARK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Vormstad Park 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 589 182	-6 999 013
<b>Sum</b>	<b>-5 589 182</b>	<b>-6 999 013</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	6 969 372	8 171 833
<b>Sum</b>	<b>6 969 372</b>	<b>8 171 833</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.