



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 883 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon Kløkstads vei 14A  
8071 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 000	232 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>232 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	102 552	102 552
Annen driftskostnad	2	84 154	41 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 706</b>	<b>144 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 706</b>	<b>88 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		478	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>478</b>	
Annen finanskostnad		66 000	68 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 000</b>	<b>68 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 522</b>	<b>-68 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 228</b>	<b>19 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		5 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-172 228</b>	<b>14 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 228</b>	<b>14 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-172 228	14 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 228</b>	<b>14 312</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 256 139	2 358 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 256 139</b>	<b>2 358 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 256 139</b>	<b>2 358 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			87 500
Andre fordringer		14 076	45 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 076</b>	<b>133 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 133</b>	<b>90 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 209</b>	<b>223 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 290 348</b>	<b>2 581 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		532 629	704 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 629</b>	<b>704 857</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>632 629</b>	<b>804 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 650 000	1 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 066	70 254
Betalbar skatt	4		5 194
Skyldige offentlige avgifter		5 654	51 641
Annen kortsiktig gjeld			-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 720</b>	<b>127 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 657 720</b>	<b>1 777 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 290 349</b>	<b>2 581 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 883 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon Kløkstads vei 14A  
8071 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 883 947  
BRATTLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 000	232 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>232 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	102 552	102 552
Annen driftskostnad	2	84 154	41 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 706</b>	<b>144 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 706</b>	<b>88 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		478	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>478</b>	
Annen finanskostnad		66 000	68 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 000</b>	<b>68 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 522</b>	<b>-68 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 228</b>	<b>19 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		5 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-172 228</b>	<b>14 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 228</b>	<b>14 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-172 228	14 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 228</b>	<b>14 312</b>



Organisasjonsnr: 922 883 947  
BRATTLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 256 139	2 358 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 256 139</b>	<b>2 358 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 256 139</b>	<b>2 358 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			87 500
Andre fordringer		14 076	45 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 076</b>	<b>133 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 133	90 240
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 209</b>	<b>223 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 290 348</b>	<b>2 581 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		532 629	704 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 629</b>	<b>704 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>632 629</b>	<b>804 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 650 000	1 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 066	70 254
Betalbar skatt	4		5 194
Skyldige offentlige avgifter		5 654	51 641
Annen kortsiktig gjeld			-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 720</b>	<b>127 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 657 720</b>	<b>1 777 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 290 349</b>	<b>2 581 945</b>





# ÅRSREGNSKAP

2024

**BRATTLI EIENDOM AS**

Utarbeidet av  
ADMINOR REGNSKAPSBYRÅ



## BRATTLI EIENDOM AS

Organisasjonsnr.: 922 883 947

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk for små selskap.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for lineære avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre utgifter	0	0
Sum	0	0

Selskapet har 0 ansatte.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for:

	Lån	Sikkerhetsstillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret	14.076	0
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har i hht. Aksjelovens § 7-6 1.ledd fravalgt revisjon av årsregnskapet.

#### Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 1.1.2024	2.563.795
+ Tilgang i året	0
- Avgang i året	0
- Akkum. Avskrivninger	-307.656
= Bokført verdi 31.12.2024	2.256.139
Årets ordinære avskrivning	102.552



## Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-172.228	19.506
+/- Permanente forskjeller	-478	0
+/- Midlertidige forskjeller	8.040	4.102
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-164.666	23.608
Beregnet betalbar skatt 22 %	0	5.194
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	5.194
Endring i utsatt skatt av positive forskjeller	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	5.194
<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>Pr. 31.12.2023</b>
Driftsmidler	-12.142	-4.102
Andre forskjeller	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-164.666	0
Positive / negative (-) forskjeller	-176.808	-4.102
Utsatt skattefordel 22 %	38.898	902

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

## Note 5 - Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000,- består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000,-.

Aksjonærer med mer enn 1 % eierandel er følgende:

Selskapet aksjonærer er:	Verv:	Eierandel:
Gunnar Atle Brattli	Daglig leder/Styrets leder	100 %