



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 086 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sisselrotveien 16
9516 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 063 158 | 961 014 |
| Sum inntekter | | 1 063 158 | 961 014 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 164 584 | 163 564 |
| Sum kostnader | | 164 584 | 163 564 |
| Driftsresultat | | 898 574 | 797 450 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 96 |
| Sum finansinntekter | | | 96 |
| Annen rentekostnad | | 247 270 | 311 798 |
| Sum finanskostnader | | 247 270 | 311 798 |
| Netto finans | | -247 270 | -311 703 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 651 304 | 485 747 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 143 287 | 106 864 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 508 017 | 378 883 |
| Årsresultat | | 508 017 | 378 883 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 508 017 | 378 883 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 508 017 | 378 883 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 508 017 | 378 883 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 9 120 450 | 9 120 450 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 120 450 | 9 120 450 |
| Sum anleggsmidler | | 9 120 450 | 9 120 450 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 295 188 | 456 528 |
| Sum fordringer | | 295 188 | 456 528 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 232 910 | 144 112 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 232 910 | 144 112 |
| Sum omløpsmidler | | 528 097 | 600 640 |
| SUM EIENDELER | | 9 648 547 | 9 721 090 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 555 277 | 2 047 260 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 555 277 | 2 047 260 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 585 277 | 2 077 260 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 884 274 | 7 342 134 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 884 274 | 7 342 134 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 884 274 | 7 342 134 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 802 | 22 161 |
| Betalbar skatt | | 143 287 | 106 864 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 907 | 172 671 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 178 996 | 301 696 |
| Sum gjeld | | 7 063 270 | 7 643 830 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 648 547 | 9 721 090 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642930

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 086 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sisselrotveien 16
9516 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 086 745
SBS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 063 158 | 961 014 |
| Sum inntekter | | 1 063 158 | 961 014 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 164 584 | 163 564 |
| Sum kostnader | | 164 584 | 163 564 |
| Driftsresultat | | 898 574 | 797 450 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 96 |
| Sum finansinntekter | | | 96 |
| Annen rentekostnad | | 247 270 | 311 798 |
| Sum finanskostnader | | 247 270 | 311 798 |
| Netto finans | | -247 270 | -311 703 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 143 287 | 106 864 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 508 017 | 378 883 |
| Årsresultat | | 508 017 | 378 883 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 508 017 | 378 883 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 508 017 | 378 883 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 508 017 | 378 883 |



Organisasjonsnr: 917 086 745
SBS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3

9 120 450 9 120 450

Sum varige driftsmidler

9 120 450 9 120 450

Sum anleggsmidler

9 120 450 9 120 450

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

295 188 456 528

Sum fordringer

295 188 456 528

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4

232 910 144 112

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

232 910 144 112

Sum omløpsmidler

528 097 600 640

SUM EIENDELER

9 648 547 9 721 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

2 555 277 2 047 260

Sum opptjent egenkapital

2 555 277 2 047 260

Sum egenkapital

2 585 277 2 077 260

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7

6 884 274 7 342 134



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 884 274 | 7 342 134 |
| Sum langsiktig gjeld | 6 884 274 | 7 342 134 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 13 802 | 22 161 |
| Betalbar skatt | 143 287 | 106 864 |
| Annen kortsiktig gjeld | 21 907 | 172 671 |
| Sum kortsiktig gjeld | 178 996 | 301 696 |
| Sum gjeld | 7 063 270 | 7 643 830 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 648 547 | 9 721 090 |



Organisasjonsnr: 917 086 745
SBS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sbs Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917086745



Sbs Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 063 158 | 961 014 |
| Sum driftsinntekter | | 1 063 158 | 961 014 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 164 584 | 163 564 |
| Sum driftskostnader | | 164 584 | 163 564 |
| DRIFTSRESULTAT | | 898 574 | 797 450 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 96 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 96 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 247 270 | 311 798 |
| Sum finanskostnader | | 247 270 | 311 798 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (247 270) | (311 703) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 651 304 | 485 747 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 143 287 | 106 864 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 508 017 | 378 883 |
| ÅRSRESULTAT | | 508 017 | 378 883 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 508 017 | 378 883 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 508 017 | 378 883 |



Sbs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 9 120 450 | 9 120 450 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 120 450 | 9 120 450 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 9 120 450 | 9 120 450 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 295 188 | 456 528 |
| Sum fordringer | | 295 188 | 456 528 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 232 910 | 144 112 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 528 097 | 600 640 |
| SUM EIENDELER | | 9 648 547 | 9 721 090 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 555 277 | 2 047 260 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 555 277 | 2 047 260 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 585 277 | 2 077 260 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 884 274 | 7 342 134 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 884 274 | 7 342 134 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 6 884 274 | 7 342 134 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 802 | 22 161 |
| Betalbar skatt | | 143 287 | 106 864 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 907 | 172 671 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 178 996 | 301 696 |
| SUM GJELD | | 7 063 270 | 7 643 830 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 648 547 | 9 721 090 |

Underskrifter



Sbs Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Noter for Sbs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917086745



Sbs Eiendom AS

Noter 2021

Revisor er valgt bort.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 651 304 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | 651 304 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 143 287 |
| = Sum betalbar skatt | 143 287 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 143 287 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 143 287 |
| = Betalbar skatt i balansen | 143 287 |

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 9 120 450 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 9 120 450 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 9 120 450 |
| Prosentats for ord.avskr | 1-1 |

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Noter for Sbs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917086745



Sbs Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Note 6 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 2 047 260 |
| Tilført fra årsresultat | XXXX | 508 017 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 2 555 277 |

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6.884.274 og pr 31.12. i fjor kr 7.342.134

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 6.884.274 | 7.342.134 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Eiendom | 9.120.450 | 9.120.450 |
| Sum pantsatte eiendeler | 9.120.450 | 9.120.450 |