



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 142 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINNARBU AS
Forretningsadresse: Løchenveien 12
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 930142719

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 675 460	
Sum inntekter		9 675 460	
Kostnader			
Varekostnad		2 100 167	
Lønnskostnad	6	4 660 362	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 100	
Annen driftskostnad	6	4 036 887	16 630
Sum kostnader		10 843 516	16 630
Driftsresultat		-1 168 056	-16 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		136	
Sum finansinntekter		136	
Annen finanskostnad		33 209	66 576
Sum finanskostnader		33 209	66 576
Netto finans		-33 073	-66 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 201 129	-83 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 201 129	-83 206
Årsresultat		-1 201 129	-83 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 201 129	-83 206
Totalresultat		-1 201 129	-83 206
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 201 129	-83 206
Sum overføringer og disponeringer		-1 201 129	-83 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	970 861	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	111 680	
Sum varige driftsmidler		1 082 541	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 353 940	
Andre langsiktige fordringer		1 506 236	537 622
Sum finansielle anleggsmidler		2 860 176	537 622
Sum anleggsmidler		3 942 717	537 622
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	70 953	
Fordringer			
Kundefordringer		76 175	
Andre kortsiktige fordringer		173 000	66 576
Sum fordringer		249 175	66 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	20 167	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 167	
Sum omløpsmidler		340 295	66 576
SUM EIENDELER		4 283 013	604 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	385 000	385 000
Sum innskutt egenkapital		385 000	385 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	-1 204 304	-3 175
Sum opptjent egenkapital		-1 204 304	-3 175
Sum egenkapital	5	-819 304	381 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		133 152
Sum annen langsiktig gjeld			133 152
Sum langsiktig gjeld		0	133 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 227 653	22 145
Skyldig offentlige avgifter		862 852	
Annen kortsiktig gjeld		1 011 811	67 076
Sum kortsiktig gjeld		5 102 316	89 221
Sum gjeld		5 102 316	222 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 283 013	604 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748870

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 142 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINNARBU AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 142 719
SKINNARBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 675 460	
Sum inntekter		9 675 460	
Kostnader			
Varekostnad		2 100 167	
Lønnskostnad	6	4 660 362	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 100	
Annen driftskostnad	6	4 036 887	16 630
Sum kostnader		10 843 516	16 630
Driftsresultat		-1 168 056	-16 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		136	
Sum finansinntekter		136	
Annen finanskostnad		33 209	66 576
Sum finanskostnader		33 209	66 576
Netto finans		-33 073	-66 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 201 129	-83 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 201 129	-83 206
Årsresultat		-1 201 129	-83 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 201 129	-83 206
Totalresultat		-1 201 129	-83 206
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 201 129	-83 206
Sum overføringer og disponeringer		-1 201 129	-83 206



Organisasjonsnr: 930 142 719
SKINNARBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

970 861

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

111 680

Sum varige driftsmidler

1 082 541

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

8

1 353 940

Andre langsiktige

fordringer

1 506 236

537 622

Sum finansielle

anleggsmidler

2 860 176

537 622

Sum anleggsmidler

3 942 717

537 622

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

2

70 953

Fordringer

Kundefordringer

76 175

Andre kortsiktige

fordringer

173 000

66 576

Sum fordringer

249 175

66 576

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

20 167

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

20 167

Sum omløpsmidler

340 295

66 576

SUM EIENDELER

4 283 013

604 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

385 000

385 000



Sum innskutt egenkapital		385 000	385 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	-1 204 304	-3 175
Sum opptjent egenkapital		-1 204 304	-3 175
Sum egenkapital	5	-819 304	381 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		133 152
Sum annen langsiktig gjeld			133 152
Sum langsiktig gjeld		0	133 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 227 653	22 145
Skyldig offentlige avgifter		862 852	
Annen kortsiktig gjeld		1 011 811	67 076
Sum kortsiktig gjeld		5 102 316	89 221
Sum gjeld		5 102 316	222 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 283 013	604 198



Organisasjonsnr: 930 142 719
SKINNARBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
10.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skinnarbu AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 142 719



Resultatregnskap			
Skinnarbu AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		9 675 460	0
Sum driftsinntekter		9 675 460	0
Varekostnad		2 100 167	0
Lønnskostnad	6	4 660 362	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 100	0
Annen driftskostnad	6	4 036 887	16 630
Sum driftskostnader		10 843 516	16 630
Driftsresultat		-1 168 056	-16 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		136	0
Annen finanskostnad		33 209	66 576
Resultat av finansposter		-33 073	-66 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 201 129	-83 206
Ordinært resultat		-1 201 129	-83 206
Årsresultat		-1 201 129	-83 206
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 201 129	-83 206
Sum overføringer		-1 201 129	-83 206



Balanse			
Skinnarbu AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	970 861	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	111 680	0
Sum varige driftsmidler		1 082 541	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 353 940	0
Andre langsiktige fordringer		1 506 236	537 622
Sum finansielle anleggsmidler		2 860 176	537 622
Sum anleggsmidler		3 942 717	537 622
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	70 953	0
Fordringer			
Kundefordringer		76 175	0
Andre kortsiktige fordringer		173 000	66 576
Sum fordringer		249 175	66 576
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	20 167	0
Sum omløpsmidler		340 295	66 576
Sum eiendeler		4 283 013	604 198



Balanse			
Skinnarbu AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	385 000	385 000
Sum innskutt egenkapital		385 000	385 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	-1 204 304	-3 175
Sum opptjent egenkapital		-1 204 304	-3 175
Sum egenkapital	5	-819 304	381 825
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	0	133 152
Sum annen langsiktig gjeld		0	133 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 227 653	22 145
Skyldig offentlige avgifter		862 852	0
Annen kortsiktig gjeld		1 011 811	67 076
Sum kortsiktig gjeld		5 102 316	89 221
Sum gjeld		5 102 316	222 373
Sum egenkapital og gjeld		4 283 013	604 198
Tinn, 05.02.2022 Styret i Skinnarbu AS			
_____ John Runar Menøy styreleder		_____ Erlend Follegg styremedlem	
Skinnarbu AS		Side 4	



Skinnarbu AS

930 142 719

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Skinnarbu AS

930 142 719

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 004 261	124 380	1 128 641
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 004 261	124 380	1 128 641
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	33 400	12 700	46 100
= Bokført verdi 31.12.21	970 861	111 680	1 082 541
Årets ordinære avskrivninger	33 400	12 700	46 100
Økonomisk levetid	10 år	4-7 år	

Note 2 Varer

Varelager består av matvarer, drikkevarer og kiosk varer. Det er ikke avsatt for ukurans i 2021. Alle varer er vurdert til innkjøpspris.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4 562. Skyldig skattetrekk er kr. 545 174.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skinnarbu AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	385	1 000,0	385 000
Sum	385		385 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gondolin Hotels & Resorts AS	385	100,0	100,0



Skinnarbu AS

930 142 719

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	385 000	-3 175	381 825
Pr 01.01.2021	385 000	-3 175	381 825
Årets resultat		-1 201 129	-1 201 129
Pr 31.12.2021	385 000	-1 204 304	-819 304

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	4 003 284	0
Arbeidsgiveravgift	392 134	0
Andre ytelser	264 943	0
Sum	4 660 362	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 10 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstill ikke kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	700 000
Annen godtgjørelse	0	88 700
Sum	0	788 700

Godtgjørelse til styret er ordinær lønn til aktive styreleder.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor i 2021.



Skinnarbu AS

930 142 719

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 201 129	-83 206
Permanente forskjeller	2 993	0
Endring i midlertidige forskjeller	-183 888	0
Mottatt konsernbidrag	0	83 206
Skattepliktig inntekt	-1 382 024	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-18 305
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	18 305
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	183 888	0	-183 888
Sum	183 888	0	-183 888
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 382 024	0	1 382 024
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 198 136	0	-1 198 136
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Skinnarbu AS

930 142 719

Note 8 Fordring og lån til konsernselskaper

Selskap	Langsiktig fordring	
	2021	2020
Gondolin Hotels & Resort AS	267 570	0
Wadahl Resorts AS	6 570	0
Eidsbugarden Drift AS	75 739	0
Hallingskarvet Fjellgrend AS	73 455	0
Tørvis Drift AS	511 004	0
Gondolin AS	324 735	0
Wadahl Høgfjellshotel AS	55 733	0
Brekkestø Invest AS	39 135	0
Totalt	1 353 940	0

Selskap	Langsiktig gjeld	
	2021	2020
Gondolin Hotels & Resort AS	0	133 152

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -1 201 129 etter skatt, mot kr. -83 206 i 2020. Selskapets forpliktelser vil bli dekket av morselskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Selskapet har vært hardt rappet av Covid 19 og antar at i en normalsituasjon vil omsetningen ligge 2-3 mill høyere enn dagens nivå.