



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 147 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Rossedalen
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	38 782	20 527
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-38 782	-20 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 738	2 955
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			200
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 043	-17 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-37 043	-17 772
Totalresultat		-37 043	-17 772
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		400 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-437 043	-417 772
Sum overføringer og disponeringer		-37 043	-17 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	700 000	
Sum varige driftsmidler		700 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	341 658	341 658
Sum finansielle anleggsmidler		341 658	341 658
Sum anleggsmidler		1 041 658	341 658
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 039	2 502 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 039	2 502 494
Sum omløpsmidler		1 065 039	2 512 494
SUM EIENDELER		2 106 697	2 854 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	355 000	355 000
Overkurs		952 742	952 742
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 307 742	1 307 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		376 367	1 146 411
Sum opptjent egenkapital		376 367	1 146 411
Sum egenkapital		1 684 109	2 454 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		22 588	
Sum kortsiktig gjeld		422 588	400 000
Sum gjeld		422 588	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 106 697	2 854 152



Årsregnskap

Sand Eiendom Invest AS

2017



RESULTATREGNSKAP

	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	3	38 782	20 527
Driftsresultat		-38 782	-20 527
Renteinntekt		1 738	2 955
Rentekostnad		0	200
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 043	-17 772
Årets resultat		-37 043	-17 772
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-437 043	-417 772
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Sum overføringer		-37 043	-17 772

SAND EIENDOM INVEST AS



BALANSE

	Note	2017	2016
Eiendeler			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	6	700 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>700 000</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	5	341 658	341 658
Sum finansielle anleggsmidler		<u>341 658</u>	<u>341 658</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 041 658</u>	<u>341 658</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Bankinnskudd		<u>1 055 039</u>	<u>2 502 494</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 065 039</u>	<u>2 512 494</u>
Sum eiendeler		<u>2 106 697</u>	<u>2 854 152</u>

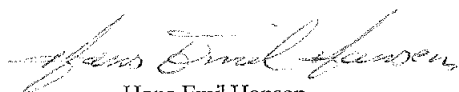
SAND EIENDOM INVEST AS



BALANSE

	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	355 000	355 000
Overkursfond		952 742	952 742
Sum innskutt egenkapital		1 307 742	1 307 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		376 367	1 146 411
Sum opptjent egenkapital		376 367	1 146 411
Sum egenkapital		1 684 109	2 454 153
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		22 588	0
Sum kortsiktig gjeld		422 588	400 000
Sum gjeld		422 588	400 000
Sum egenkapital og gjeld		2 106 697	2 854 152

Arendal, 19. januar 2018


Hans Emil Hansen
Enestyre

SAND EIENDOM INVEST AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eventuelle konsulenthonorarer eller andre inntekter inntektsføres etter hvert som de utføres.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr 355 og eies av følgende:

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Hans Emil Hansen - Enestyre	355	100 %

Note 3 - Ansatte, lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Det er ikke innført obligatorisk tjenestepensjon, da dette ikke anses å være pålagt her.

Revisjonshonorar er utbetalt med kr 15 000 inkl. mva, hvorav kr 7 500 gjelder bistand med teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen bistand.

Note 4 - Skatter

Skattemessig resultat er et underskudd på kr 63 043. Samlet sett utgjør skattemessig fremførbart underskudd kr 167 990. Utsatt skattefordel - 23 % herav - er ikke balanseført.

Utsatt skattefordel utgjør kr 38 637.

Note 5 - Investeringer i aksjer

Sand Eiendom Invest AS eier følgende aksjer:	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Agder Mat Foredling AS - Lillesand	0	0 %
AMF Tomt 1 AS	1.750	25 %
AMF Tomt 2 AS	1.225	25 %
AMF Tomt 3 AS	1.025	25 %

Aksjeposten i Agder Mat Foredling AS ble realisert i 2015.

Agder Mat Foredling AS ble i 2014 fisjonert i.h.t ovenstående oversikt/fordeling, ved at tre tomter ble skilt ut i egne selskaper. Den opprinnelige aksjeverdivurderingen ble da fordelt i.h.t. fordelingen av aksjekapitalen (til virkelig verdi) i fisjonsplanen.

Note 6 - Fast eiendom

Selskapet har i desember 2017 overtatt en mindre driftseiendom på Rise i Arendal kommune, for kr 700 000. Avskrives ikke regnskapsmessig for 2017, da denne ble overtatt så sent på året.

SAND EIENDOM INVEST AS



Til generalforsamlingen i
Sand Eiendom Invest AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sand Eiendom Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 37 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uavhengig revisors beretning 2017
Sand Eiendom Invest AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 19. januar 2018

Kjell Johansen Revisjon ANS

Preben Johansen
Statsautorisert revisor