



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 894 679
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FANAVEIEN 75 AS
Forretningsadresse:	c/o Profier AS Erteløkka 7 1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gaute Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	4 688	
Sum kostnader		4 688	0
Driftsresultat		-4 688	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		968	91
Sum finansinntekter		968	91
Annen rentekostnad		98	
Sum finanskostnader		98	
Netto finans		869	91
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 818	91
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 818	91
Årsresultat		-3 818	91
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 818	91
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs		-3 727	
Overføringer fra/til annen egenkapital		-91	91
Sum overføringer og disponeringer		-3 818	91



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	3 000 000	
Næringsbygg under oppføring	1	8 888 602	
Sum varige driftsmidler		11 888 602	
Sum anleggsmidler		11 888 602	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 065 334	
Sum fordringer		1 065 334	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 729	104 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 729	104 521
Sum omløpsmidler		1 598 063	104 521
SUM EIENDELER		13 486 665	104 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	3	703	4 430
Sum innskutt egenkapital		100 703	104 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	3		91
Sum opptjent egenkapital			91
Sum egenkapital		100 703	104 521
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 399 196	
Kortsiktig konserngjeld	5	9 660 290	
Annen kortsiktig gjeld		2 326 476	
Sum kortsiktig gjeld		13 385 962	
Sum gjeld		13 385 962	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 486 665	104 521



**Årsregnskap 2018
for
Fanaveien 75 AS**

Organisasjonsnr. 919 894 679



Fanaveien 75 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	sep 17-des 17
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	4 688	0
Sum driftskostnader		4 688	0
DRIFTSRESULTAT		(4 688)	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		968	91
Sum finansinntekter		968	91
Finanskostnader			
Rentekostnader		98	0
Sum finanskostnader		98	0
NETTO FINANSPOSTER		869	91
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 818)	91
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 818)	91
ÅRSRESULTAT		(3 818)	91
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs		(3 727)	0
Overføringer fra/til annen egenkapital		(91)	91
SUM OVERF. OG DISP.		(3 818)	91



Fanaveien 75 AS

Balanse pr. 31.12.2018

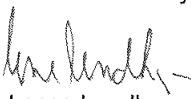
	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	3 000 000	0
Næringsbygg under oppføring	1	8 888 602	0
Sum varige driftsmidler		11 888 602	0
SUM ANLEGGSMIDLER		11 888 602	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 065 334	0
Sum fordringer		1 065 334	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 729	104 521
SUM OMLØPSMIDLER		1 598 063	104 521
SUM EIENDELER		13 486 665	104 521
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	3	703	4 430
Sum innskutt egenkapital		100 703	104 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	91
Sum opptjent egenkapital		0	91
SUM EGENKAPITAL		100 703	104 521
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 399 196	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	9 660 290	0
Annen kortsiktig gjeld		2 326 476	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 385 962	0
SUM GJELD		13 385 962	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 486 665	104 521

Asker, 6.mars 2019

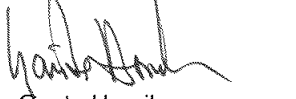
I styret for Fanaveien 75 AS



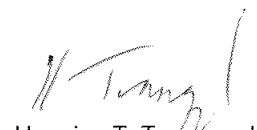
Erik Fuglum
Styrets leder



Lasse Lundhaug
Styremedlem



Gaute Henriksen
Styremedlem/daglig leder



Henning T. Trangerud
Styremedlem



Fanaveien 75 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fanaveien 75 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Næringsbygg		Sum
	Tomter u. oppføring		
Anskaffelseskost pr 01.01.18.	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 000 000	8 888 602	11 888 602
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.18	3 000 000	8 888 602	11 888 602
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.18	3 000 000	8 888 602	11 888 602
Årets avskrivninger	0	0	0

NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Proma Eiendom AS	1 000	100 %

Fanaveien 75 AS er et datterselskap av Proma Eiendom AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Proma Eiendom AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	SUM
Egenkapital 31.12.2017	100 000	4 430	91	104 521
Årets resultat		-3 727	-91	-3 818
Egenkapital 31.12.2018	100 000	703	0	100 703



Fanaveien 75 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 4 SKATT

	2018	2017
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-9 297	-5 479
Utsatt skatt (skattefordel)	-2 045	-1 260

Utsatt skatt (skattefordel) er beregnet med 22 % for 2018 og 23 % for 2017.

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsern :	2018	2017
Kortsiktig gjeld Proma Eiendom AS	9 660 290	0

Tomt og næringsbygg i Fanaveien 75 AS er stillet som sikkerhet for byggelån i morselskapet Proma Eiendom AS.

NOTE 6 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2018 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 4.000, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er ekskl. merverdiavgift.



Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fanaveien 75 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fanaveien 75 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fanaveien 75 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 29. april 2019
Deloitte AS

Sturlie Holseter
statsautorisert revisor