



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 026 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 29 A AS  
Forretningsadresse: c/o Grete Mohn  
Storhammeren 41  
5145 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Mohn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 800	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 800</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	78 413	47 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 413</b>	<b>47 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 387</b>	<b>192 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		155 984	42 609
Annen renteinntekt		1	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 985</b>	<b>42 612</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 146	2 868
Annen rentekostnad		13	347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 159</b>	<b>3 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>147 826</b>	<b>39 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>322 213</b>	<b>231 828</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		71 020	51 207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 193</b>	<b>180 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 193</b>	<b>180 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>322 213</b>	<b>231 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		251 801	181 550
Overført annen egenkapital		-608	-929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 193</b>	<b>180 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 193	21 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 193</b>	<b>21 193</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		7 880 503	8 159 703
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 880 503</b>	<b>8 159 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 901 696</b>	<b>8 180 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 000	
Andre fordringer		888 380	610 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>904 380</b>	<b>610 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841	35 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>841</b>	<b>35 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>905 221</b>	<b>645 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 806 917</b>	<b>8 826 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		52 200	52 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 200</b>	<b>52 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	306 743	307 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 743</b>	<b>307 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>358 943</b>	<b>359 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 523 495	7 934 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 523 495</b>	<b>7 934 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 523 495</b>	<b>7 934 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 413	26 057
Skyldige offentlige avgifter		52 780	55 211
Annen kortsiktig gjeld		866 287	450 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>924 480</b>	<b>532 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 447 975</b>	<b>8 467 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 806 918</b>	<b>8 826 578</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708244

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 833 026 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 29 A AS  
Forretningsadresse: c/o Grete Mohn  
Storhammeren 41  
5145 FYLLINGSDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Mohn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 833 026 712  
FJØSANGERVEIEN 29 A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 800	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 800</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	78 413	47 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 413</b>	<b>47 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 387</b>	<b>192 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		155 984	42 609
Annen renteinntekt		1	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 985</b>	<b>42 612</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 146	2 868
Annen rentekostnad		13	347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 159</b>	<b>3 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>147 826</b>	<b>39 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>322 213</b>	<b>231 828</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		71 020	51 207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 193</b>	<b>180 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 193</b>	<b>180 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>322 213</b>	<b>231 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		251 801	181 550
Overført annen egenkapital		-608	-929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 193</b>	<b>180 621</b>



Organisasjonsnr: 833 026 712  
FJØSANGERVEIEN 29 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 193	21 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 193</b>	<b>21 193</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7 880 503	8 159 703
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>7 880 503</b>	<b>8 159 703</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7 901 696</b>	<b>8 180 896</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	16 000	
Andre fordringer	888 380	610 370
<b>Sum fordringer</b>	<b>904 380</b>	<b>610 370</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	841	35 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>841</b>	<b>35 312</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>905 221</b>	<b>645 682</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>8 806 917</b>	<b>8 826 578</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	52 200	52 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>52 200</b>	<b>52 200</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	307 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>306 743</b>	<b>307 352</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>358 943</b>	<b>359 552</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	7 523 495	7 934 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 523 495</b>	<b>7 934 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 523 495</b>	<b>7 934 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 413	26 057
Skyldige offentlige		
avgifter	52 780	55 211
Annen kortsiktig gjeld	866 287	450 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>924 480</b>	<b>532 116</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 447 975</b>	<b>8 467 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 806 918</b>	<b>8 826 578</b>



Organisasjonsnr: 833 026 712  
FJØSANGERVEIEN 29 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 29 A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fjøsangerveien 29 A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 251 193. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-røglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2022  
RSM Norge AS

Ragnvald Pettersen  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.



# Årsrapport 2021

Fjøsangerveien 29 A AS  
Organisasjonsnr. 833 026 712

## Innhold:

### Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

### Revisjonsberetning



## Resultatregnskap pr 31.12. Fjøsangerveien 29 A AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 800	240 000
Sum driftsinntekter		252 800	240 000
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	78 413	47 569
Sum driftskostnader		78 413	47 569
Driftsresultat		174 387	192 431
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		155 984	42 609
Annen renteinntekt		1	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 146	2 868
Annen rentekostnad		13	347
Netto finansposter		147 826	39 397
Ordinært resultat før skattekostnad		322 213	231 828
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		71 020	51 207
Ordinært resultat		251 193	180 621
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		251 193	180 621
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		251 801	181 550
Overført annen egenkapital		-608	-929
Sum overføringer og disponeringer		251 193	180 621



## Balanse pr 31.12. Fjøsangerveien 29 A AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 193	21 193
Sum varige driftsmidler		21 193	21 193
Lån til foretak i samme konsern		7 880 503	8 159 703
Sum finansielle anleggsmidler		7 880 503	8 159 703
Sum anleggsmidler		7 901 696	8 180 896
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		16 000	
Andre fordringer		888 380	610 370
Sum fordringer		904 380	610 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841	35 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841	35 312
Sum omløpsmidler		905 221	645 682
Sum eiendeler		8 806 917	8 826 577



## Balanse pr 31.12. Fjøsangerveien 29 A AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		52 200	52 200
Sum innskutt egenkapital		52 200	52 200
Annen egenkapital	4	306 743	307 352
Sum opptjent egenkapital		306 743	307 352
Sum egenkapital		358 943	359 552
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 523 495	7 934 910
Sum Annen langsiktig gjeld		7 523 495	7 934 910
Leverandørgjeld		5 413	26 057
Annen kortsiktig gjeld		866 287	450 848
Skyldig merverdiavgift		52 780	55 211
Sum kortsiktig gjeld		924 479	532 116
Sum gjeld		8 447 974	8 467 026
Sum egenkapital og gjeld		8 806 917	8 826 577

Bergen 31.12.2021/30.06.2021  
Fjøsangerveien 29 A AS

Grete Mohn  
Styreleder / daglig leder



## Noter 2021

**Fjøsangerveien 29 A AS**  
**Organisasjonsnr. 833 026 712**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Utenlandsk valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av



regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2- Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

**Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder**

## Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert tjenstepensjonsordning.

## Revisor

	2020	2021
Kostnadsført til revisjon	0	22 800
Kostnadsført for andre tjenester	0	1 300
Sum	0	24 100

Beløpene er oppgitt eks. MVA

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskostnad 01.01.21	21 193
Anskaffelseskostnad 31.12.21	21 193
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0
Balansført verdi 31.12.21	21 193
Årets avskrivninger	0
Avskrivningssats	0%

## Note 4 - Fortsatt drift

Korona Pandemien i 2021 har ikke hatt innvirkning på selskapets drift og det forventes heller ikke at pandemien vil ha merkbar innvirkning på selskapets drift i 2022

Styret mener at det er grunnlag for fortsatt drift.



## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
1100 tomt	21 1930	21 1930
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån SR 2018	892 495	1 025 710
Lån SR 2020	6 631 000	6 910 200

Selskapet har et lån i Sparebank 1 SR-bank. Lånet er etablert i forbindelse med utbyggingen av søsterselskapet Bjørkheim Senter AS. Lånets innfrielsesdato er 18.9.2028.

I forbindelse med refinansiering av lån i morselskapet, Samnanger Eiendom As, org nr.940 434 521 ble nytt lån tatt opp i Sparebank 1 SR-Bank. Lånesum 6.980.000. Innfrielsesdato er 15.12.2025.

Som sikkerhet for lånene er konsernets eiendommer i Bergen Kommune, Samnanger Kommune og Kvam Herad samt pant i selskapets aksjer stilt.

I tillegg er det avtalt factoringpant for selskapet og morselskapet.

Lån til foretak i samme konsern gjenspeiler lånene til kredittinstitusjon